


Zeichnerische Festsetzungen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Zweckbestimmung: Feuerwehrgerätehaus

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

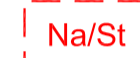
GR 280 m² Grundfläche

OK=7,50m Oberkante als Höchstmaß über OK Freinsheimer Straße


4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)


 Baugrenze

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Zufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Na/St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Zufahrt

6. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

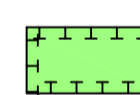
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Parkplatz

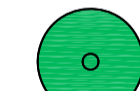
7. Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)


 Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser

8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)


 öffentliche Grünflächen/Kompensationsflächen **A1** - **A3**: Maßnahmen M1 - M6: Rückbau Schotterflächen, Neupflanzung standortheimischer Gehölze (siehe textliche Festsetzungen A.5)

 zu pflanzender standortheimischer Laubbaum, 2. Ordnung, Standort variabel


 zu pflanzender Laubbaum, 1. Ordnung, Standort variabel

 zu erhaltender Baum

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 21 BauGB)

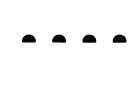
 Leitungsrecht


10. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG

gesamter Lage im Wasserschutzgebiet "Im Bruch", Zone III (Weitere Schutzzone) Geltungsbereich

Sonstige Planzeichen

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt außer Feuerwehrfahrzeuge im Einsatz

 Ausfahrt für Feuerwehrfahrzeuge im Einsatz

 Ein- und Ausfahrt

 Sichtdreiecke Ausfahrten

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	12.12.2013
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	10.04.2014
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: 19.11.2014 bis: 09.01.2015	
4. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.04.2014
5. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.04.2014
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	27.11.2014
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	19.11.2014
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u.3 BauGB von: 05.12.2014 bis: 09.01.2015	
9. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.03.2015
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	26.03.2015
11. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text Kallstadt, den	02.04.2015

Unterschrift: Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek
Dienstsigel

12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Kallstadt, den 09.07.2015

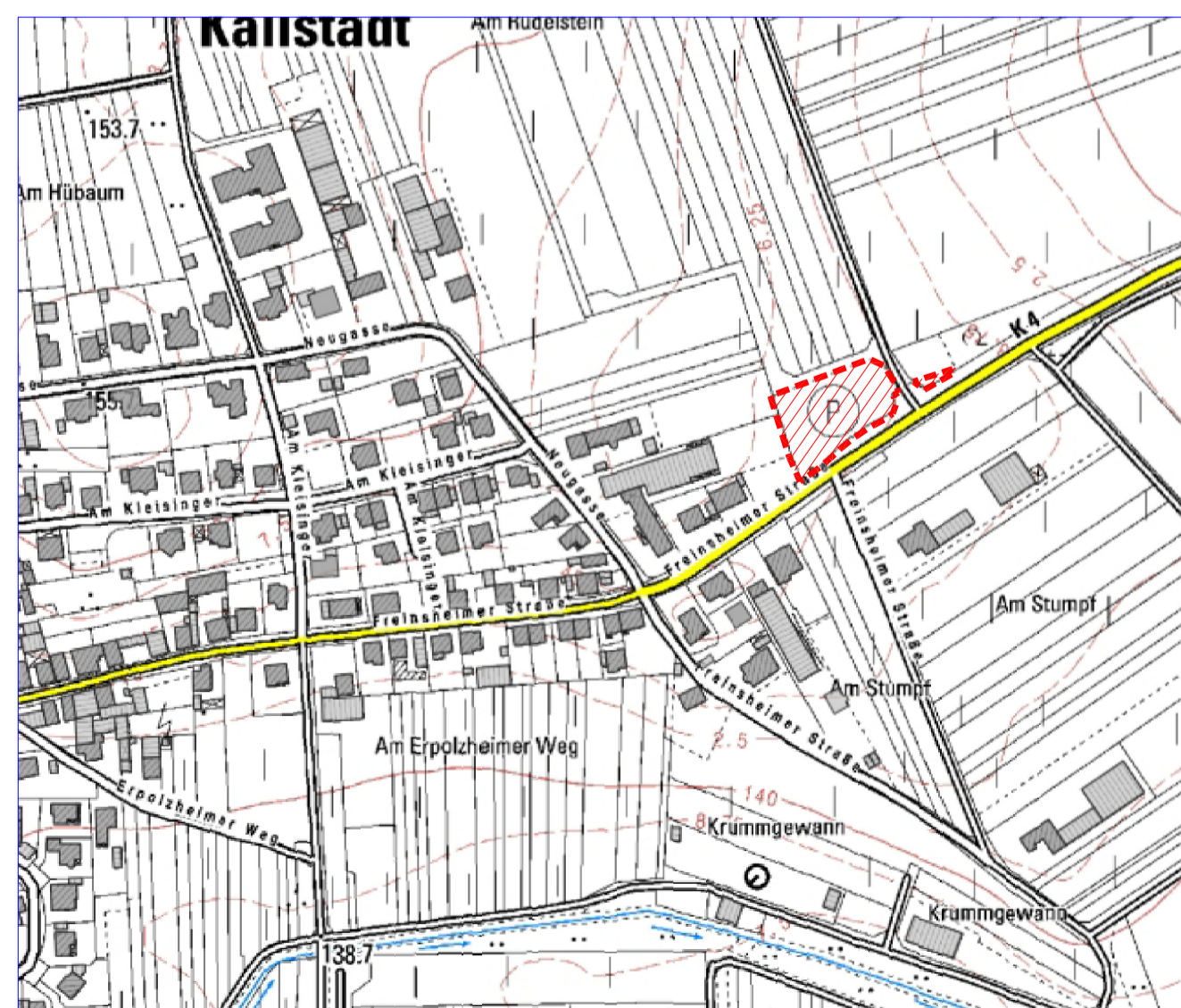
Unterschrift: Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek
Dienstsigel

13. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO
Ausfertigung der Gestaltungssatzung gem. § 88 LBauO Kallstadt, den 02.04.2015

Unterschrift: Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek
Dienstsigel

14. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO
Kallstadt, den 09.07.2015

Unterschrift: Ortsbürgermeister Dr. Thomas Jaworek
Dienstsigel



Lage im Raum

ORTSGEMEINDE KALLSTADT VG Freinsheim



BEBAUUNGSPLAN "NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS"

Bebauungsplan Satzungsfassung
Fassung vom 02. März 2015

Projekt-Nr.:	Datum:	02.03.2015
KEP 946/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.Ing. (FH) Lena Foltin Dipl.Ing. (FH) Jutta Winel
141118_Kallstadt.	Projektzeichner:	Horst Schulzki
Layout:		
B_Plan_500		
Maßstab:	MVV Enamic Regioplan GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax 06 21 / 8 76 75 - 99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
1 : 500		
Plangröße:	594 x 420 mm	

