



A		B	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
-	o	-	hh
FD/0-5° SD/PD/WD/15-48°		SD/WD/ 15-48°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG: (PLANZO DIN 18003)

- GROSSER BUCHSTABE KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- | | | |
|---|---|--|
| A | B | A = ART DES BAUGEBIETES, B = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, |
| C | D | C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = GESCHOSSFLÄCHENZAHL, |
| - | E | E = BAUWEISE, |
- F F = DACHFORM UND DACHNEIGUNG,
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o** OFFENE BAUWEISE
- hh** HAUS-HOF BAUWEISE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- - - - - AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FD/0-5°** FLACHDACH VON 0 - 5° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- SD/PD/WD/15-48°** SATTEL - PULT - WALMDACH / VON 15 - 48° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF - SCHULE -
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, FUSS- GEH- ODER WIRTSCHAFTSWEGE
- 10.0 MASSZAHL
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- SICHTWINKEL
- - - - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- · - · - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBAUDE
- VORGESEHENE HAUPT- UND NEBENGEBAUDE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 ABS. 1 BBAUG**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 (1) BBAUG**
 - IN DEN PLANGEBIETSTEILEN DES WA SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 4 ABS. 3 BAUNVO NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 (1) BBAUG**
 - DIE HÖCHSTWERTE DES § 17,1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER OBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG.
 - MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 ABS. 1 (3) BBAUG**
 - SIE BETRÄGT 330 m².
 - GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE § 9 ABS. 1 (4) BBAUG**
 - GARAGEN UND STELLPLÄTZE KÖNNEN ENTSPRECHEND DES § 17 LBAUO ERRICHTET WERDEN. DER MINDESTABSTAND DER GARAGEN VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BETRÄGT 5,0 m.
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN**
 - DACHGAUBEN UND DACHAUFBAUTEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
 - KNIESTÜCKE BIS HÖCHSTENS 0,80 m SIND ZUGELASSEN. DAS MASS ERGIBT SICH AUS DEN SCHNITTLINIEN DER AUSSENFLÄCHE DES GEBÄUDES MIT DER OBERFLÄCHE DER ROHDECKE DES DARUNTERLIEGENDEN VOLLGESCHOSSES UND DER OBERFLÄCHE DER DACHHAUT. DIESES TRIFFT NUR FÜR 1- GESCHOSSIGE BAUWEISE ZU.

BEILAGE:

BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 9 (8) BBAUG

VERFAHRENSVERMERK:

- AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2(1) BBAUG BESCHLOSSEN AM 17.7.79
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ORTSOBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 2(1) BBAUG AM 5.2.80
- BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2A(1) BBAUG AM 12.8.80
- AUSLEGUNG ORTSOBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 2A (5) BBAUG AM 22.9.80 bis 23.10.80
- DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2(5) BBAUG BENACHRICHTIGT AM 20.11.81
- BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 19.11.81
- ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 1.12.81
- BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPROFT GEMÄSS § 2(6) BBAUG AM 5.1.82
- ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM 1.6.82

GEMEINDE KLEINKARLBACH
BEBAUUNGSPLAN M=1:1 000
B O R N G A S S E
ÄNDERUNGSPLAN I

6. PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM 17.7.79

7. SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG AM 1.6.82

29. Juli 1982 DATUM

DIENSTSIEGEL

UNTERSCHRIFT

8. GENEHMIGUNGSVERMERK: **2. FERTIGUNG**

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 27. Dez. 1982 Az.: 610-13/82/Kl. 2/Kl.

Bad Dürkheim, den 27. Dez. 1982

KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

Baustadl (Kreisrechtsdirektor)

9. GENEHMIGUNG ORTSOBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BBAUG DURCH AMTSBLATT AM 22.9.80

DATUM DIENSTSIEGEL UNTERSCHRIFT

KREISVERWALTUNG BAD DÖRKHEIM
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE
-KREISPLANUNG-

Amtsplan

PLANUNG I VOM 19. SEPT. 1979
GEÄNDERT AM 22. OKT. 1981