

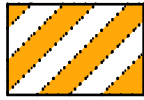
# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)



Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Grünflächen (öffentlich)  
(§ 9 (1) 15 BauGB)



Überbaubare Grundstücksfläche



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Gebäudeseite mit Schallschutzvorkehrungen. An diesen Seiten sollen keine Aufenthaltsräume vorgesehen werden. Andernfalls sind Schlafräume sowie auch sonstige Aufenthaltsräume nur mit baulichen Schallschutzmaßnahmen zulässig. Lärmpegelbereich II



offene Bauweise  
(§ 22 (2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig  
(§ 22 (2) BauNVO)

38–48°

Dachneigung von 38–48° in Grad alter Teilung

- SD Satteldächer
- WD Walmdächer
- PD Pultdächer
- ZD Zeltdächer

## Füllschema der Nutzungsschablone:

|                       |                          |     |  |
|-----------------------|--------------------------|-----|--|
| ART DER BAUL. NUTZUNG |                          | WA  |  |
| GRUNDFLÄCHEN-ZAHL     | = .... HOCHSTWERT        | GRZ | = 0.4 HOCHSTGRENZE   |
| BAUWEISE HAUSFORMEN   | DACHFORM UND DACHNEIGUNG |     | WOHNHÄUSER:<br>SD+WD 38–48°<br>PD 10°–30°<br>ZD 22°–35°<br>GARAGEN: FD,SD,PD,ZD 0°–25° |