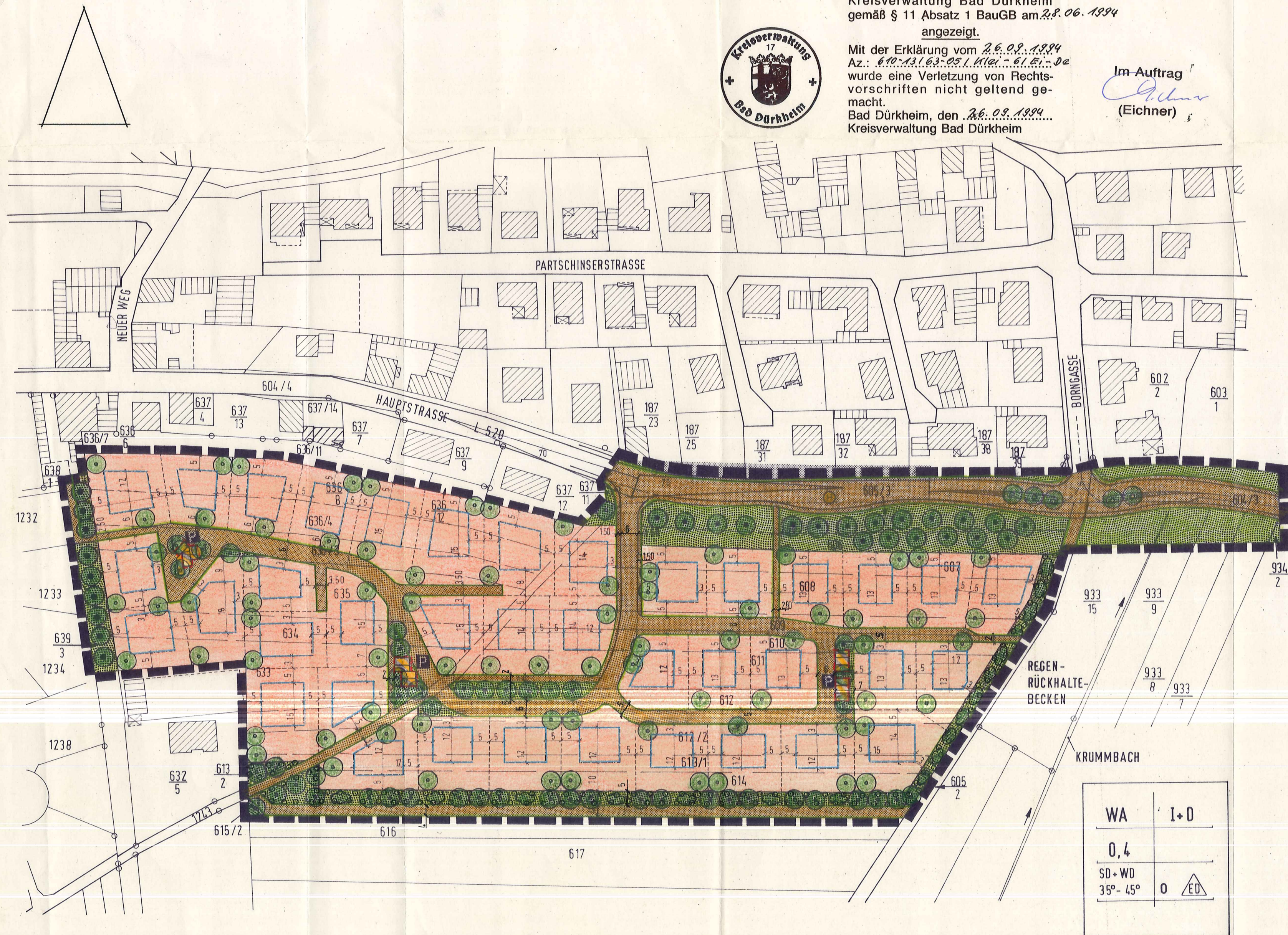


Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 28.06.1994 angezeigt.



Mit der Erklärung vom 26.09.1994 Az.: 610-131.63-05.1.11101-61.E1-D wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 26.09.1994
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)



WA	I+D
0,4	0 ED
SD+WD	35°-45°

LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ = 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3. BAUWEISE

O OFFENE BAUWEISE
ED EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
SD SATTELDÄCHER ZULÄSSIG
WD WALMDÄCHER ZULÄSSIG
SICHTDREIECK
BAUGRENZEN

4. VERKEHRSLÄCHEN

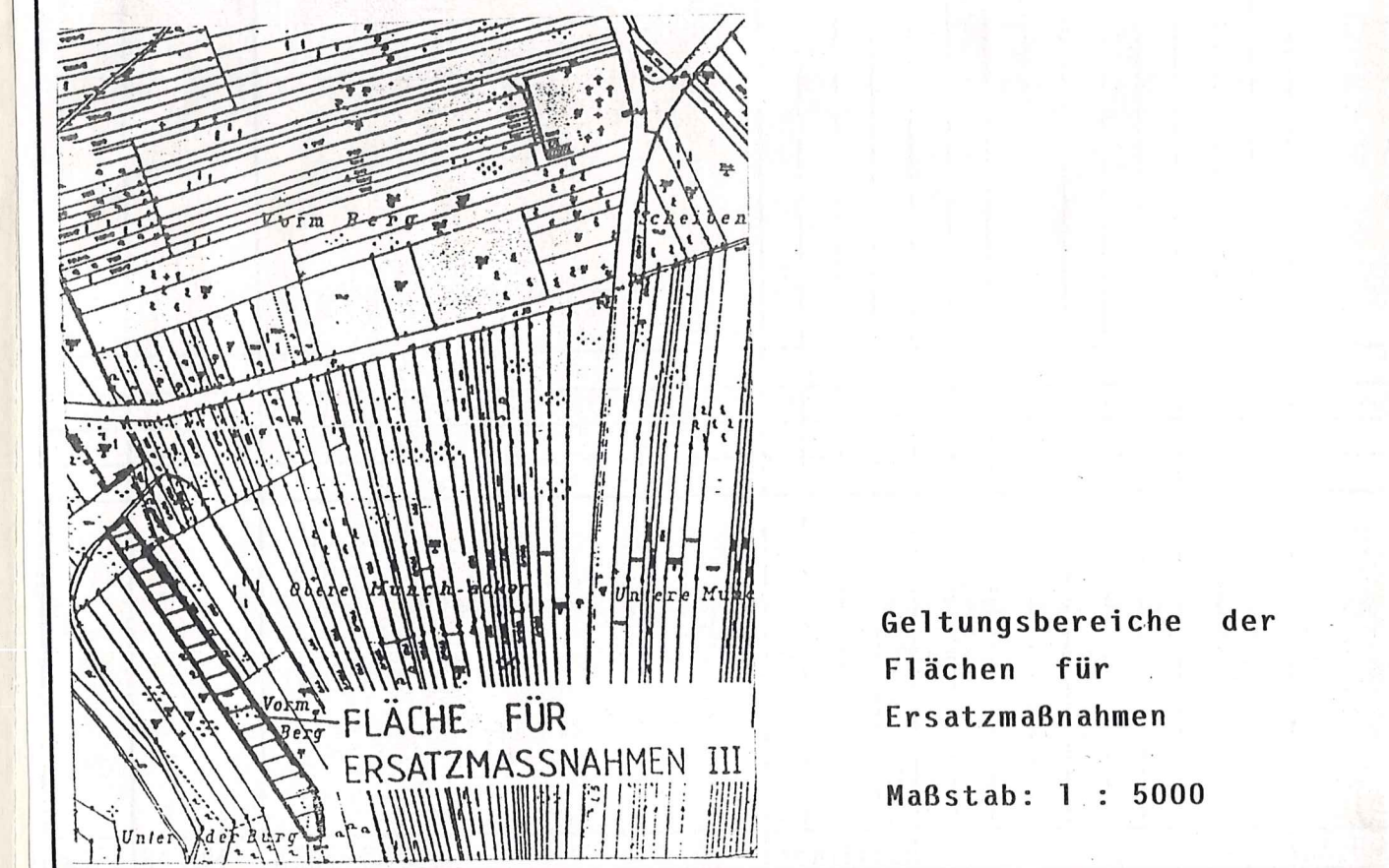
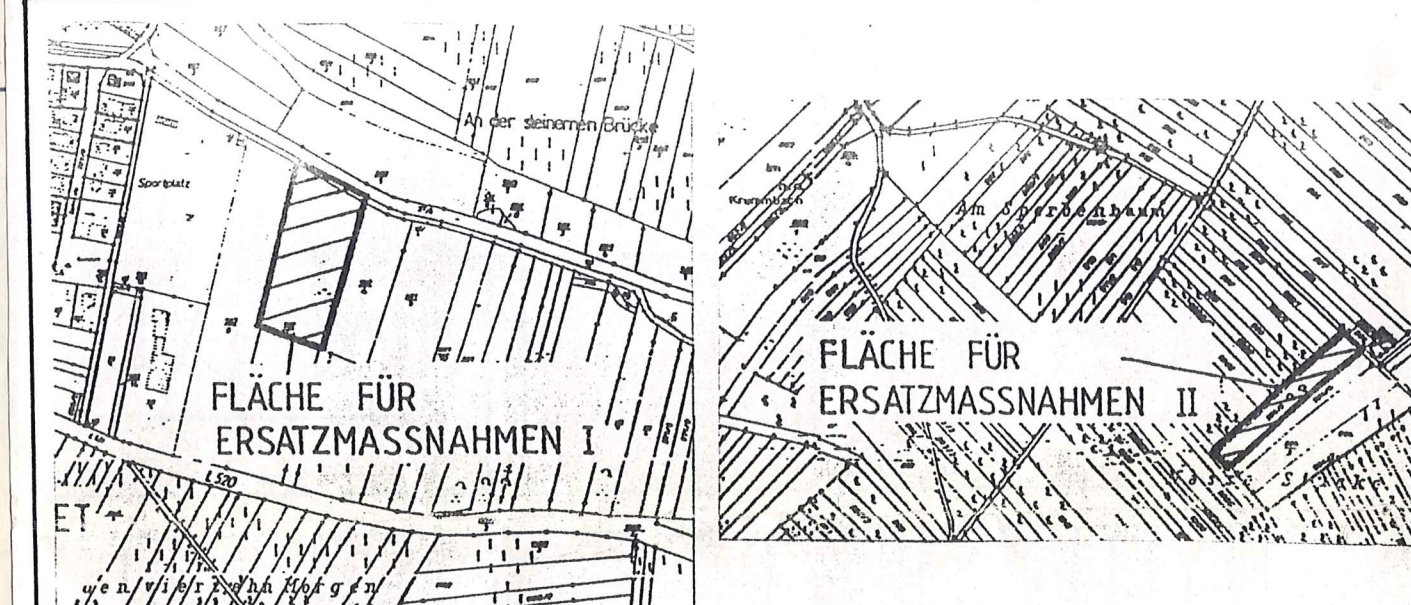
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
HALTESTELLE ÖPNV

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
VORH. WOHN- UND NEBENGEBÄUDE
ANPFLANZEN VON BÄUMEN
ERHALTEN VON BÄUMEN
ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
BÄUME I. ORDNUNG
BÄUME II. ORDNUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB 07.01.1992
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB 23.01.1992
- Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs.1 BauGB 06.09.1993 - 24.09.1993
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von: 19.08.1993 bis: 13.01.1994
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 25.01.1994
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 25.01.1994
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB 17.02.1994
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 08.02.1994
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs.2 BauGB 1. Auslegung von: 28.02.1994 bis: 05.04.1994 2. Auslegung 10.05.1994
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs.2 BauGB 1. Auslegung 10.05.1994 2. Auslegung
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs.2 BauGB 1. Auslegung 2. Auslegung
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 10.05.1994
- Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs.1 BauGB 28.06.1994
- Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB 26.09.1994
- Ausgefertigt *(Signature)* den 28.09.1994
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB 20.10.94



Geltungsbereiche der Flächen für Ersatzmaßnahmen
Maßstab: 1 : 5000

PROJEKTBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN LEHMENKAUT
67271 KLEINKARLBACH

PROJEKT-NR.

BAUHERR:
ORTSGEMEINDE KLEINKARLBACH

PLANUNG: **BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STÄDTBAU UND ORTSPLANUNG**
DIPL. ING. HANS-JOACHIM M I E L K E
INDUSTRIESTRASSE 1 67269 GRÜNSTADT 1

FREIER ARCHITEKT
TEL. 06359/8 27 27

PLANBEZEICHNUNG: **2. Ausfertigung**
BEBAUUNGSPLAN **Amtsplan**

MASSTAB:
1: 1000
PLAN-NR.

FORMAT: GEZ. INES TISCH
PLANART: BP
INDEX: 0 01.02.1994
DATUM: 04.08.1993

