

BEBAUUNGSPLAN 'MOSENBORN' in Kleisin

M 1:1000

LEGENDE

Baugebietsart

WA Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO

MD Dorfgebiet
gem. § 6 BauNVO

Art der Vollgeschosse

I+II Ein- und Zweigeschossige Gebäude
als Höchstmaß als Höchstmaß

II Zwei- und Dreigeschossige Gebäude
als Höchstmaß

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise Besondere Bauweise nach § 22 Abs. 1
BauNVO

b₁ Besondere Bauweise nur Einzelhäuser
zulässig

b Besondere Bauweise

----- Grenze der Flächen unterschiedlicher
Festsetzungen

----- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

SD nur Sattelgärten oder das Satteldach
zusammenhängende Flächen zulässig mit
Vorbe der zulässigen Bauweise

↔ Zwingende Festsetzung der Bauflucht-
richtung

— Baufluchtlinie

Ga Flächen für Garagen

— überbaubare Grundstücksfläche

▲▲ vorgeschlagener
Anschluss der Grundstücke an die
öffentliche Verkehrsfläche

— öffentliche Verkehrsflächen
straßenbegrenzungsline

— Straßen besonderer Zweckbestimmung be-
fahrbar Spiel- und Fußweg mit beson-
derer verkehrsberuhigender Gestaltung

--- Grenze des flächenlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

●● Pflanzgebiet für Solitärgehölze als Ein-
zelbäume oder Baumgruppen

●● Pflanzgebiet für Hecken und/oder Busch-
gruppen

--- Bauabschnittsgrenze

▨ bestehende Gebäude

▣ zu beseitigende Gebäude

— Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten

— Versorgungsfläche mit Umformerstation

— Leitungsrecht

RECHTSPLAN

NORDEN

BEZEICHNUNG DER
FLÄCHEN UNTER-
SCHIEDL. FESTSETZUNG
BAUGEBIETS ART
ZAHLE DER
VOLLGESCHOSS
GRUND-
FLÄCHENZAHLE
GESCHOSS-
FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE
DACHFORM
DACHNEIGUNG

A		B		C		D	
WA	I+II	WA	II	WA	I+II	MD	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
b ₁	SD 40-45	b ₁	SD 35-40°	b	SD 40-45°	b ₁	SD 35-40°