

Bebauungsplan "Südlich Hayert gem §13a BauGB"
Ortsgemeinde Kallstadt
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß §9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. §4 BauNVO
- MD** Dorfgebiet gemäß §9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. §5 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gemäß §9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. §16 (3) Nr.2 BauNVO
- O** Offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig gemäß §9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m. §22 (2) BauNVO
- Baugrenze gemäß §9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m. §23 (3) BauNVO
- - -** Vorschlag zur möglichen Grundstücksaufteilung (Ohne Rechtsverbindlichkeit)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß §9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- SD+WD 15-45°** Satteldächer und Walmdächer von 15-45 Grad Dachneigung gemäß §9 (4) BauGB i.V.m. §86 LBauO
- +** Wahlweise Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- +** Maßketten
- GA** Umgrenzung von Flächen von Garagen
- Private Erschliessungsstrasse
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentlicher Weg
- Geh- und Wegerecht
- Müll

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Kallstadt in seiner Sitzung am 26.03.2009 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.05.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.05.2009 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Abs. 3 Satz 3 BauGB in der Zeit vom 08.05.2009 bis 25.05.2009 durchgeführt.

Offenlage

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Bebauungsplan nach Beschluss des Gemeinderates am 27.09.2010 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.10.2010 in der Zeit vom 21.10.2010 bis 19.11.2010 öffentlich ausgelegt.

Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 19.10.2010 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit der Frist bis zum 19.11.2010 am Verfahren beteiligt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 17.03.2011

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 17.03.2011 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Kallstadt, den 25.03.2011

Person
 (Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit ausgefertigt.

Kallstadt, den 30.03.2011

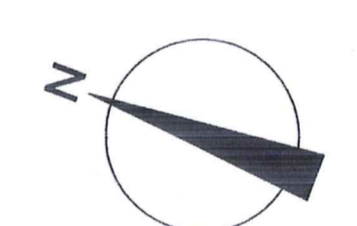
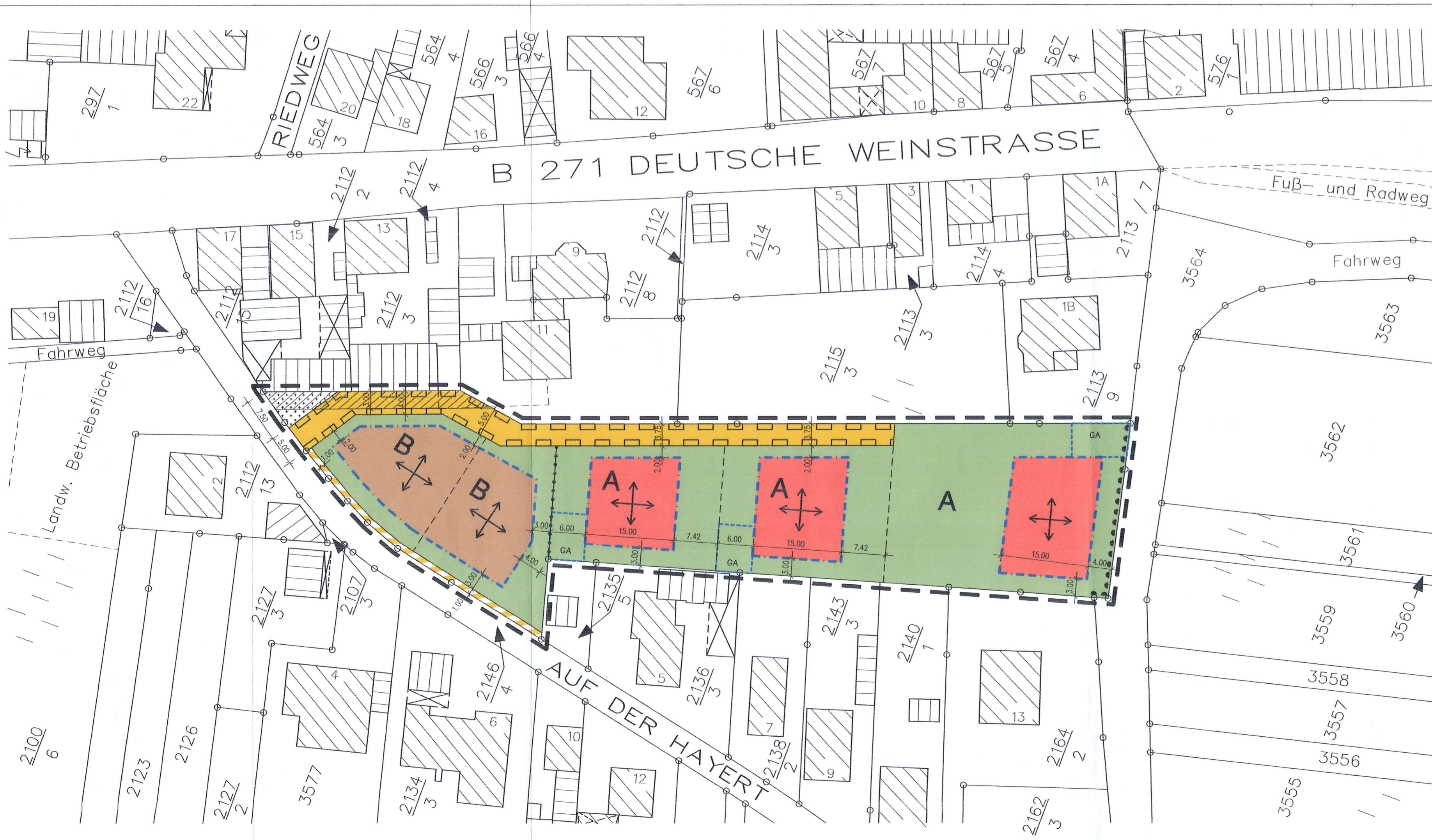
Person
 (Ortsbürgermeister)

Rechtsverbindlichkeit

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 07.04.2011 in Kraft.
 Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am 07.04.2011

Kallstadt, den 07.04.2011

Person
 (Ortsbürgermeister)



BEBAUUNGSPLAN
" SÜDLICH HAYERT gem. §13a BauGB "
DER ORTSGEMEINDE
KALLSTADT

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Dachform Dachneigung

A	
WA	O/E
GRZ 0.4	GFZ 0.8
II	SD+WD 15°-45°
BEI I GESCH. 15°-45° BEI II GESCH. 15°-30°	

B	
MD	O/E
GRZ 0.4	GFZ 0.8
II	SD+WD 15°-45°
BEI I GESCH. 15°-45° BEI II GESCH. 15°-30°	

Planung:
Städtebaulicher Beitrag:
 Architekten Engelhard & Schubert
 Gartenstr. 2b, 67098 Bad Dürkheim