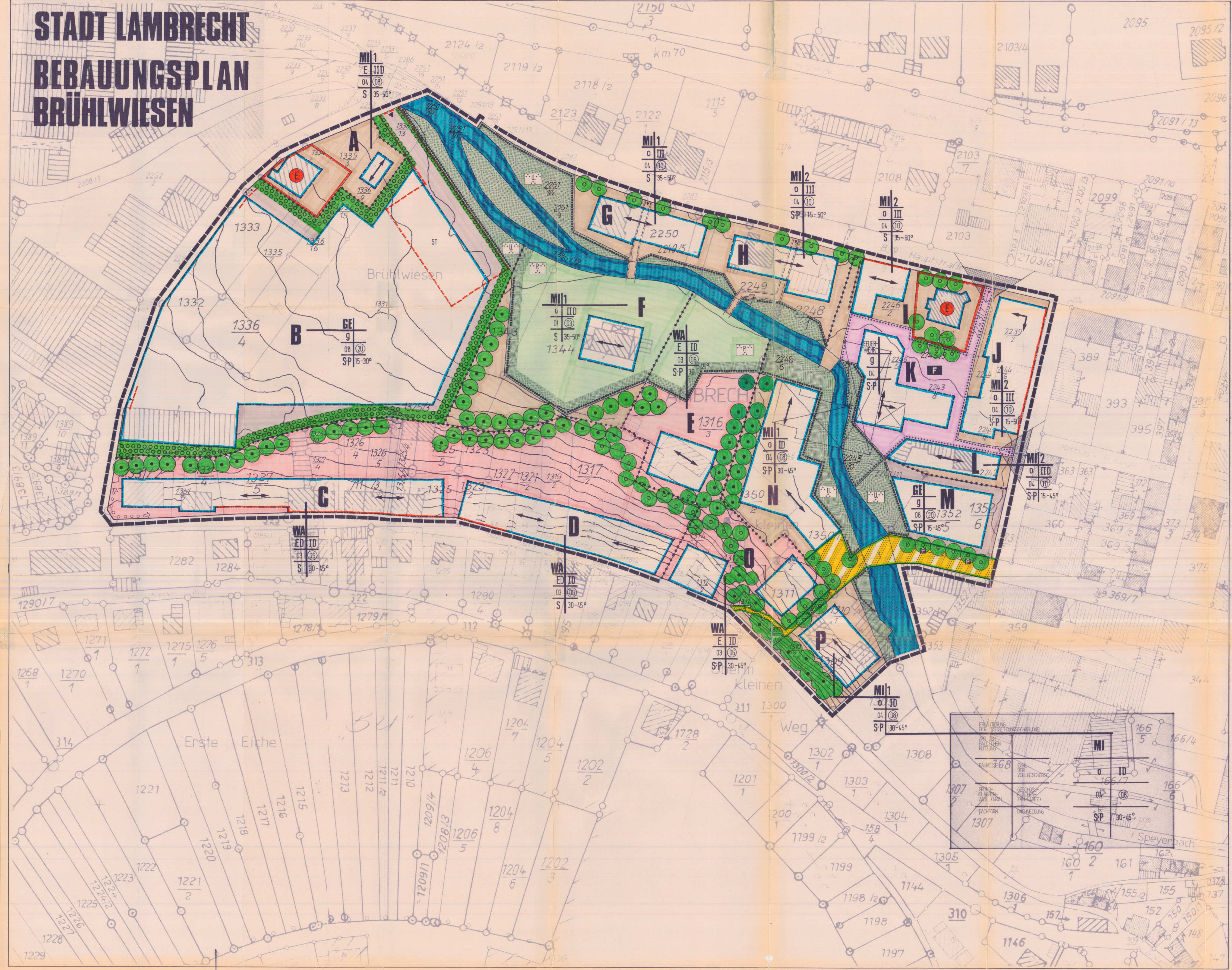


STADT LAMBRECHT BEBAUUNGSPLAN BRÜHLWIESEN



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (PlanZV 81)
VOM 30. JULI 1981 (BGBl. I. S. 833)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Abmaßes der Nutzung
- Höhenrichtlinien mit Höhenangaben über NN
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl als Höchstgrenze z.B. GRZ 0,8
- Geschossflächenzahl als Höchstgrenze z.B. GFZ 2,0
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. zweigeschossig
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. zweigesch., Dachgesch. als Vollgeschos

Block	Art der Nutzung	Bauweise	Geschosszahl	GRZ/GFZ	Dachform	Dachneigung
A	MI	E	III	0,4 (0,8)	S	35-50°
BM	GE	g	-	0,8 (2,0)	SP	15-30°/45°
CD	WA	E	ID	0,3 (0,6)	S	30-45°
EO	WA	E	ID	0,3 (0,6)	S-P	30-45°
F	MI	o	III	0,1 (0,3)	S	35-50°
GI	MI	o	III	0,4 (1,0)	S	35-50°
HJ	MI	o	III	0,4 (1,0)	S-P	15-50°
NP	MI	o	ID	0,4 (0,8)	S-P	30-45°
L	MI	o	III	0,4 (1,0)	S-P	15-45°

- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze (§ 23 BauVO)
- Dachform und Dachneigung (S = Satteldach, P = Pultdach) Dachneigung = z.B. 30°
- Stellung der baulichen Anlage (Hauptfächrichtung bei Satteldach)
- Bezeichnung des Baublocks (Zusammengehörende, durch Baugrenzen und/oder Baulinien begrenzte überbaubare Flächen)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehrr
- Ungrenzung von Erhaltungsgebieten
- Bauliche Anlagen, die den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht entsprechen
- Ungrenzung von Nebenanlagen, Stellplätzen und/oder Garagen sowie ihrer Zufahrten (ST = Stellplätze, GA = Garagen, TGA = Tiefgaragen)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Sichtwinkele bei Straßeneinmündungen bzw. Zufahrten

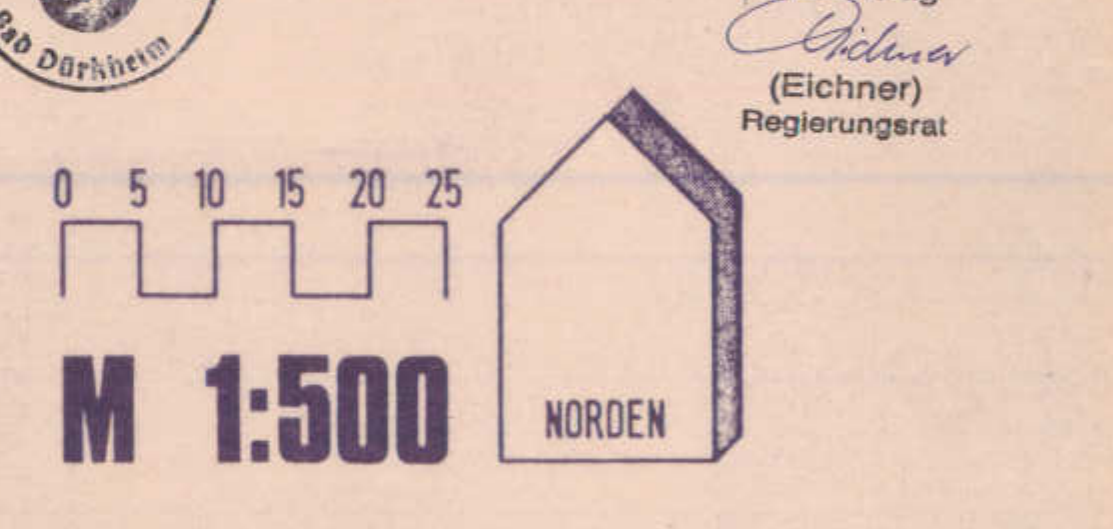
- Flächen für den fußläufigen Verkehr
- Brücke über den Speyerbach
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z.B. Mischverkehrsfläche
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Ein- und Ausfahrt bzw. Ein- und Ausfahrtsbereiche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche und private Grünflächen
- Öffentliche und private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Ufergrün bzw. P-Parkanlage
- Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern als "ALLGEMEINES BZW. BESONDERES PFLANZGEBOT"
- Einzelmaßnahmen: Anpflanzen von z.B. Bäumen und Strüchern
- Ungrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Strüchern
- Erhaltung von Bäumen und Strüchern
- Wasserflächen (Speyerbach)

- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsverbot gemäß § 2 Abs. 3 BauG
 - Bestimmung des Aufstellungsverbot gemäß § 2 Abs. 1 BauG
 - Bestimmung der Bürger (vorläufige Bürger) gemäß § 2 Abs. 2 BauG
 - Bestimmung der Träger öffentlicher Belange
 - Bestimmung über Reduktion und Anweisung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 5 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG
 - Bestimmung über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BauG

ERKLÄRUNG:
Dieser Bebauungsplan hat mit seiner Begründung als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 2a Abs. 6 BauG öffentlich auszulegen.
Lambrecht, den 20.10.1987
Verbandsgemeinschaft
Beigeordnete
Bürgermeisterin

STADT LAMBRECHT BEBAUUNGSPLAN BRÜHLWIESEN

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 05.10.1987 beschlossen.
Mit der Erklärung vom 05.10.1987 Az.: 68/87-100-100-100-100-100 wurde eine Veränderung nach Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 05.10.1987
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



DIPL.-ING. KLAUS HOFFARTH
ARCHITECT UND STADTPLANER
HARDTBERGEG 25
6242 KRONBERG 1
TEL. 06173-2595

FERTIGSTELLUNG:
ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN:
06.87