



**Cyan:** Von der VG gem. §§ 1a Abs. 3 BauGB bereit gestellte Flurstücke (8,67 ha), die für den externen Ausgleich - anteilig - herangezogen und aus der landwirtschaftlichen Nutzung genommen, extensiviert und dauerhaft als Biotopfläche erhalten werden

**Red:** sowie bereits umgesetzte Maßnahmen auf Ökokontoflächen der VG und der VG Anteil an der Renaturierung des Landgrabens, deren noch verfügbares Ausgleichspotenzial zur Sicherstellung der vollständigen Kompensation ausreicht.



# ORTSGEMEINDE KIRCHHEIM a. d. W.

Landkreis Bad Dürkheim  
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land

**Bebauungsplan**  
Kirchheim "Rosengartenweg, Erweiterungsplan II"  
Externe Ausgleichsflächen - Blatt West  
Fassung vom 19. August 2016

Bebauungsplan bestehend aus:	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen	Sonstige geeignete Maßnahmen zum Ausgleich auf von der Gemeinde bereitgestellten Flächen (§§ 1a Abs. 3 und 9 Abs. 1a i.V.m. 11 und 135a Abs. 2 BauGB)
------------------------------	--	-------------------------	---

Projekt-Nr.:	Datum:	19.08.2016
KEP 640/37a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Biol. Bernhard Schwoerer-Böhning
160819_pot..Aus..		Dipl.-Ing. (FH) Jutta Winel, Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki

ext_Ausgl_fl	<b>MVV Regioplan GmbH</b> Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de
Maßstab:	
ohne	
Plangröße:	
DIN A3	