


Zeichnerische Festsetzungen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Zweckbestimmung: Feuerwehrgerätehaus

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

GR 280 m² Grundfläche

OK=7,50m Oberkante als Höchstmaß über OK Freinsheimer Straße

4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

 Baugrenze

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Zufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Na/St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Zufahrt

6. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Parkplatz

7. Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)


 Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser

8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 öffentliche Grünflächen/Kompensationsflächen **A1** - **A3**: Maßnahmen M1 - M6: Rückbau Schotterflächen, Neupflanzung standortheimischer Gehölze (siehe textliche Festsetzungen A.5)

 zu pflanzender standortheimischer Laubbaum, 2. Ordnung, Standort variabel

 zu pflanzender Laubbaum, 1. Ordnung, Standort variabel

 zu erhaltender Baum

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 21 BauGB)

 Leitungsrecht

10. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG

gesamter Lage im Wasserschutzgebiet "Im Bruch", Zone III (Weitere Schutzzone)
Geltungsbereich

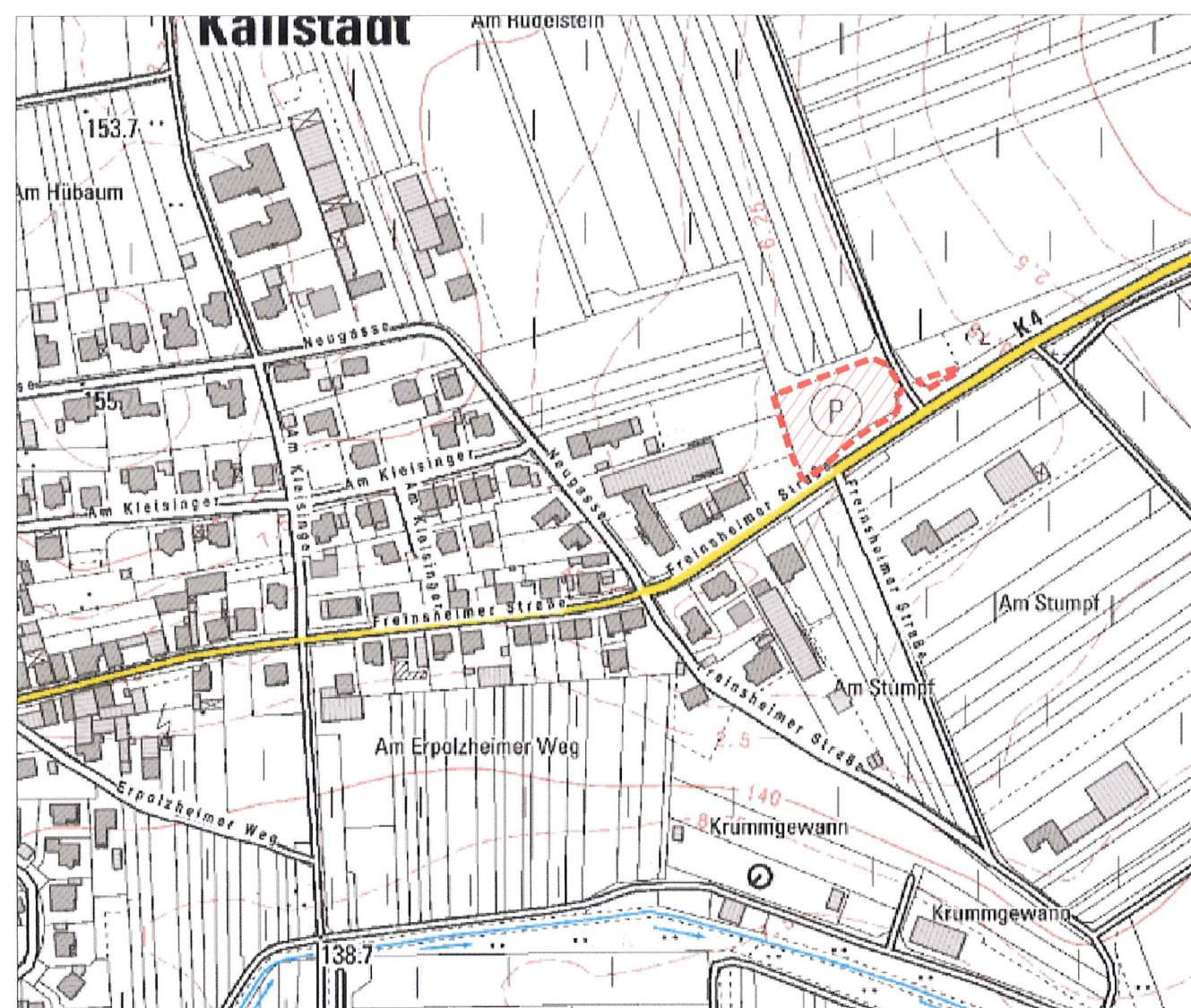
Sonstige Planzeichen

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt außer Feuerwehrfahrzeuge im Einsatz

 Ausfahrt für Feuerwehrfahrzeuge im Einsatz

 Ein- und Ausfahrt

 Sichtdreiecke Ausfahrten



Lage im Raum

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 12.12.2013 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 27.11.2014 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: 19.11.2014 bis: 09.01.2015 | |
| 4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 10.04.2014 |
| 5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 27.11.2014 |
| 6. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 19.11.2014 |
| 7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u.3 BauGB von: 05.12.2014 bis: 09.01.2015 | |
| 8. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 26.03.2015 |
| 9. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB | 26.03.2015 |
| 10. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text | 02.04.2015 |

Thomas Jaworek

Unterschrift
Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek

Kallstadt, den 02.04.2015



11. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Kallstadt, den 09.07.2015

Thomas Jaworek

Unterschrift
Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek



12. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO

26.03.2015

Thomas Jaworek

Unterschrift
Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek



13. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO

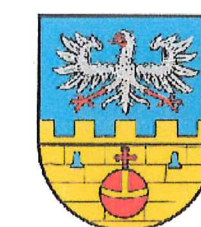
Kallstadt, den 09.07.2015

Thomas Jaworek

Unterschrift
Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek



ORTSGEMEINDE KALLSTADT VG Freinsheim



BEBAUUNGSPLAN "NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS"

Bebauungsplan Satzungsfassung
Fassung vom 02. März 2015

Projekt-Nr.:	Datum:	02.03.2015
KEP 946/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.Ing. (FH) Lena Foltin Dipl.Ing. (FH) Jutta Wintel
141118_Kallstadt.	Projektzeichner:	Horst Schulzki
Layout:	B_Plan_500	
Maßstab:	MVV Enamic Regioplan GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax 06 21 / 8 76 75 - 99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
Plangröße:	594 x 420 mm	



2. Ausfertigung