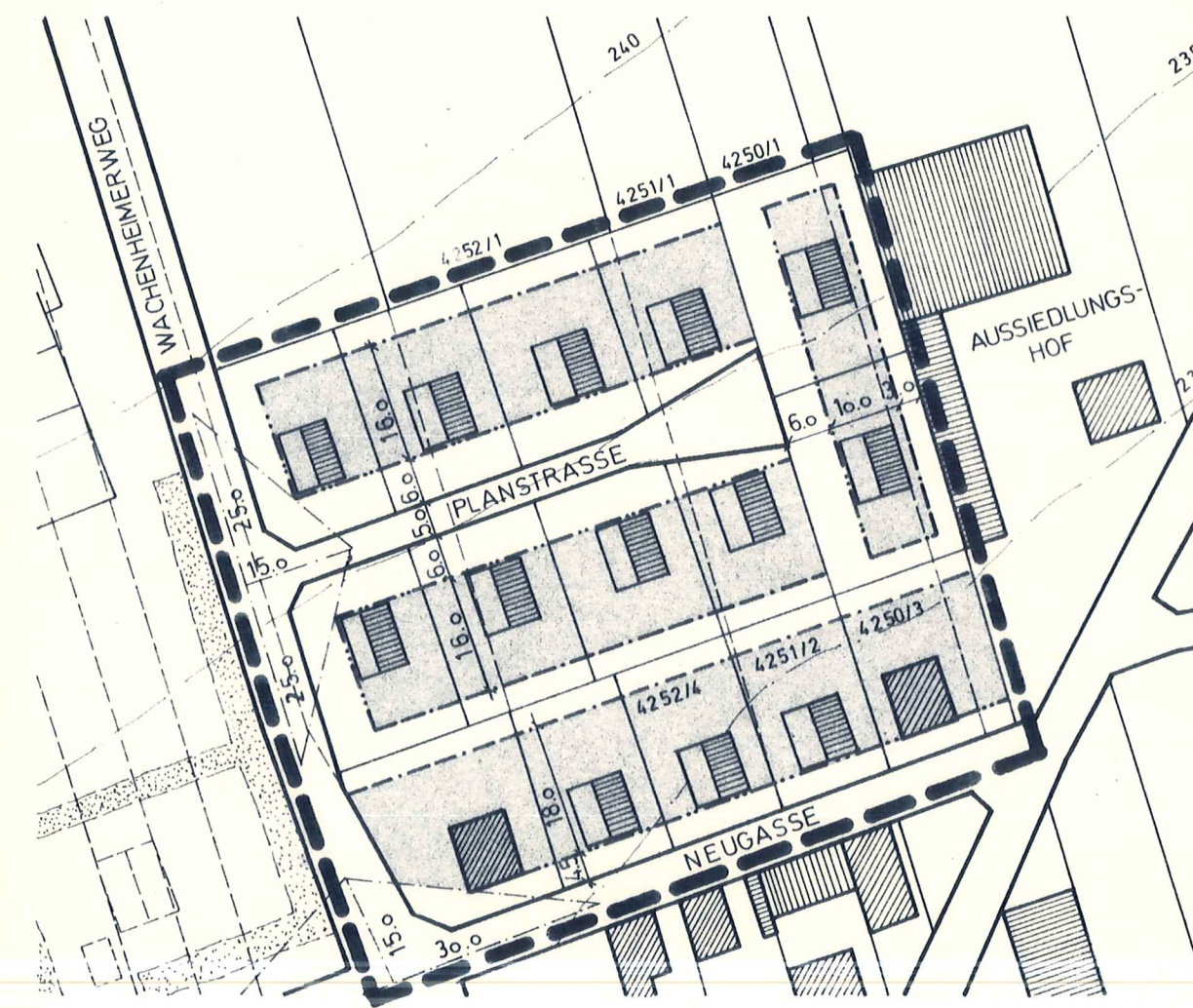
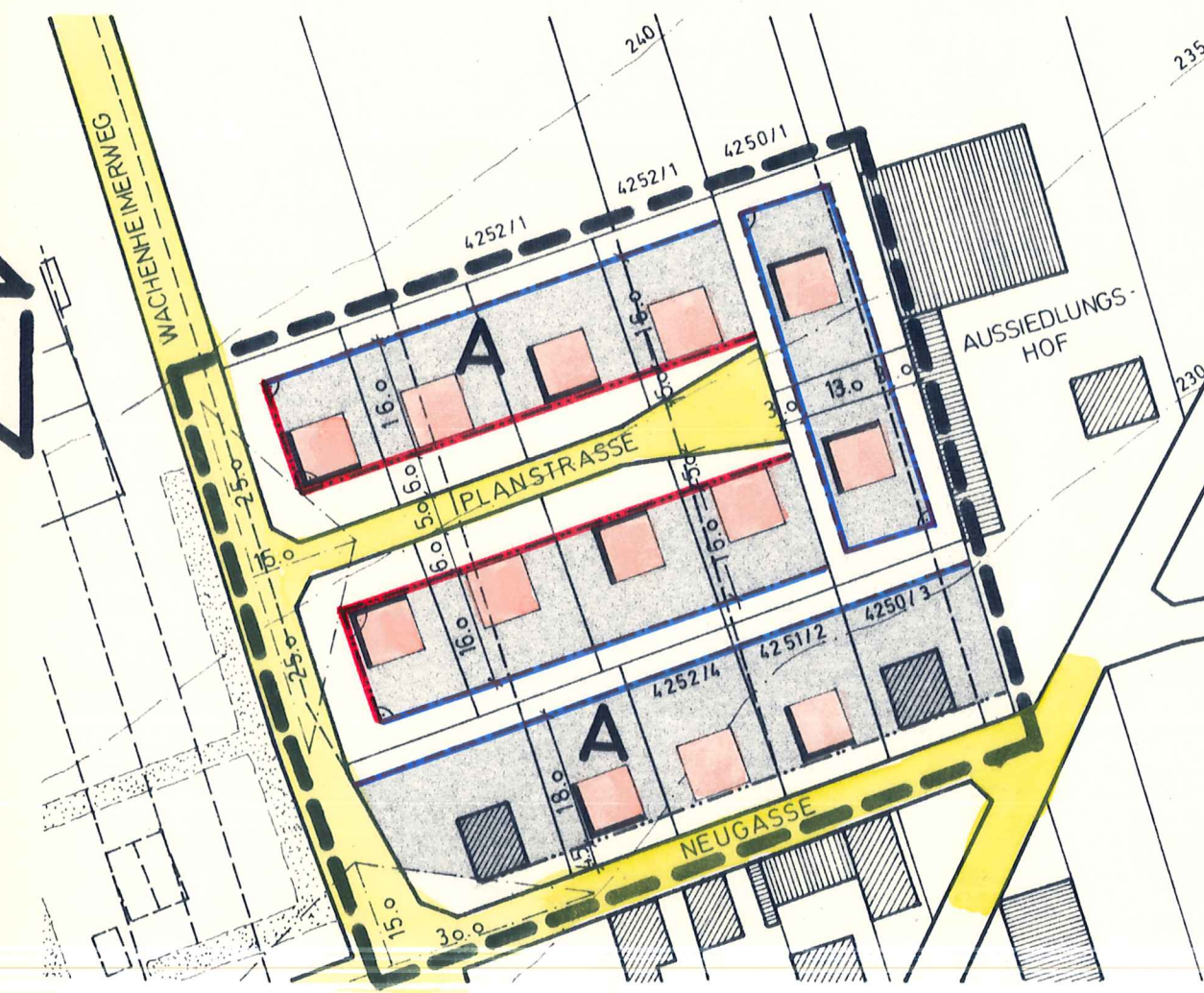


ALTE FASSUNG:



NEUE FASSUNG:



A
WA II
0.4
SD/ 30°

PLANZEICHENERKLÄRUNG: (PLANZVO DIN 18003)

- | | |
|-------------------|--|
| GROSSER BUCHSTABE | KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN |
| A B | NUTZUNGSLEISTE: |
| C D | A = ART DES BAUGEBIETES, B = GESCHOSSZAHL, |
| E | C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = BAUWEISE, |
| | E = DACHFORM UND DACHNEIGUNG |
-
- | | |
|------------------------|--|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS §4 BAUNVO |
| RÖM. ZIFFER | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| DEZIMALZAHL OHNE KREIS | GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS §17 BAUNVO |
| △ | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG |
| — | BAULINIÉ §23 (2) BAUNVO |
| — | BAUGRENZE §23 (3) BAUNVO |
| — | HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL |
| L | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN §9 (1) 1B BBAUG |
| — | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE GEMÄSS §9 1E UND 3 BBAUG |
| △ | SICHTDREIECKE §9 (1) 2 BBAUG |
| ZAHN (METER) | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES §9 (5) BBAUG |
| SD/ 30° | SATTELDACHER VON 30° (360° TEILUNG) DACHNEIGUNG ZULÄSSIG |
| — | VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| — | NEUZUBILDENDE ERL. D. MFW. V. 11.7.1967 |
| — | AUFZUBEHENDENDE MIN. BL. SP. 755 |
| ⊥ | RECHTWINKLIG, ZAHN (METER) MASSKETTEN. |
| □ | SCHEMATISCHE BAUKÖRPERANGABE DER HAUPTGEBÄUDE |
| ▨ | GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE VORHANDEN |
| □ | ÜBERBAUBARE FLÄCHE |

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN §9 ABS. 1 BBAUG
 - 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG
 - 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG
 - 1.2.1 DIE HÖCHSTWERTE DES §17,1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG.
 - 1.3 BAUWEISE §9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
 - 1.3.1 IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- UND GEBÄUDE-ABSTÄNDE UND DER ABSTANDSFLÄCHEN VOR NOTWENDIGEN FENSTERN DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG UND DEM RD. ERL. D. MFW. V. 1.4.1963 MIN. BL. SP. 348.
 - 1.4 ÜBERBAUBARE FLÄCHEN §9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
 - 1.4.1 NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
 - 1.5 GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLATZE §9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG
 - 1.5.1 SIE SIND NUR INNERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IM ABSTAND VON MINDESTENS 5,0 METER AB STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG ZULÄSSIG.
 - 1.6 SICHTFLÄCHEN §9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
 - 1.6.1 DIE SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG VON MEHR ALS 0,80 METER HOHE ÜBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE FREI-ZUHALTEN.
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN §9 ABS. 2 BBAUG
 - 2.1 DACHGESTALTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN §9 ABS. 2A NR. 1 LBO
 - 2.1.1 DACHAUFBAUTEN UND KNIESTÜCKE SIND UNZULÄSSIG
 - 2.1.2 GEFÄLIEDÄCHER SIND MIT DUNKELBRAUNEN BAUSTOFFEN AUS WITTERUNGSBESTÄNDIG EINGEFÄRBTEN TON- ZEMENTPFANNENZIEGELN ODER ZEMENTASBESTWELLPLATTEN EINZUDECKEN.
 - 2.2 DACHGESTALTUNG VON NEBENANLAGEN I.S. V. §14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLATZE
 - 2.2.1 BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACH-DACHER BIS HÖCHSTENS ZWEI GRAD NEIGUNG (360° TEILUNG) ZULÄSSIG.

BEILAGE:

BEGRÜNDUNG GEMÄSS §2(6) BBAUG

GEMEINDE KINDENHEIM
BEBAUUNGSPLAN M=1:1000
NEUGASSE

ÄNDERUNG IV: GEMÄSS §13 BBAUG

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG DER BETROFFENEN UND BEWAHRTEN GRUNDSTÜCKS-EIGENTUMER IM SINNE DES BBAUG

EIGENTUMER DER PLÄTZE:
 4250/1
 4250/3
 4251/1
 4251/2
 4252/1
 4252/4

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Kindenheim hat in seiner Sitzung am 16.12.1974 diesen Änderungsplan IV (im vereinfachten Verfahren gemäss §10 BBAUG als Satzung beschlossen. Dieser Änderungsplan IV des Bebauungsplanes "Neugasse" lag in der Zeit vom 16. Dezember 1974 bis 6. Januar 1975 bei der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land in Grünstadt, Friedrich-Ebert-Str. 17 öffentlich auf. Die diesbezügl. ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land am 13.12.1974.

Kindenheim, den 28. Mai 1975
 [Signature]
 Ortsbürgermeister

KREISVERWALTUNG BAD DÖRKHEIM
 NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE
 -PLANUNGSABTEILUNG-