

Begründung

zum Bebauungsplan "Mauerweg - Süd" der Ortsgemeinde Lindenberg

1) ANLASS

Um vorliegenden Bauwünschen gerecht zu werden, hat sich der Gemeinderat der Ortsgemeinde Lindenberg entschlossen, diesen Bebauungsplan zu erstellen, um eine städtebaulich geregelte Lösung zu gewährleisten.

2) ÖRTLICHE GEGEBENHEITEN UND ERSCHLIESSUNG

Die Grundstücke befinden sich fast ausnahmslos in Privatbesitz. Wassereinzugsgebiete und militärische Anlagen werden durch die Planung nicht betroffen, Waldflächen nicht berührt.

Die Anschlüsse für sämtliche Versorgungsanlagen sind durch die unmittelbare Ortsnähe und bereits teilweise durchgeführte Bebauung ohne größere Schwierigkeiten durchzuführen und sind teilweise bereits vorhanden.

3) KOSTEN

Die durch die Erschließungsmaßnahme entstehenden Kosten für Geländeerwerb der Verkehrsflächen, Be- und Entwässerung, Straßenbau, Straßenbeleuchtung usw. werden lt. Satzung der Ortsgemeinde Lindenberg über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 16.11.1970 mit 90 % von den Anliegern und 10 % von der Gemeinde getragen.

Nach überschlägiger Ermittlung dürften sich diese Kosten an den heutigen Preisen gemessen, für die noch zu erschließenden Flächen auf etwa 105 000,-- DM belaufen.

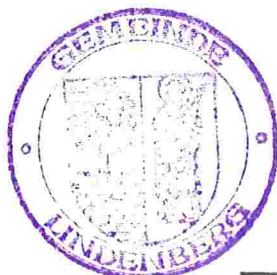
Unter Berücksichtigung der von der Ortsgemeinde Lindenberg voll zu tragenden Kosten für Vermessung, Planung, Genehmigung usw. dürfte sich die auf die Gemeinde entfallende Belastung auf etwa 15 000,-- DM belaufen.

4) BODENORDNUNG

Die bisherigen Formen und Grenzen der Grundstücke können größtenteils beibehalten werden. Soweit die Eigentumsverhältnisse, die Größe oder Form der Grundstücke die Verwirklichung des Bebauungsplanes erschweren oder unmöglich machen, werden die Verfahrensarten des 4. und 5. Teiles des BBauG angewandt.

5) DURCHFÜHRUNG

Mit der Durchführung soll alsbald nach Genehmigung des Bebauungsplanes begonnen werden.



Lindenberg, den 11. Juni 1974

.....  
Ortsbürgermeister

ZUR VERFÜGUNG

VOM: 14. Nov. 1975

AZ.: 610-13/7/LIN.-7/KL


II.

Bestätigung

Diese Begründung zum Bebauungsplan "Mauerweg Süd" der  
Gemeinde Lindenberg hat vom 2. Dezember 1974 bis 2.  
Januar 1975 öffentlich ausgelegen.



Lambrecht (Pfalz), den 2. Mai 1975  
Verbandsgemeindeverwaltung  
I.V.

  
1. Beigeordneter