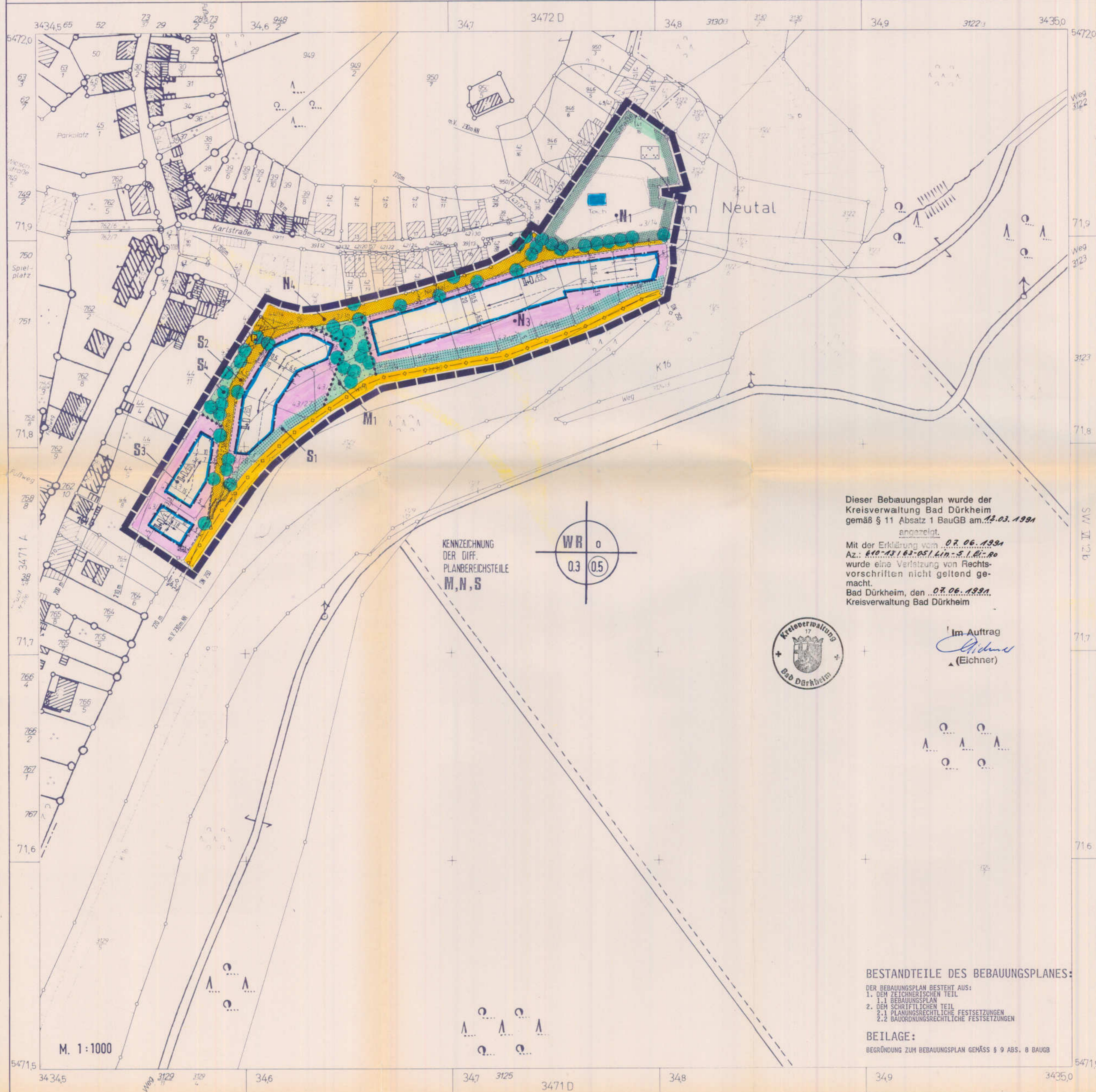


BEBAUUNGSPLAN 'NEUTAL' - ÄNDERUNG 1



Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 13.03.1991 angezeigt.  
Mit der Erklärung vom 07.06.1991 Az.: 610-43/1.62-05/1 km-S.1.62-80 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den 07.06.1991, Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag  
*(Signature)*  
(Eichner)

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:  
1. DEM ZEICHNERISCHEN TEIL  
1.1 BEBAUUNGSPLAN  
2. DEM SCHRIFTLICHEN TEIL  
2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN  
2.2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

BEILAGE:  
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 9 ABS. 8 BAUGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (Pflanz 81)  
VOM 30. JULI 1981

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
- Geplante Grundstücksgrenzen ohne Festsetzungscharakter
- Höhenstruktur des Plangebietes (Übernahme aus dem Flächennutzungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
- Reines Wohngebiet (gesamter Geltungsbereich)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschößflächenzahl (GFZ)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (bergseitig max. zwei Vollgeschosse)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (talseitig max. drei Vollgeschosse)
- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage (Hauptfirstrichtung)
- Umgrenzung von Nebenanlagen, Stellplätzen und/oder Garagen sowie ihrer Zufahrten
- Hauptversorgungsleitung (Gasfernleitung DN 250)
- Straßenverkehrs- und Wegeflächen
- Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung (öffentliche Parkfläche)
- Ein- und Ausfahrtsbereiche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Park- und Freizeitanlage"
- Öffentliche Grünflächen als Waldrestlagen (Waldzunge, Waldinsel)
- Wasserfläche (Teich)
- Private Grünfläche als Waldsaum (Übergangsbereich zur bewaldeten Zone)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (gültig für das gesamte Plangebiet ohne Kennzeichnung)
- Anpflanzen z.B. von Bäumen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	3.10.89
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	12.10.89
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	22.9.90
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von: 20.3.90 bis: 21.4.90
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	/
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	20.2.90 14.8.90
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	10.5.90 23.8.90
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	9.5.90 21.8.90
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 2. Auslegung von: 21.5.90 3.9.90 bis: 22.6.90 5.10.90
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 2. Auslegung
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 2. Auslegung
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	5.2.91
13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB	12.03.91
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB	07.06.91
15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB	27.6.91

VERBANDSGEMEINDE LAMBRECHT  
ORTSGEMEINDE LINDENBERG  
den 5.2.91  
*(Signature)*  
Bürgermeister  
Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht gem. § 12 BauGB v. 8.12.1986 durch "Talpost" am 22.8.91  
Verbandsgemeindeverwaltung Lambrecht (Pfalz), den 22.8.91  
In Vertretung  
*(Signature)*  
Beigeordneter

VERBANDSGEMEINDE LAMBRECHT  
ORTSGEMEINDE LINDENBERG

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.  
Lindenberg, den 15. Juli 1991  
*(Signature)*  
Hermann Dietrich  
Ortsbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

NEUTAL  
ÄNDERUNG 1

PLANNR. 1 M.: 1:1000 AZ: S.62/89

1. Ausfertigung Gemeinde

PLANERGRUPPE ASL

KIRSCHBAUMWEG 6 02/1990 UH/DI/HO  
6000 FRANKFURT 90 07/1990 DI/HO  
TEL.: 0 69/78 88 28