

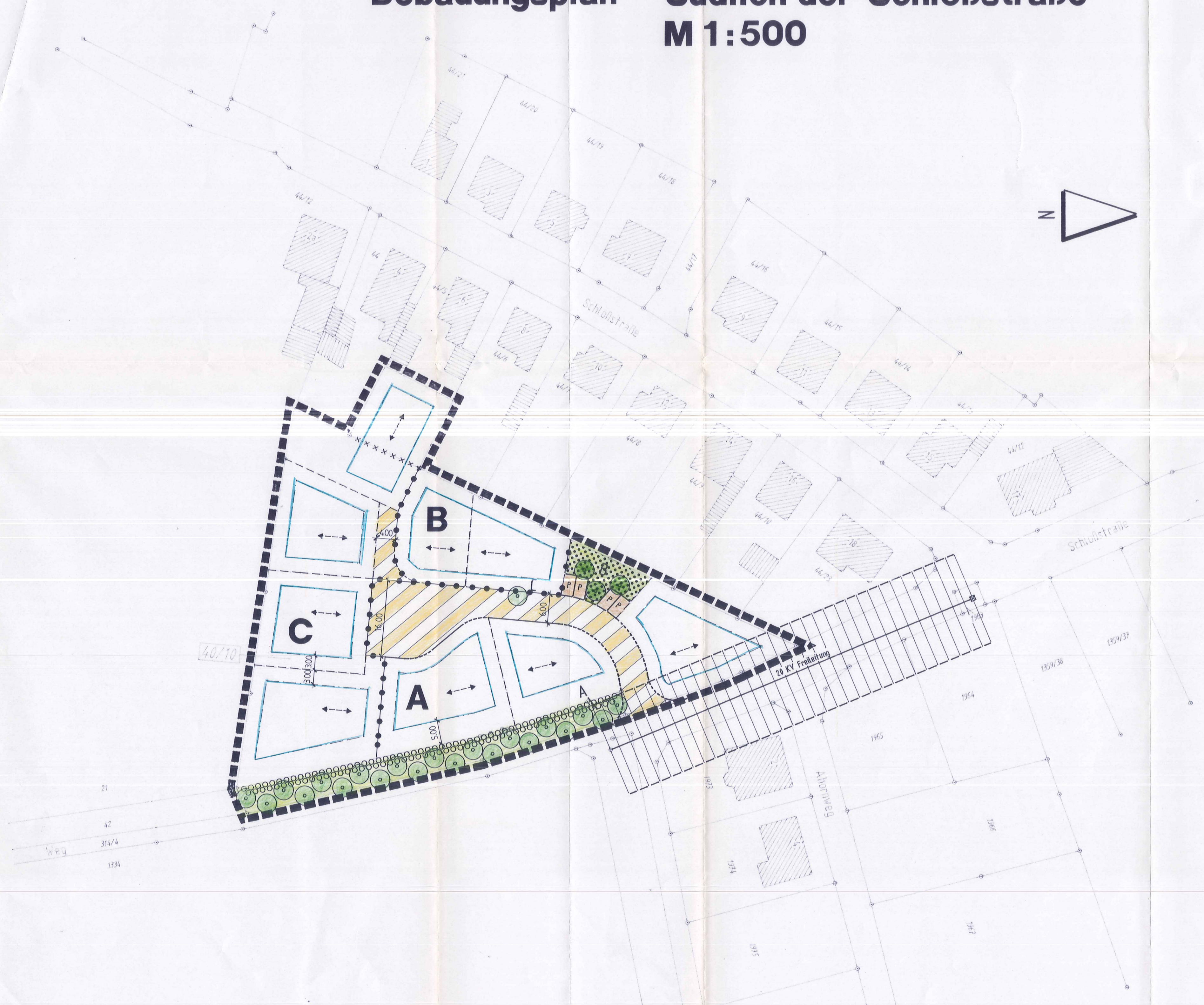
Maßnahmen Ersatzfläche M 1:2500



Maßnahmen Ersatzfläche

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzung von einheimischen, standortgerechten Laubhochstämmen
- ① Bereich für Offenhaltung Entwicklung von Magerwiesen
- ② Neupflanzung von einheimischen, standortgerechten Gehölzen
- ③ Langfristige Umwandlung von naturfernen Robinienbeständen in Eichen - Buchenwald
- ④ Sukzessionskeine pflegenden Maßnahmen mit Ausnahme der Verkehrssicherungspflicht
- ⑤ Flächige Neuanpflanzung in bestehenden Pflanzflächen von einheimischen, standortgerechten Gehölzen
- ⑥ Punktuelle Nachpflanzungen im vorhandenen Gehölzbestand

Bebauungsplan "Südlich der Schloßstraße" M 1:500



Nutzungsschablone:

Gebiet A		Gebiet B		Gebiet C		Bereich der Flächen unterschiedlicher Festsetzungen	
WA	I + D	WA	I + D	MI	I + D	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=0,4	GFZ=0,7	GRZ=0,4	GFZ=0,7	GRZ=0,4	GFZ=0,7	Grundflächenzahl	Geschäftshöhenzahl
0	SD/WD 28-45°	0	SD/WD 28-45°	0	SD/WD 28-45°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Erläuterung der Planzeichen:

- WA / MI WA - Allgemeines Wohngebiet
MI - Mischgebiet
- I + D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- I + D Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0 Offene Bauweise nur Einzel- (E) bzw. Doppelhäuser (D) zulässig siehe Schablone
- SD/WD 28-45° Satteldächer und Walmdächer zulässig Dachneigung 28-45°
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigt zu gestalten
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- P Öffentliche Parkfläche
- 44/7 Alte Flurstücksnr.
- Freileitung mit nicht überbaubarem Schutzstreifen Garagen dürfen im Schutzstreifen errichtet werden
- x x x x x Alte aufzuhebende Grenze

Planzeichen für grünordnerische Festsetzungen

- A Roterlen-Hochstämme
- B einheimische großkronige Laubhochstämme
- C einheimischer mittelkroniger Laubhochstamm
- Dreireihige Strauchpflanzung
- öffentl. Grünfläche mit Sträuchern und Bodendeckern

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**
Der Rat der Ortsgemeinde Laumersheim hat nach § 2 Abs. 1 BauGB am 27.12.1992... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES:**
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 28.01.1994... durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt - Land.
- BETEILIGUNG DER BÜRGER:**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 31.01.1994... bis einschließlich 27.02.1994...
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 BauGB mit Schreiben vom 20.03.1994... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme endete am 25.02.1994...
- PRÜFUNG DER STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:**
Der Rat der Ortsgemeinde Laumersheim hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 23.08.1994... geprüft.
- ANNAHME - UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS:**
Der Rat der Ortsgemeinde Laumersheim hat am 23.08.1994... die Annahme und die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung beschlossen.
- BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG:**
Die öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB erfolgte am 17.11.1994... durch das Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt - Land.
- AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:**
Der Bebauungsplanentwurf lag zusammen mit der Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 25.11.1994... bis einschl. 30.12.1994... öffentlich aus.
- BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom 09.11.1994... von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN:**
Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gingen 3... Bedenken und Anregungen bei der Ortsgemeinde Laumersheim ein. Der Rat der Ortsgemeinde Laumersheim hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. § 1 Abs. 6 BauGB am 25.01.1995... geprüft.
- MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES:**
Den Einwendern wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom ... das Ergebnis der Prüfung mitgeteilt.
- BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES:**
Der Rat der Ortsgemeinde Laumersheim hat nach § 10 BauGB am 25.01.1995... den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.
- ANZEIGEVERFAHREN:**
Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 BauGB am 06.03.1985 der Kreisverwaltung Bad Dürkheim angezeigt worden. Die Frist für die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften endete am 06.06.1985.
- ANZEIGEVERMERK:**
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat nach § 11 Abs. 3 BauGB am 04.05.1985 erklärt, daß sie keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.
- AUSFERTIGUNG:**
Die Bebauungsplanatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Laumersheim, 24.5.91
Ortsbürgermeister

Laumersheim, 16.06.1985
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 06.03.1985 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 04.05.1985 Az.: 640-31631.644-5.1.E.-26... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 04.05.1985
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
Eichner
(Eichner)

2. Ausfertigung Amtsplan

INGENIEURBÜRO ASEL & PARTNER Bauwesen - Bauleitung - Vermessung Philipp-Karner-Str. 2, 67271 Frankenthal Tel.: 06233/24319 Fax: 06233/22269																																	
Ortsgemeinde Laumersheim																																	
Projekt: Bebauungsplan "Südlich der Schloßstraße" in Laumersheim																																	
Planbezeichnung: Bebauungsplan	Anerkannt durch Bauherrn:																																
<table border="1"> <tr> <th>Bearb.</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Unterschrift / Datum</th> <th>Projekt-Nr.</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td>Gez.</td> <td>08.1.94</td> <td>Co.</td> <td><i>ase</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gepr.</td> <td>08.1.94</td> <td>Jü.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Format</td> <td colspan="2">1,00 x 0,71 m</td> <td>Frankenthal, den</td> <td>1:500</td> <td>1</td> </tr> </table>	Bearb.	Datum	Name	Unterschrift / Datum	Projekt-Nr.	Anlage	Gez.	08.1.94	Co.	<i>ase</i>			Gepr.	08.1.94	Jü.				Format	1,00 x 0,71 m		Frankenthal, den	1:500	1	<table border="1"> <tr> <th>Projekt-Nr.</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Maßstab</th> <th>Plan-Nr.</th> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>1</td> </tr> </table>	Projekt-Nr.	Anlage			Maßstab	Plan-Nr.	1:500	1
Bearb.	Datum	Name	Unterschrift / Datum	Projekt-Nr.	Anlage																												
Gez.	08.1.94	Co.	<i>ase</i>																														
Gepr.	08.1.94	Jü.																															
Format	1,00 x 0,71 m		Frankenthal, den	1:500	1																												
Projekt-Nr.	Anlage																																
Maßstab	Plan-Nr.																																
1:500	1																																