



BEBAUUNGSPLAN RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 1,2,8,9,10 u. 30 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- §§ 1 BIS 3 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLANE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG) VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- §§ 1 BIS 23 DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
- § 123 DER LANDESBBAUORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (LBauO) VOM 20.7.1982 (GVBl. S. 264)

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (PlanZvO 81) VOM 30.7.1983 (BGBl. I S. 833)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG
- MI** MISCHEGEBIETE § 6 BauNVO
 - SO^{V.M.}** SONSTIGE SONDERGEBIETE ZWECKBESTIMMUNG "VERBRAUCHERMARKT" (VM) § 11 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG
- 08** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) § 16 BauNVO, § 20 BauNVO
 - 04** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) § 16 BauNVO, § 19 BauNVO
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 16 BauNVO, § 18 BauNVO
 - +D** DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ZULASSIG
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 (3) BauNVO
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 (4) BauNVO
 - BAULINIE** § 23 (2) BauNVO
 - BAUGRENZE** § 23 (3) BauNVO
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 BBauG
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE** (AUCH GLEICHZEITIG ABGRENZUNG DIFF. NUTZUNG)
 - EIN- UND AUSFAHRTEN** § 9 (1) 4 u. 11 BBauG
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT DER ZWECKBESTIMMUNG ALS STRASSEN- UND STELLPLATZBEGLEITGRÜN** § 9 (1) 15 BBauG
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT DER ZWECKBESTIMMUNG ALS REITANLAGE** § 9 (1) 15 BBauG

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 (1) 20 u. 25 BBauG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT** § 9 (1) 20 BBauG
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** § 9 (1) 25a BBauG
 - ANPFLANZEN Z.B. VON EINZELBÄUMEN UND STRÄUCHERN**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** § 9 (1) 25b BBauG
 - ERHALTUNG Z.B. VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE UND GARAGEN** § 9 (1) 4 BBauG
 - STELLPLATZE** § 12 BauNVO
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** § 9 (1) 21 BBauG
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES** § 9 (7) BBauG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG** § 16 (5) BauNVO
 - INDIZES ZUR KENNZEICHNUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSBEREICHE** (SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN)
 - ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN** Z.B. GESTALTERISCHE BINDUNGEN
 - HAUPTDACHFORMEN** (SATTELDÄCHER, WALMDÄCHER BZW. PULTDÄCHER ZULASSIG)
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE** (HAUPTFIRSTRICHTUNG)
 - DACHNEIGUNG** ZULASSIG
 - VON BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG FREIZUHALTENDE SICHTWINKEL**
 - MASSANGABEN IN METER**
 - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
 - FLURSTÜCKS-NUMMER**
 - VORHANDENE GEBÄUDE**
 - ZU ENTFERNENDE BÄUME** (KRANK UND BAULICH STOREND)
- Bei Stadtrat Lambrecht (Pfalz) hat am 25.10.1984 gem. § 10 BBauG diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textl. Festsetzungen, als Satzung und die Begründung zu dem Plan beschlossen. Dieser Satzungsbeschluss wird hiermit ausgeteilt.
- Lambrecht (Pfalz) den 27.6.1984
Bürgermeisterin

ERLÄUTERUNG DER NUTZWERTSCHAUBLENE

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| Zahl der Vollgeschosse | Dachform Dachneigung |

Indizes zur Kennzeichnung unterschiedlicher Nutzungsbereiche

| | |
|-----------|------------------|
| SO | g |
| 04 | 08 |
| I | SD 27-45° |

2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

- DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:
- DEM ZEICHNERISCHEN TEIL
 - 1.1 BEBAUUNGSPLAN
 - DEN SCHRIFTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - 2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 - 2.2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ALS BEILAGE
 - BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 9 (8) BBauG

GENEHMIGUNGSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES GEMASS § 2 ABS.1 BBauG *7. Juni 1983*
 - ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEMASS § 2 ABS.1 BBauG *30. Juni 1983*
 - EINLADUNG ZUR BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 2 ABS.1 BBauG *30. Juni 1983*
 - BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 2 ABS.1 BBauG *7. Juli 1983*
 - EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE GEMASS § 2 ABS.5 BBauG *16. Juli 1983*
 - BEHANDLUNG, DER WAHREND DER BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMASS § 2 ABS.6 BBauG *14. Juli 1984*
 - BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE ANNAHME UND OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMASS § 2 ABS.6 BBauG *13. Nov. 1983 u. 14. Febr. 1984*
 - ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMASS § 2 ABS.6 BBauG *1. März 1984*
 - BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMASS § 2 ABS.6 BBauG *2. März 1984*
 - OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GEMASS § 2 ABS.6 BBauG *10. März - 12. April 84*
 - BEHANDLUNG, DER WAHREND DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMASS § 2 ABS.6 BBauG *8. März 1984*
 - BENACHRICHTIGUNG DER BETROFFENEN ÜBER DIE GEMEINDERATSBESCHLOSSE *25. Juni 1984*
 - BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG GEMASS § 10 BBauG *8. April 1984*
- Lambrecht (Pfalz) den 27. Juni 1984
DER BÜRGERMEISTERIN

BEBAUUNGSPLAN : WIESENSTRASSE "SBK" Gemeinde Lambrecht - Pfalz

GENEHMIGUNGSVERMERK :

1. FERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 12. Sep. 1984; 610-13/68:05/Lam. 7/KL.
Bad Dürkheim, den 12. Sep. 1984
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

Martini
MARTINI (REGIERUNGSRAT)

6-1983
VORENTWURF
7.1983
ENTWURF
MIT ÄNDERUNGEN
BIS 3.1984
6-1984

M.1:500
ARCHITEKT & STADTPLANER
DIPL.-ING. K. HOFFARTH
HARDTBERGWEG 25, 6242 KRONBERG 1