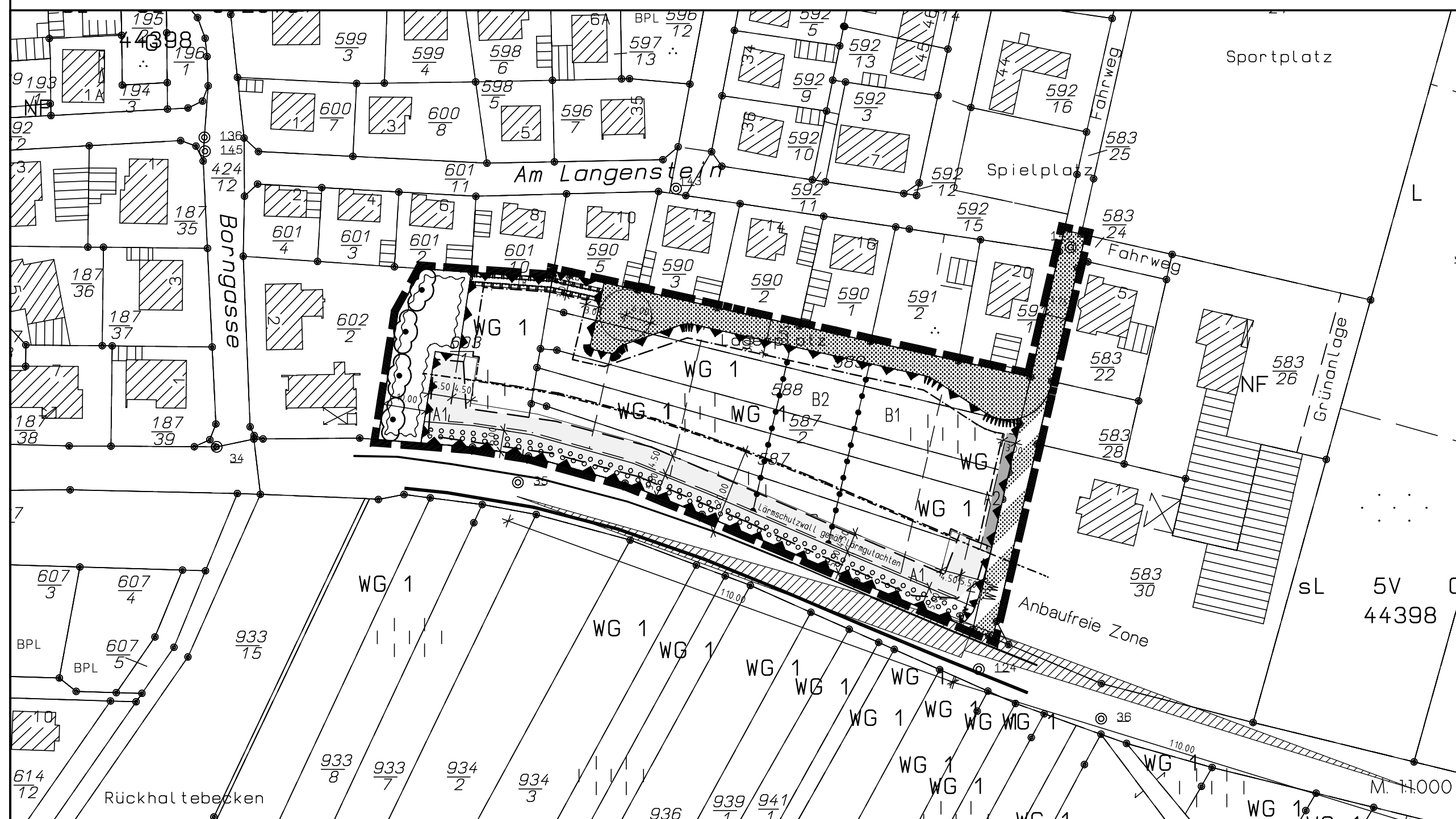


- Legende Ersatzfläche**  
 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

M. 1:2.000



- Legende**
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
  - WA Allgemeines Wohngebiet nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen
- Strassenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - WW Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
- Fläche für die Wasserwirtschaft: öffentlich

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Erhaltung: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Fläche mit Vorkehrungen vor schädlichen Umwelteinwirkungen

- A1 Lärmschutzwand gemäß Lärmgutachten (Pkt. 11.1) Fläche zur Errichtung des Lärmschutzwalles
- A2 Lärmschutzwand gemäß Lärmgutachten (Pkt. 11.2) Fläche zur Errichtung der Lärmschutzwand
- B1 Lärmschutzbereich B1 gemäß Textlichen Festsetzungen (Pkt. 11.4)
- B2 Lärmschutzbereich B2 gemäß Textlichen Festsetzungen (Pkt. 11.5)

- Anbaufreie Zone (hier: 20m zur Landesstraße - gilt auch für Werbeanlagen -)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- LR Mit Leitungsrechten belastete Flächen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

|                  |                   |     |              |
|------------------|-------------------|-----|--------------|
| GEBIETSART       | MAXIMALE FIRSHÖHE | WA  | FH = 10,00 m |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | DACHNEIGUNG       | 0,4 |              |
| BAUWEISE         |                   | ED  | 28-45 GRAD   |

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss:**  
Der Rat der Gemeinde Kleinkarlbach hat in seiner Sitzung am 04.02.2004 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 19.02.2004.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 05.08.2005 eingeleitet.
- Beteiligung der Bürger:**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.08.2005 bis 02.09.2005.
- Auslegung des Planentwurfes:**  
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 30.03.2006 in der Zeit vom 10.04.2006 bis zum 12.05.2006 zur Einsichtnahme aus.
- Behandlung der Anregungen:**  
Die Behandlung der Anregungen erfolgte am 14.03.2006 und am 19.06.2006.
- Satzungsbeschluss:**  
Der Gemeinderat beschließt am 19.06.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und die Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 88 LBO als Satzung.
- Ausfertigung des Bebauungsplanes:**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und den Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Kleinkarlbach, den

Bürgermeister

- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses**  
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am ..... Der Bebauungsplan tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft. Kleinkarlbach, den

Bürgermeister



Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in der Gemeinde Kleinkarlbach und der Ersatzfläche auf der Gemarkung der Gemeinde Oberheim

Masstab 1:5.000



Die textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei. Bestandteil des Planes ist der Übersichtsplan (Teilplan 2).

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>LI-Consult GmbH</b><br/>         Pfarzheimer Straße 24<br/>         75242 Neuhausen</p> |   |   |
| <p><b>GEMEINDE KLEINKARLBACH</b><br/>         Bebauungsplan "Am Sportplatz" Teilplan 1</p>    |   |   |
| <p><b>MB</b><br/>         Verfasser: M. Braun<br/>         Maßstab: 1: 1000/1:2000</p>        | <p>Matthias Braun<br/>         Dipl. Ing. Stadtplaner<br/>         Dipl. Ing. Architekt<br/>         Gezeichnet: C. Probst<br/>         Datum: 22.06.2006</p> | <p>Virchowstraße 23<br/>         67227 Frankenthal<br/>         Tel.: 06233 - 366566<br/>         Fax: 06233 - 366567<br/>         Bgm.-Trupp-Str. 11<br/>         67069 Ludwigshafen<br/>         Tel.: 0621 - 6579266<br/>         Fax: 0621 - 6579267<br/>         Zeichnungsindex: Satzungsex.<br/>         Projekt-Nr.: S188</p> |