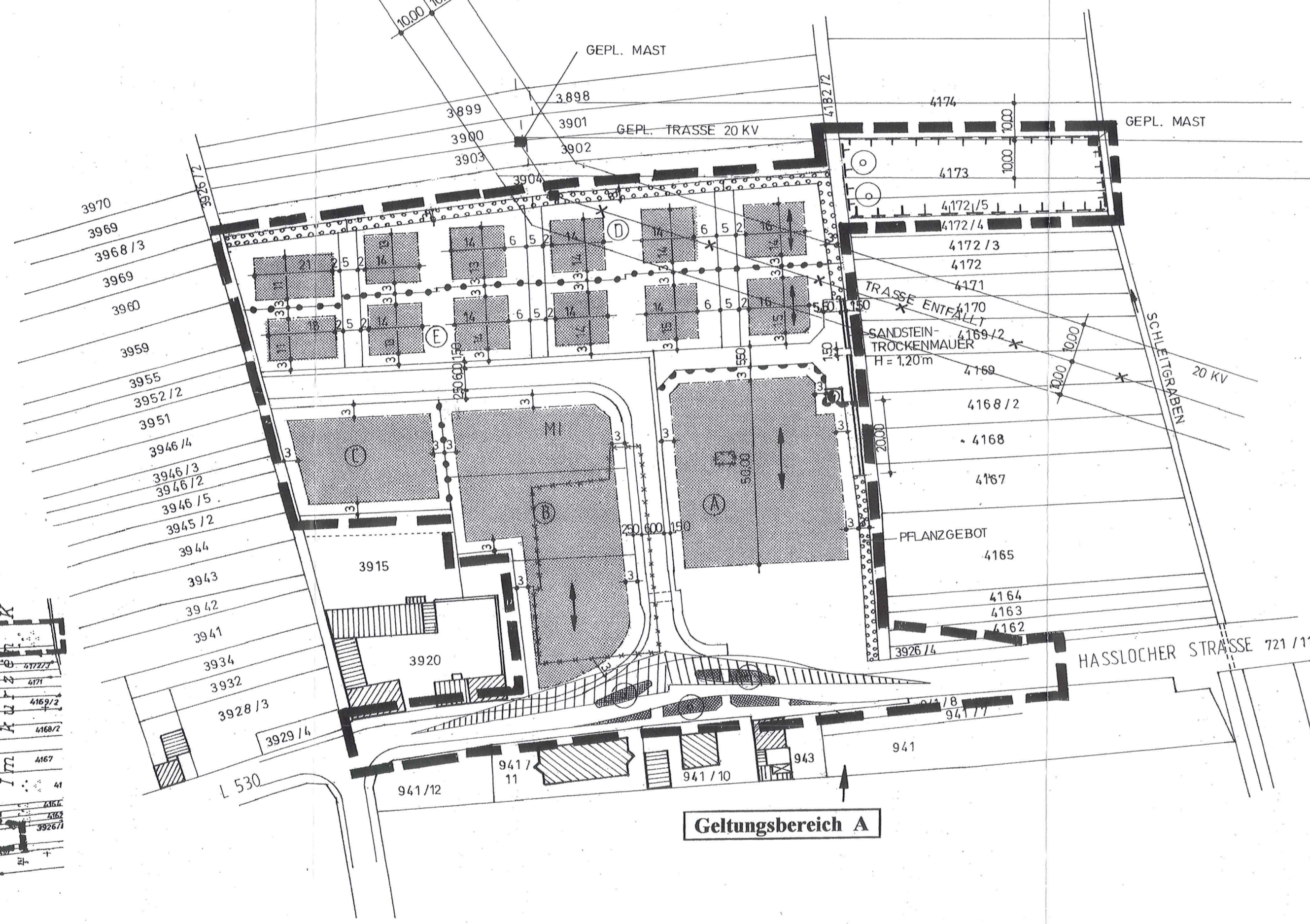


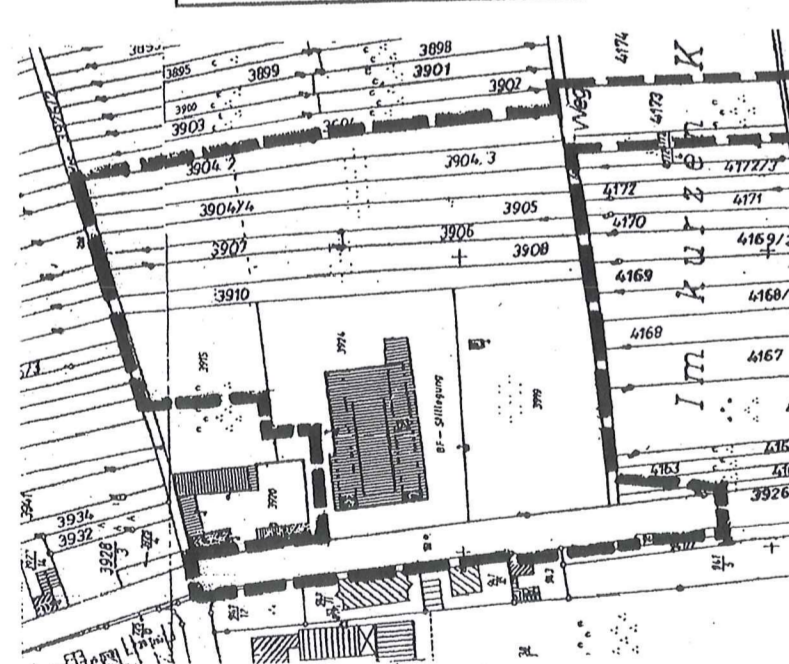
BEBAUUNGSPLAN

„ALTE ZIEGELEI- ÄNDERUNGSPLAN I“

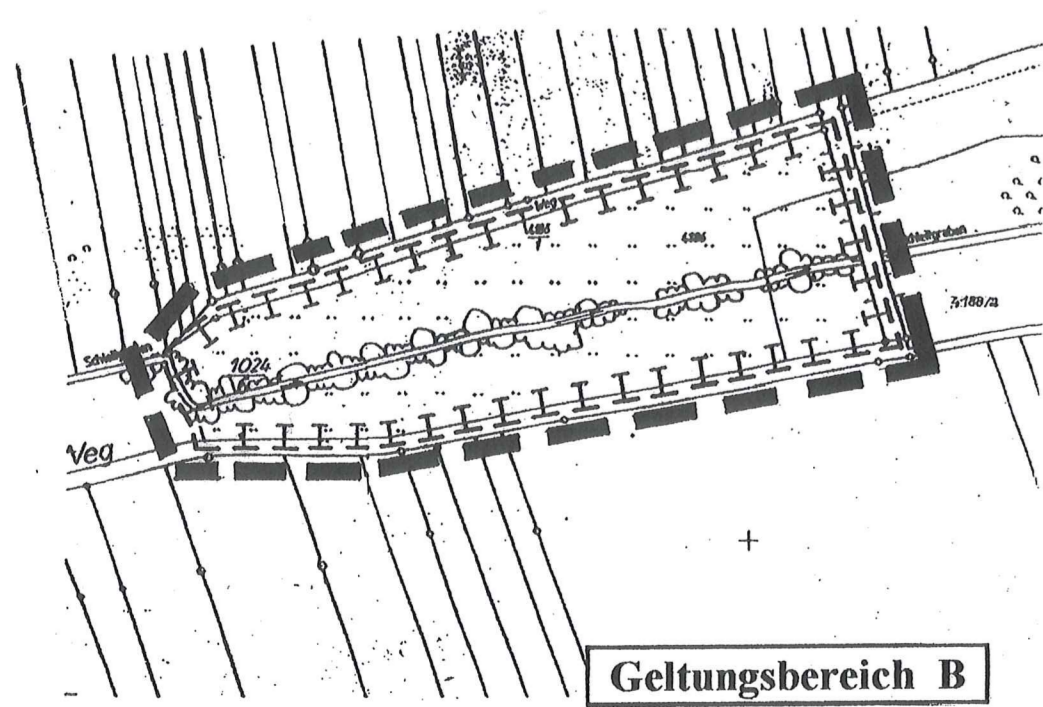
M 1:1000



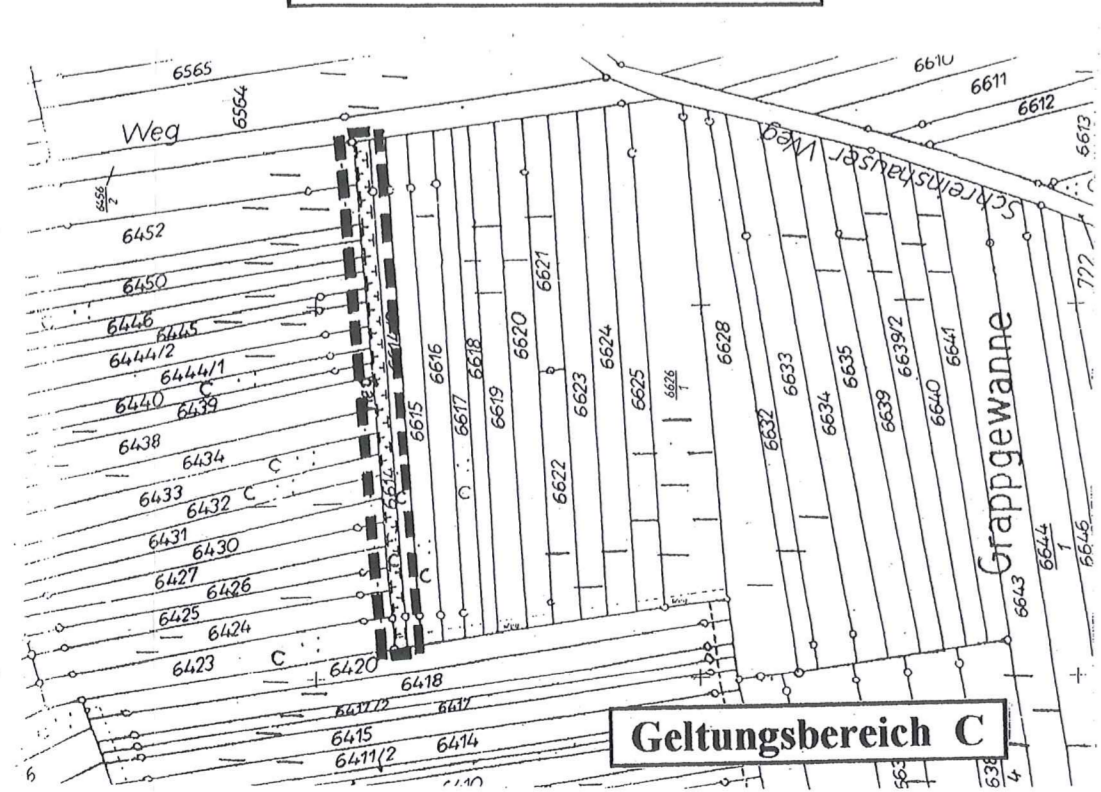
Stand Kataster 1997
M 1:2 500



Flächen für Ersatzmaßnahmen
M 1:2 000



Fläche für Ersatzmaßnahmen



ÜBERSICHTSPLAN DER LAGE DER GELTUNGSBEREICHE



Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1-21a BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Stochhöhe
Dachart	Dachneigung
Firsthöhe	Traufhöhe
Max. Anzahl der Wohneinheiten	

Gebietsteil A

M1	M2
0,6	0,6
0	E/D
Wohngebäude	SD/WD
10-25°	
3,00 m	5,00 m
10,00 m	
1 WE	

Gebietsteil B

M1	M2
0,6	1,0
0	E
Wohngebäude	SD/WD
10-25°	
3,00 m	5,00 m
10,00 m	
2 WE	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Firstichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- öffentliche Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Maßangabe in Meter
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- aufzunehmende Grundstücksgrenzen
- vorh. Bebauung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen
- Abbruch von Gebäuden
- Elektro - Freileitung mit Sicherheitstreifen
- SANDSTEIN - TROCKENMAUER

Gebietsteil C

M1	M2
0,4	0,8
0	E/D
Wohngebäude	SD/WD
25-38°	
10-38°	
10,00 m	5,00 m
1 WE	

Gebietsteil D

M1	M2
0,4	0,8
0	E/D
Wohngebäude	SD/WD
25-40°	
3,00 m	4,50 m
10,00 m	
2 WE	
Doppelhaushälfte	
1 WE	

Gebietsteil E

M1	M2
0,4	0,8
0	E/D
Wohngebäude	SD/WD
25-38°	
10-38°	
10,00 m	6,30 m
1 WE	

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss**
Der Gemeinderat Meckenheim hat am 27.08.2001 die Einleitung des Verfahrens zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB beschlossen.
- Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange und der Grundstückseigentümer**
Die von der Planung betroffenen Grundstückseigentümer und die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden am 21.09.2001 Planänderung unterrichtet.
Die Beteiligung erfolgte gleichzeitig mit der Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10.2001 bis 15.10.2001.
- Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat Meckenheim hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und die im Bebauungsplan enthaltenen gestalterischen Festsetzungen gemäß § 88 LBauO in seiner Sitzung vom 17.12.2001 als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.
- Genehmigungsverfahren**
Der Bebauungsplan ist nach § 10 Abs. 2 BauGB am 25.02.02 der Kreisverwaltung Bad Dürkheim zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Genehmigungsfrist endete am 26.05.02.
- Genehmigungsvermerk**
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat am 14. Feb. 2002 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- Ausfertigung**
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Meckenheim, den 28. Feb. 2002
(Dopp.)
Ortsbürgermeister

Meckenheim, den 12. März 2002
(Dopp.)
Ortsbürgermeister

GENEHMIGT
mit Verfügung vom 14. Feb. 02
Az.: 688/02/15/14/19/11
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
den 14. Feb. 02
Im Auftrag
(Eichner)

Hinweise:

- Die textlichen Festsetzungen im gesonderten Beiblatt sind Bestandteile des Bebauungsplanes.
- Dem Bebauungsplan liegt nach § 9 BauGB eine Begründung bei.
- Die Planunterlagen für den Bebauungsplan befinden sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Stand der Planungsunterlagen:

Meckenheim, den 05. Feb. 2002
(Siegel)



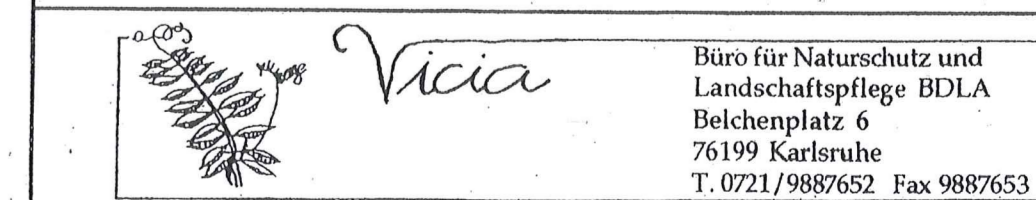
2. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN

Projekt:
ALTE ZIEGELEI - ÄNDERUNGSPLAN I

Auftraggeber:
GEMEINDE MECKENHEIM

Büro für Bautechnik, Seykora / Krause Dipl. Ing. (FH)
Rieslingweg 2, 67146 Deidesheim
Tel. 06326 - 8049 Fax: 06326 - 7349



Planentwurf erstellt: 12.07.1999 / 09.11.1999
Deidesheim, den 20.11.1998

GEÄNDERT: 11.09.2001