

ZEICHENERKLÄRUNG

A.) NACH PLANZEICHNERORDNUNG 1991 (PLANZY 91)

- WR REINES WOHNBEREIT (3 BAUVÖ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH MIT STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG OBERIRDISCH, MIT SCHUTZSTREIFEN
- HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN
- DAUERKLEINGÄRTEN

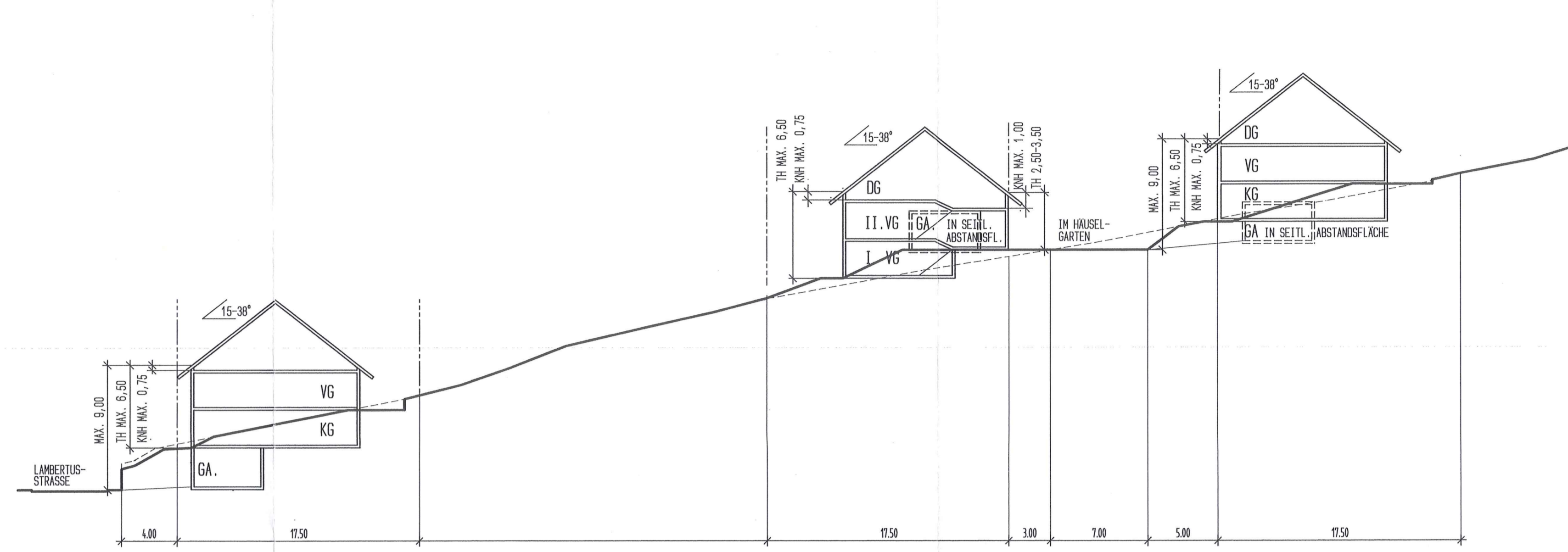
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- ANZUPFLANZENDE STRÄUCHER
- ANZUPFLANZENDE OBSTBAUM (HÖCHSTSTAMM)
- ANZUPFLANZENDE LAUBBAUM (HÖCHSTSTAMM)
- ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- AUFSCHTÜTTUNG, NEIGUNGSVERHÄLTNIS
- ABGRABUNG, NEIGUNGSVERHÄLTNIS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG

B.) SONSTIGE

- 15° - 38° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- BESTEHENDE WOHN- / NICHTWOHNBAUDE
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GELÄNDESCHNITT MIT KENNZIFFER
- MASSNAHME GEMÄSS LANDSCHAFTSPFLEGERISCHEM PLANUNGSBEITRAG (Z.B. ERSATZMASSNAHME 1.4, ÖFFENTLICH)

GELÄNDESCHNITT

MIT BEISPIELEN ZULÄSSIGER BEBAUUNG



LAGEPLAN - ERSATZMASSNAHME



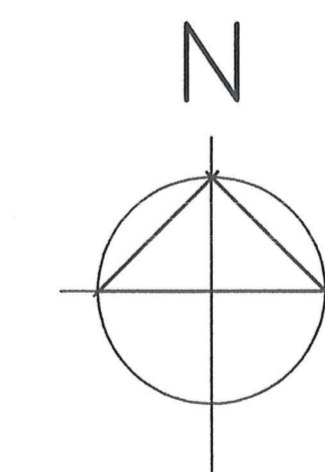
BEBAUUNGSPLAN - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



NUTZUNGSSCHABLONE

GÜLTIG FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

WR	II
0,4	0,8
o	E
	15° - 38°



M. 1:1000

VERFAHRENSABLAUF

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS 2 ABS. 1 BAUGB
2. BEKANNTMACHUNG DES AUSTELLUNGSBESCHLUSSES
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGER-BETEILIGUNG GEMÄSS 3 ABS. 1 BAUGB)
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS 4 BAUGB
5. BESCHLUSSFASSUNG ÜBER ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS 4 ABS. 3 BAUGB
6. BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEMÄSS 3 ABS. 2 BAUGB
7. BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS 3 ABS. 2 BAUGB
8. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS 3 ABS. 2 BAUGB
9. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEMÄSS 3 ABS. 2 BAUGB
10. PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORBRACHTEN ANREGUNGEN GEMÄSS 3 ABS. 2 BAUGB
11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEMÄSS 3 ABS. 2 BAUGB
12. BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEMÄSS 10 BAUGB

VON: 1.1.1990
 mit Ergänzungen v. 9.7.1996 u. 27.11.1998
 1853-1858 und Ergänzungen vom 29.11.11.20-11.98
 VON: 16.12.1999
 BIS: 29.1.1999

LAMBRECHT (PFALZ), DEN 14.9.1999

Se
 BÜRGERMEISTER (5)

13. AUSFERTIGUNG DER SATZUNG
 DIE SATZUNG WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT:

Se

LAMBRECHT (PFALZ), DEN 21. JAN. 00

Se
 BÜRGERMEISTER (5)

14. INKRAFTTRETEN DER SATZUNG
 GEMÄSS 10 BAUGB DURCH
 ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 27. JAN. 00

LAMBRECHT (PFALZ), DEN 28. JAN. 00

Se
 BÜRGERMEISTER (5)

STADT LAMBRECHT (PFALZ)

ÄNDERUNG I ZUM BEBAUUNGSPLAN SO V HÄUSELGARTEN-OST

GENEHMIGT
 mit Verfügung vom 14. Jan. 00
 Nr. 66-131/00
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim
 Bad Dürkheim, den 14. Jan. 00

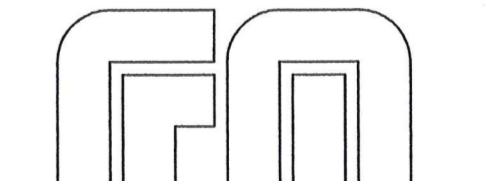
Im Auftrag
Ulrich
 (Eichner)

TEIL I PLANZEICHNUNG

TEIL II - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN - SIEHE GESONDERTEN SCHRIFTSATZ

- WEITERE ANLAGEN:
- BEGRÜNDUNG GEMÄSS 9 ABS. 8 BAUGB
 - GRÜNDUNGSPLAN

ERSTELLUNG IM AUFTRAG DER GEMEINDE LAMBRECHT (PFALZ) DURCH:



FRIESS UND MOSTER
 ARCHITECTEN
 MATTHIAS-ERZBERGER-STRASSE 10
 67466 LAMBRECHT
 TEL.: 06325/2041
 FAX.: 06325/1756