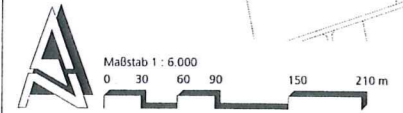
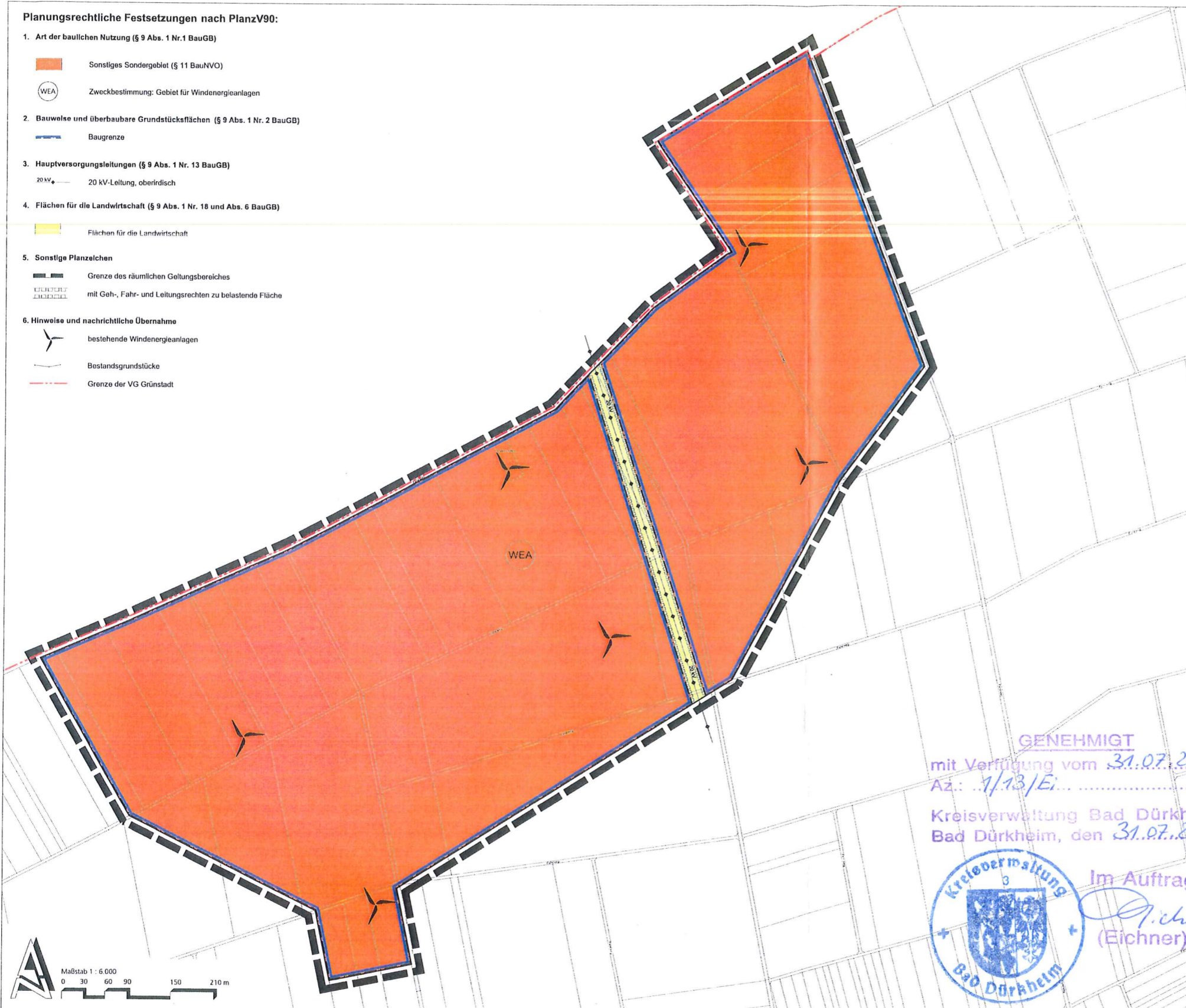


**Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV90:**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)**
  - Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
  - Baugrenze
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
  - 20 kV - 20 kV-Leitung, oberirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Hinweise und nachrichtliche Übernahme**
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Bestandsgrundstücke
  - Grenze der VG Grünstadt



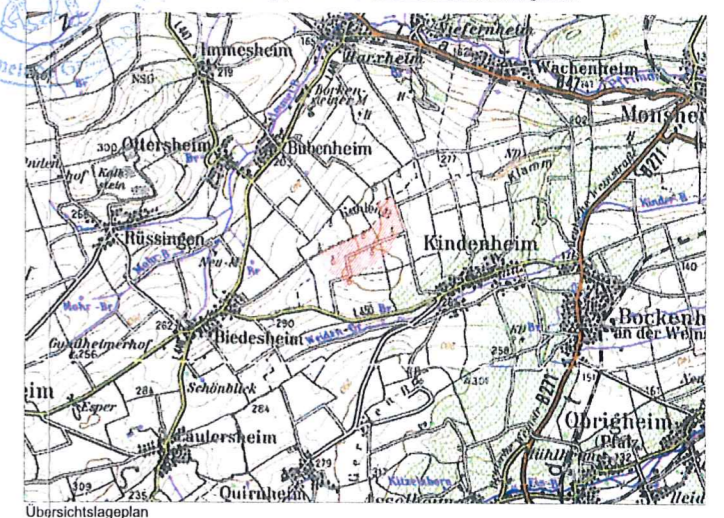
L:\KEP\64033a\_VG Grünstadt\_Windgutachten\03\_Projekt\k2\_CAD\KindenheimB\_Plan\_Kindenheim\_SO\_2013\_06\_17.dwg  
 Erstelldatum: 6/21/2013  
 Plottedatum: 6/24/2013 10:07:57 Plotgröße: 420 x 297 mm

**Aufstellungsverfahren**

<b>Aufstellung</b> (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde beschlossen	am 20.03.2013
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 21.03.2013
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> (§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekannt gemacht	am 21.03.2013
	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 25.03.2013 bis 09.04.2013	
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden</b> (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 21.03.2013
<b>Öffentliche Auslegung des Entwurfs</b> (§ 3 (2) BauGB)	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am 15.04.2013
	Dem Entwurf des Bebauungsplans und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und deren öffentliche Auslegung beschlossen	am 15.04.2013
	Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und des Entwurfs der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 18.04.2013
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 29.04.2013 bis 03.06.2013
<b>Beteiligung der Behörden</b> (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 22.04.2013
<b>Satzung</b> (§ 10 (1) BauGB, § 1 (7) BauGB, § 4 GemO)	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am 17.06.2013
	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am 17.06.2013

**Genehmigungsvermerk**

**Ausfertigung**  
 (§ 10 (3) BauGB, § 4 GemO)  
 Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht  
 Damit sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.  
 am 29.08.2013



**GENEHMIGT**  
 mit Verfügung vom 31.07.2013  
 Az.: 1/13/Ei  
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
 Bad Dürkheim, den 31.07.2013

Im Auftrag  
  
 (Eichner)



**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 47 des Gesetzes vom 09.02.2011 (GVBl. S. 47)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

**GEMEINDE KINDENHEIM**  
 VG Grünstadt-Land

**BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM KAHLBERG"**

Fassung vom 17. Juni 2013	
Projekt-Nr.:	Datum: 17.06.2013
KEP 604/33a	Geprüft:
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter: Dipl.Biol. Bernhard Schwoerer-Böhning
B-Plan_Kindenh..	Projektzeichner: Horst Schulzki
Layout:	
B-Plan_6000	
Maßstab:	MVV Enamic Regioplan GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99 E-mail: info@regioplan.com
1 : 6000	
Plangröße:	
DIN A3	

2. Ausfertigung