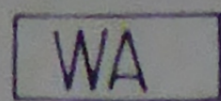


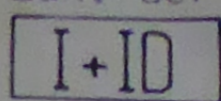
LEGENDE

BAUGEBIETSART

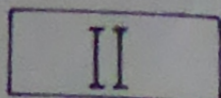


Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO

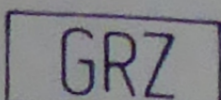
Zahl der Vollgeschosse



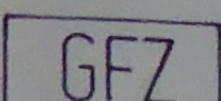
Ein Vollgeschoss und ein ausbaufähiges
Dachgeschoss als Höchstmaß



Zwei Vollgeschosse als Höchstmaß

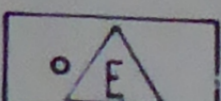


Grundflächenzahl 0,4

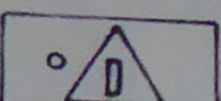


Geschossflächenzahl z.B. 3,8

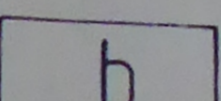
Bauweise: Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 S. 2
BauNVO



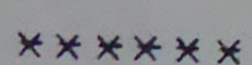
Offene Bauweise nur Einzelhäuser zu-
lässig



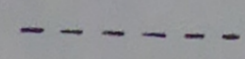
Offene Bauweise nur Doppelhäuser zu-
lässig



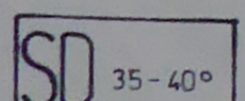
Besondere Bauweise (Kettenhäuser)



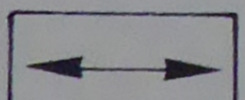
Grenze der Flächen unterschiedlicher
Festsetzungen



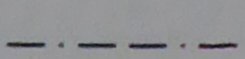
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



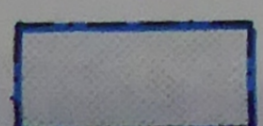
Nur Satteldächer oder aus Satteldächern
zusammengesetzte Dächer zulässig mit
Angabe der zulässigen Dachneigung



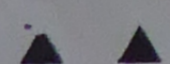
Zwingende Festsetzung der Hauptfirst-
richtung



Baugrenze

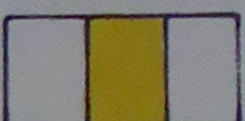


Überbaubare Grundstücksfläche



empfohlener
Anschluss der Grundstücke an die
öffentliche Verkehrsfläche

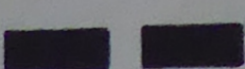
Öffentliche Verkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Strassen besonderer Zweckbestimmung be-
fahrbare Spiel- und Wohnwege mit beson-
derer verkehrsberuhigender Gestaltung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



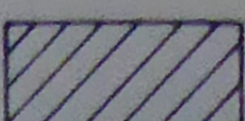
Pflanzgebot für Solitärgehölze als Ein-
zelbäume oder Baumgruppen



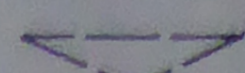
Pflanzgebot für Hecken und/ oder Busch-
gruppen



Bauabschnittsgrenze



Bestehende Gebäude



Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten

