

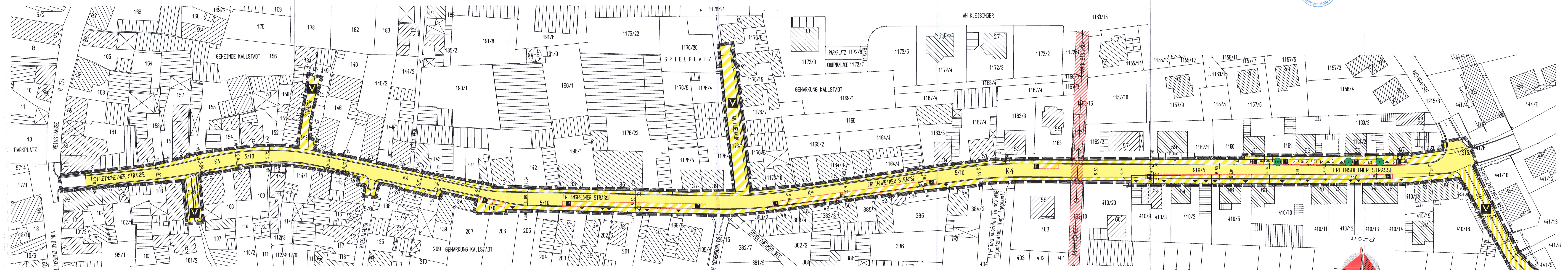
BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KALLSTADT

Freinsheimer Strasse (Kreisstrasse 4)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|------------|--|---------------------------|---|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 18.04.2013 | 5. Beschluss über die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung | 27.06.2013 | 8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u.3 BauGB | 19.07.2013 bis 30.08.2013 | 11. Ausfertigung der Bebauungsplansatzung am | 17.01.2014 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 16.05.2013 | 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom | 11.07.2013 | 9. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen | 14.11.2013 | 12. Bekanntmachung Inkrafttreten gem. §10 BauGB | 20.02.2014 |
| 3. Beschluss über die Annahme des Entwurfes | 27.06.2013 | 7. Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung | 18.07.2013 | 10. Satzungsbeschluss gem §10 BauGB | 14.11.2013 | | |
| 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben | 18.07.2013 bis: 30.08.2013 | | | | | | |

- | | | | |
|---|------------|---------------------------------------|------------|
| 13. Gestaltungsatzungsbeschluss gem. § 88 LBauO | 14.11.2013 | 14. Ausfertigung Gestaltungsatzung am | 17.01.2014 |
| 15. Bekanntmachung Gestaltungsatzung | 20.02.2014 | | |



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

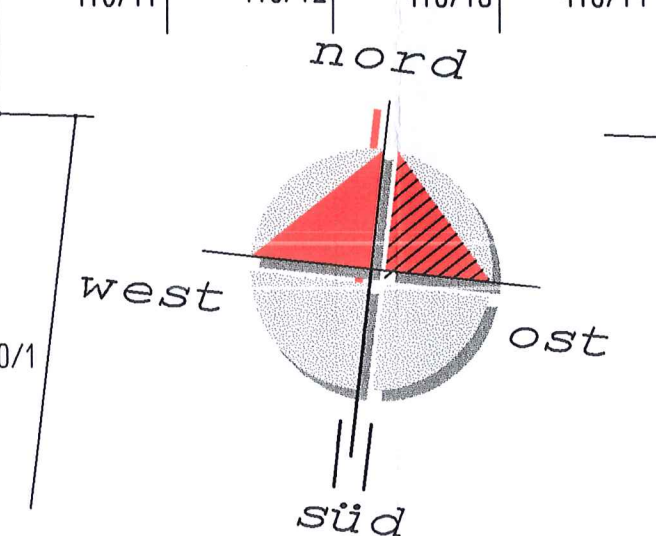
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Gehwege) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Stichstraßen) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grundstückszufahrt zwingend

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen beidseitig b= 3,00 m
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Flurstücks Nr.

HINWEIS:
DIE IN DER ANLAGE BEIFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESES B-PLANES.
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIFÜGT.



Gemeinde Kallstadt

Bebauungsplan
„Freinsheimer Strasse/K4“

Darstellung: Zeichnerische Festsetzungen

Städtebaulicher Beitrag:
Verbandsgemeinde Freinsheim
-Bauabteilung-
Bahnhofstrasse 12
67247 Freinsheim

Entwurfsverfasser:
Thomas Bayer, Dipl.Ing.(FH)
gez. Frank Wiggermann, Dipl.Ing.(FH)

Plan Nr./Datum:
01 15.01.2014

Maßstab:
1: 500

Änderungsvermerke:

Unterschrift
Ortsbürgermeister

15. Bekanntmachung Gestaltungsatzung