



- Legende**
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkflächen**
- öff. öffentlich
 - priv. privat
- Fußgängerbereich**
- Fußgängerbereich
- WW**
- Wirtschaftsweg
- Grünflächen**
- Grünflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Flächen für Landwirtschaft und für Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Sichtdreieck

Bäume II. Ordnung (Zvmb 12-14cm STU)

- Acer campestre (AC) Feld-Ahorn
- Juglans regia (JR) Walnuss
- Prunus avium (PA) Wild-Kirsche
- Sorbus aucuparia (SA) Vogelbeere

Heimische Sträucher (Zvmb 80-100cm)

- Acer campestre (ac) Feld-Ahorn
- Carpinus betulus (cb) Hainbuche
- Cornus sanguinea (cs) Hartleugel
- Ligustrum vulgare (lv) Liguster
- Lonicera xylosteum (lx) Heckenkirsche
- Prunus padus (pp) Traubenkirsche
- Rosa arvensis (ra) Feld-Rose
- Rosa canina (rc) Hunds-Rose
- Rosa rubiginosa (rr) Wein-Rose
- Sambucus nigra (sn) Schwarzer Holunder
- Viburnum lantana (vl) Wolliger Schneeball

Pflanzschema 3-reihige gemischte Hecke (Maßstab 1:200)

ca. 10 Mal

+1.50+1.50+1.50+1.50+

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB 22.02.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 08.03.2018
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB von: 16.03.2018 bis: 30.03.2018
- 1.) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von: 09.11.2021 bis: 23.12.2021
- 2.) Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von: 16.03.2023 bis: 12.04.2023
- 5.1) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 09.09.2021
- 5.2.) Erneuter Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 23.02.2023
- 6.1.) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt gem. § 3 Abs. 2 BauGB 12.11.2021
- 6.2.) Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt gem. § 3 Abs. 2 BauGB 17.03.2023
- 7.1.) Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung und Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 22.11.2021 bis: 23.12.2021
- 7.2.) Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung und Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 27.03.2023 bis: 12.04.2023
- 8.1.) Die Behandlung der Anregungen erfolgte am: 23.02.2023
- 8.2.) Die Behandlung der Anregungen erfolgte erneut am: 05.06.2023
- 9.) Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB i.V.m. § 88 LBauO § 24 GemO 05.06.2023

Ausfertigung
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.
Kallstadt, den 07.06.2023

Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 16.06.2023 in Kraft.
Kallstadt, den 16.06.2023

Bürgermeister

Gemeinde Kallstadt
Verbandsgemeinde Freinsheim
Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim

Bebauungsplan
"Backhausgasse Nord gem. §13a BauGB"

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
DIPLOM-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM - TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSTER	MASSSTAB	INDEX
S 325	16.06.2023	SH	M. Braun	1:500	V 09