

BEBAUUNGSPLAN

„ALTE ZIEGELEI“

M 1 : 1000

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 - 21a BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Sockelhöhe
Dachart	Dachneigung
Festhöhe	Traufhöhe
Max. Anzahl der Wohneinheiten	

Gebietsteil A

MI	II
0,6	0,6
O E	
Berücksichtigung erweiterte Anlage	10 - 25°
SB/WD	2,00 m
10,00 m	5,00 m
1 WE	

Gebietsteil B

MI	II
0,6	1,0
O E	
Wohngebäude SB/WD	25 - 38°
Berücksichtigung erweiterte Anlage	10 - 38°
SB/WD	2,00 m
10,00 m	5,00 m
2 WE	

Gebietsteil C

MI	II
0,4	0,8
O E/D	
Wohngebäude SB/WD	25 - 38°
Berücksichtigung erweiterte Anlage	10 - 38°
SB/WD	2,00 m
10,00 m	5,00 m
Einwohner 2 WE Doppelhaushalte 1 WE	

Gebietsteil D

MI	II
0,4	0,8
O E/D	
Wohngebäude SB/WD	25 - 40°
SB/WD	2,00 m
10,00 m	4,50 m
Einwohner 2 WE Doppelhaushalte 1 WE	

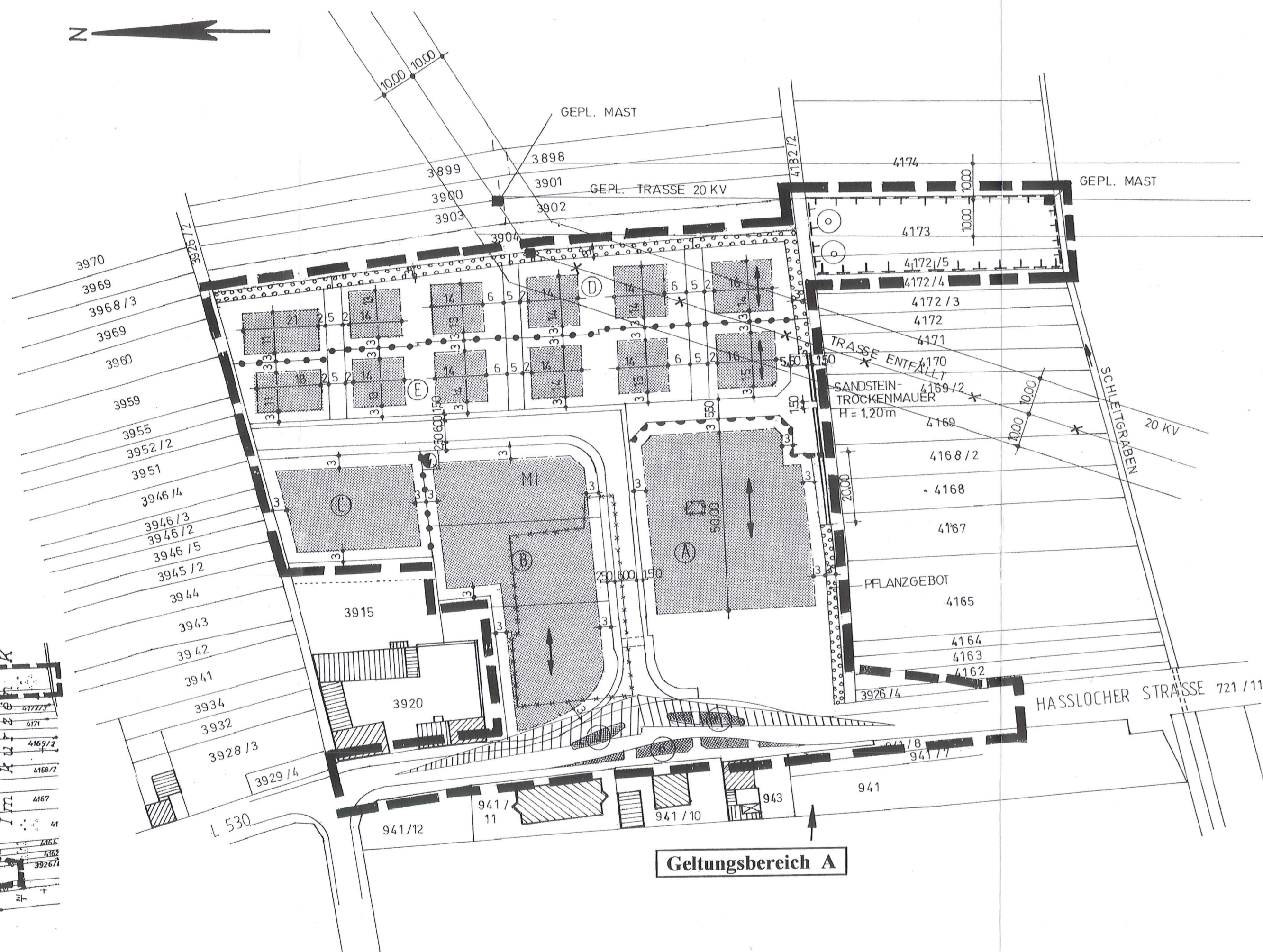
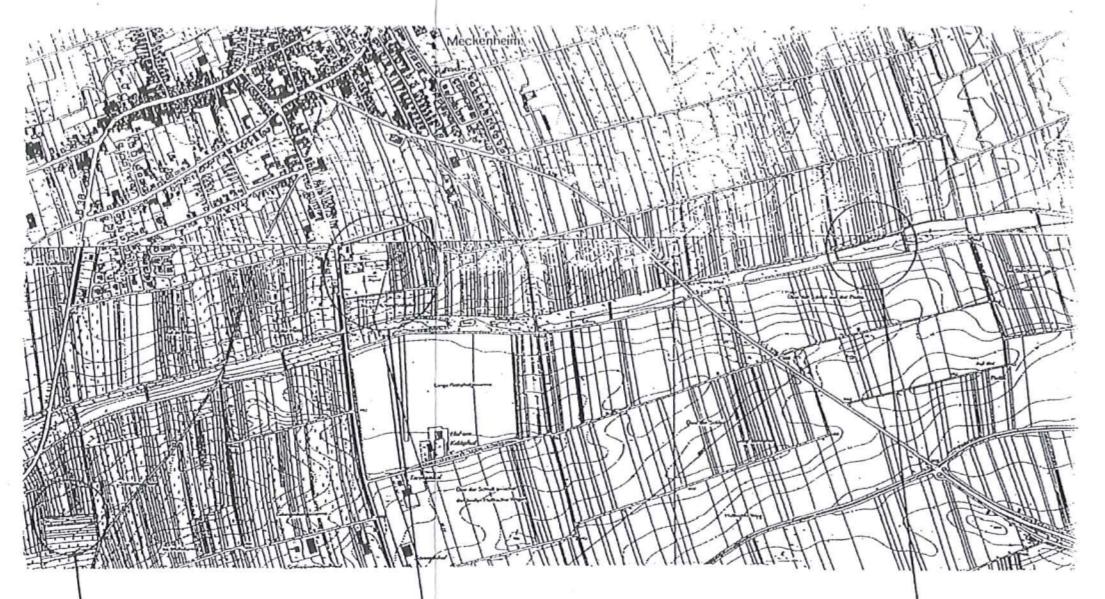
Gebietsteil E

MI	II
0,4	0,8
O E/D	
Wohngebäude SB/WD	25 - 38°
SB/WD	2,00 m
10,00 m	6,30 m
Einwohner 2 WE Doppelhaushalte 1 WE	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

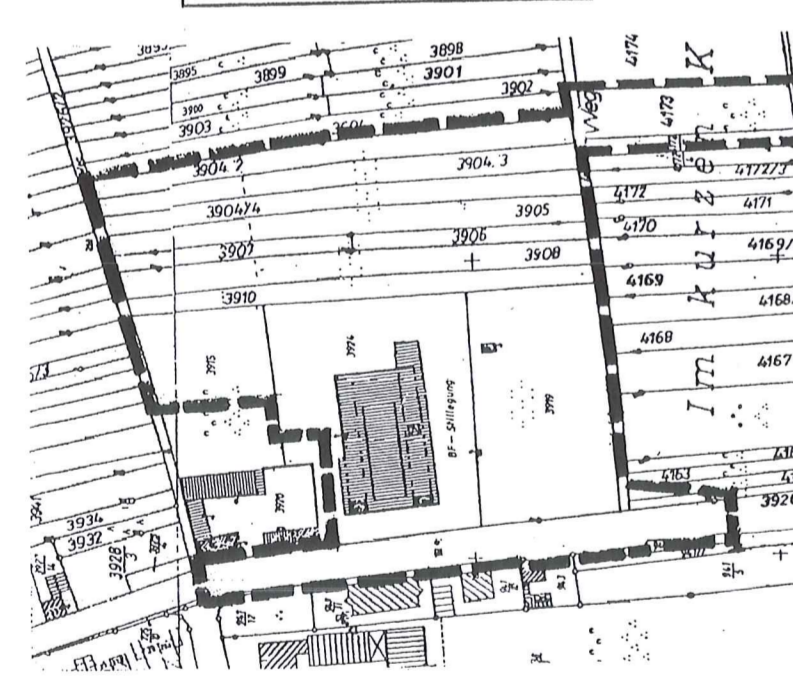
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Festrichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Zweckbestimmung Elektrizität
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
	öffentliche Grünfläche
	Verkehrsfläche
	Maßangabe in Meter
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen
	vorh. Bebauung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Anpflanzung von Bäumen
	Abbruch von Gebäuden
	Elektro - Freileitung mit Sicherheitsstreifen
	SANDSTEIN - TROCKENMAUER

ÜBERSICHTSPLAN DER LAGE DER GELTUNGSBEREICHE

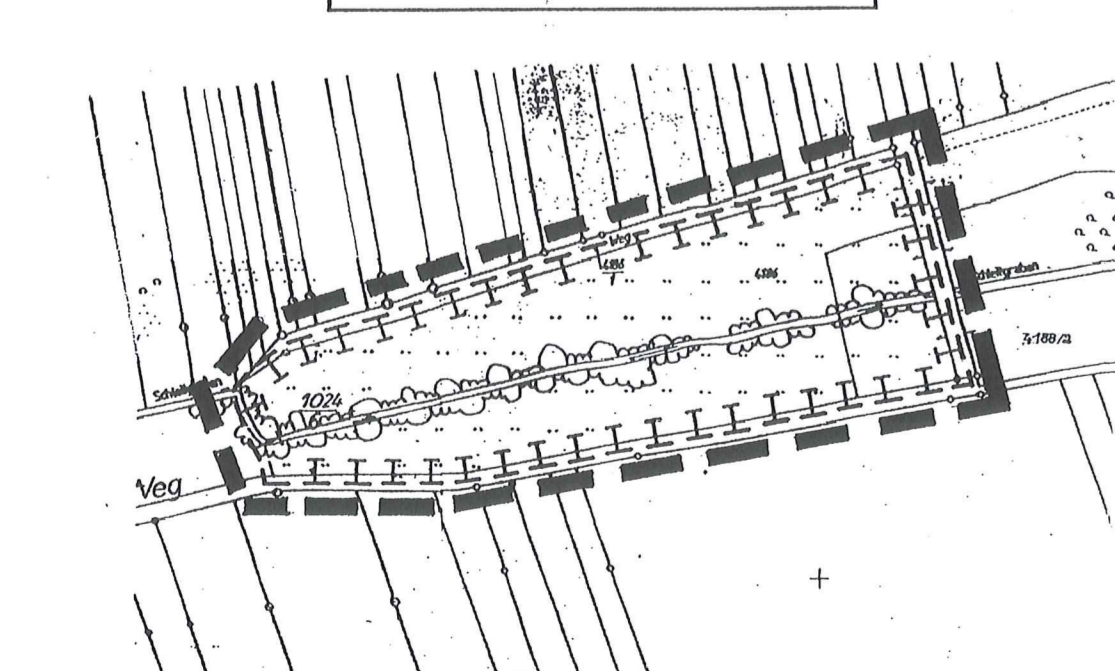


Geltungsbereich A

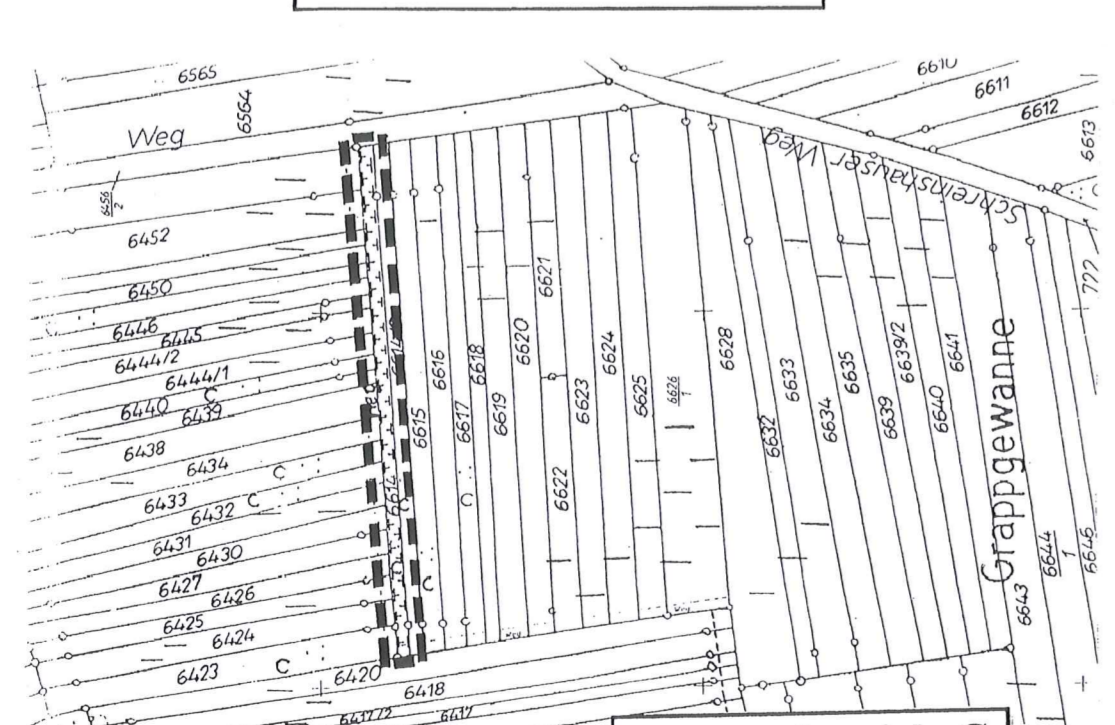
Stand Kataster 1997
M 1 : 2 500



Flächen für Ersatzmaßnahmen
M 1 : 2 000



Fläche für Ersatzmaßnahmen



Geltungsbereich C

Geltungsbereich C

Geltungsbereich A

Geltungsbereich B

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss:**
Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat nach § 2 Abs. 1 BauGB am 31.03.1998 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 24.04.1998, im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Deidesheim.
- Beteiligung der Bürger:**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte durch Offenlage der Planung bei der VG-Verwaltung vom 18.12.1998 bis einschl. 19.01.1999.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.12.1998 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme endete am 18.01.1999.
- Prüfung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:**
Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.04.1999 geprüft.
- Annahme- und Auslegungsbeschluss:**
Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat am 26.04.1999 (1. Ausl.) und 08.11.1999 (2. Ausl. gem. § 3 Abs. 3 BauGB) die Annahme und die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung beschlossen.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:**
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB erfolgte am 13.08.1999 (1. Ausl.) ergänzende Bekanntmachung am 20.08.1999 und 19.11.1999 (2. Ausl. gem. § 3 Abs. 3 BauGB) im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Deidesheim.
- Auslegung des Planentwurfes:**
Der Bebauungsplanentwurf lag zusammen mit der Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 23.08.1999 bis einschl. 23.09.1999 (1. Ausl.) und vom 26.11.1999 bis einschl. 10.12.1999 (2. Ausl. gem. § 3 Abs. 3 BauGB) bei der Verbandsgemeinde Deidesheim, öffentlich aus.
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom 09.08.1999 (1. Ausl.) und 23.11.1999 (2. Ausl. gem. § 3 Abs. 3 BauGB) von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- Prüfung der Bedenken und Anregungen:**
Während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (1. Ausl.) des Bebauungsplanentwurfes gingen 4 Bedenken und Anregungen bei der Verbandsgemeinde Deidesheim ein. Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB am 08.11.1999 geprüft.
Zur 2. Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB sind keine Bedenken und Anregungen eingegangen.
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses:**
Den Einwendern wurde nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom 23.11.1999 das Ergebnis der Prüfung mitgeteilt.
- Beschluß des Bebauungsplanes:**
Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat nach § 10 BauGB am 13.12.1999 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.
- Genehmigungsverfahren:**
Der Bebauungsplan ist nach § 10 Abs. 2 BauGB am **04. Jan. 2000** der Kreisverwaltung Bad Dürkheim zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Genehmigungsfrist endete am **03. April 2000**.
- Genehmigungsvermerk:**
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat am **1. Jan. 2000** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- Ausfertigung:**
Die Bebauungsplanentwurf, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Meckenheim, den **10. Feb. 2000**
(Siegel)

(Dopp.)
Ortsbürgermeister

Meckenheim, den **21. Feb. 2000**
(Siegel)

(Dopp.)
(Ortsbürgermeister)

Hinweise:

- Die textlichen Festsetzungen im gesonderten Beheft sind Bestandteile des Bebauungsplanes.
- Dem Bebauungsplan liegt nach § 9 BauGB eine Begründung bei.
- Die Planunterlagen für den Bebauungsplan befinden sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Stand der Planungsunterlagen:

Meckenheim, den **04. Jan. 2000**
(Siegel)

(Dopp.)
Ortsbürgermeister

GENEHMIGT
mit Verfügung vom **1. Jan. 00**
Az.: **610-15/13/Me-15/E**
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Bad Dürkheim, den **1. Jan. 00**

Im Auftrag

(Eichm.)

2. Ausfertigung

Amtsplan

BEBAUUNGSPLAN

Projekt:
ALTE ZIEGELEI

Auftraggeber:
GEMEINDE MECKENHEIM

Büro für Bautechnik, Seykora / Krause Dipl. Ing. (FH)
Rieslingweg 2, 67146 Deidesheim
Tel: 06326-8049 Fax: 06326-7349

Büro für Naturschutz und
Landschaftspflege BOLA
Belchenplatz 6
76199 Karlsruhe
T. 0721/9887652 Fax 9887653

Planentwurf erstellt: GEÄNDERT 12.07.1999 / 09.11.1999
Deidesheim, den 20.11.1998