



# LEGENDE

PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (PlanZVO 81)  
VOM 30. JULI 1981

- WR** REINES WOHNGEBIET
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II** ZULASSIGE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (+D) DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ZULASSIG
- 0.3** GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ) ALS HOCHSTGRENZE
- 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ) ALS HOCHSTGRENZE
- 0** OFFENE BAUWEISE
- △** NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- SD/WD/PO** NUR SATTEL-, WALM- BZW. PULTDACHER ZULASSIG
- 15-40°** ZULASSIGE DACHNEIGUNG MIN. UND MAX.
- BAUGRENZE**
- UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE NICHT ÜBERBAUBAR (VGL. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)**
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE (HAUPTFIRSTRICHUNG)**
- FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE UND GARAGEN**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE**
- FLUSSWEGFLÄCHE (Z.B. BÜRGERSTEG) VERKEHRSFLÄCHE (Z.B. ANLEGERSTRASSE)**
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (Z.B. OFFENTLICHE PARKFLÄCHE)**
- OFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
- (F) FEUCHTSENKE ALS OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
- SUKZSSIONSFLÄCHEN, DIE DER PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT DIENEN**
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN Z.B. ZU PFLANZENDER EINZELBAUM**
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN Z.B. BAUGEBIET/GRÜNFLÄCHE**
- MASSANGABE IN METERN MIT PARALLELTATZZEICHEN**
- TOPOGRAPHISCHE GEGENHEITEN Z.B. HOHENLINIE ÜBER NN**
- HOHENSPRUNG Z.B. BOSCHUNG**

## ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN		ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)	GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)	BAUWEISE
<b>A1, A2</b>	<b>WR</b>	<b>II</b>	<b>0.3</b>
	<b>△</b>	<b>0.6</b>	<b>SD/WD/PO</b>
			<b>15-45°</b>
<b>B1</b>	<b>WA</b>	<b>II</b>	<b>0.4</b>
	<b>△</b>	<b>0.8</b>	<b>SD/WD/PO</b>
			<b>15-45°</b>

## BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:
  - DEM ZEICHNERISCHEN TEIL
    - 1.1 BEBAUUNGSPLAN
  - DEM SCHRIFTLICHEN TEIL ALS ANHANG
    - 2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
    - 2.2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

**BEILAGE:**  
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 9 ABS.8 BBAUG

**PLANUNTERLAGEN:**  
DIE PLANUNTERLAGEN BEFINDEN SICH IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER. STAND DER PLANUNTERLAGEN:

# GENEHMIGUNGSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES GEMASS § 2 ABS.1 BBAUG **13.3.1984**
- ORTSBLICHE BEKÄNNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEMASS § 2 ABS.1 BBAUG **15.3.1984**
- EINLADUNG ZUR BÜRGERTEILNEMUNG GEMASS § 2A ABS.1 BBAUG **14.4.1985**
- BÜRGERTEILNEMUNG GEMASS § 2A ABS.1 BBAUG **24.4.1985**
- EINHOHLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE GEMASS § 2 ABS.5 BBAUG **3.5.1985**
- BEHANDLUNG DER WÄHREND DER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMASS § 2A ABS.6 BBAUG **12.11.1985**
- BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE ANNAHME UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEMASS § 2A ABS.8 BBAUG **29.10.1984**
- ORTSBLICHE BEKÄNNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEMASS § 2A ABS.8 BBAUG **12.12.1985**
- BENÄCHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEMASS § 2A ABS.8 BBAUG **9.12.1985**
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GEMASS § 2A ABS.8 BBAUG **23.12.1985**
- 100) BEGRÜNDUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMASS § 2A ABS.8 BBAUG **31.1.1986**
- 11) BEHANDLUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMASS § 2A ABS.8 BBAUG **14.3.-4.4.1986**
- BENÄCHTIGUNG DER BETROFFENEN ÜBER DIE GEMEINDERATSBESCHLÜSSE **10.4.1986**
- 12) BEKÄNNTMACHUNG DER BETROFFENEN ÜBER DIE GEMEINDERATSBESCHLÜSSE **16.5.1986**
- BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG GEMASS § 10 BBAUG **10.4.1986**

Lambrecht (Pfalz) den **16.5.1986**...

**14. Ortsblische Bekäntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes gem § 2 BBAUG**

**25.8.1986**  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Lambrecht (Pfalz)

# BEBAUUNGSPLAN LUHRBACHTAL LAMBRECHT / STADT

1. FERTIGUNG.  
GENEHMIGT  
Mit Verf. vom **1.4. AUG. 1986** Nr. 610-13/62-85/Komm.-11/KL.  
Bad Dürkheim, den **14. AUG. 1986**  
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM  
Im Auftrag  
**Chidoma**  
(Eichner, Dipl.-Ing.)  
Regierungsrat z. A.

**GENEHMIGUNGS-VERMERK:**

**M.1:500** Gemeinde

DIPL. ING. KLAUS HOFFARTH  
ARCHITEXT U. STADTPLANER

PLANUNGSBÜRO  
HARDTBERGWEG 25, 6242 KRONBERG 1

GEZ. 01/1985 WE

GEÄNDERT:  
06/1985 • 11/1985 WE 04/1986 HD

**AZ. 014/03 1984**

Zur Vervielfältigung für den Eigenbedarf freigegeben