

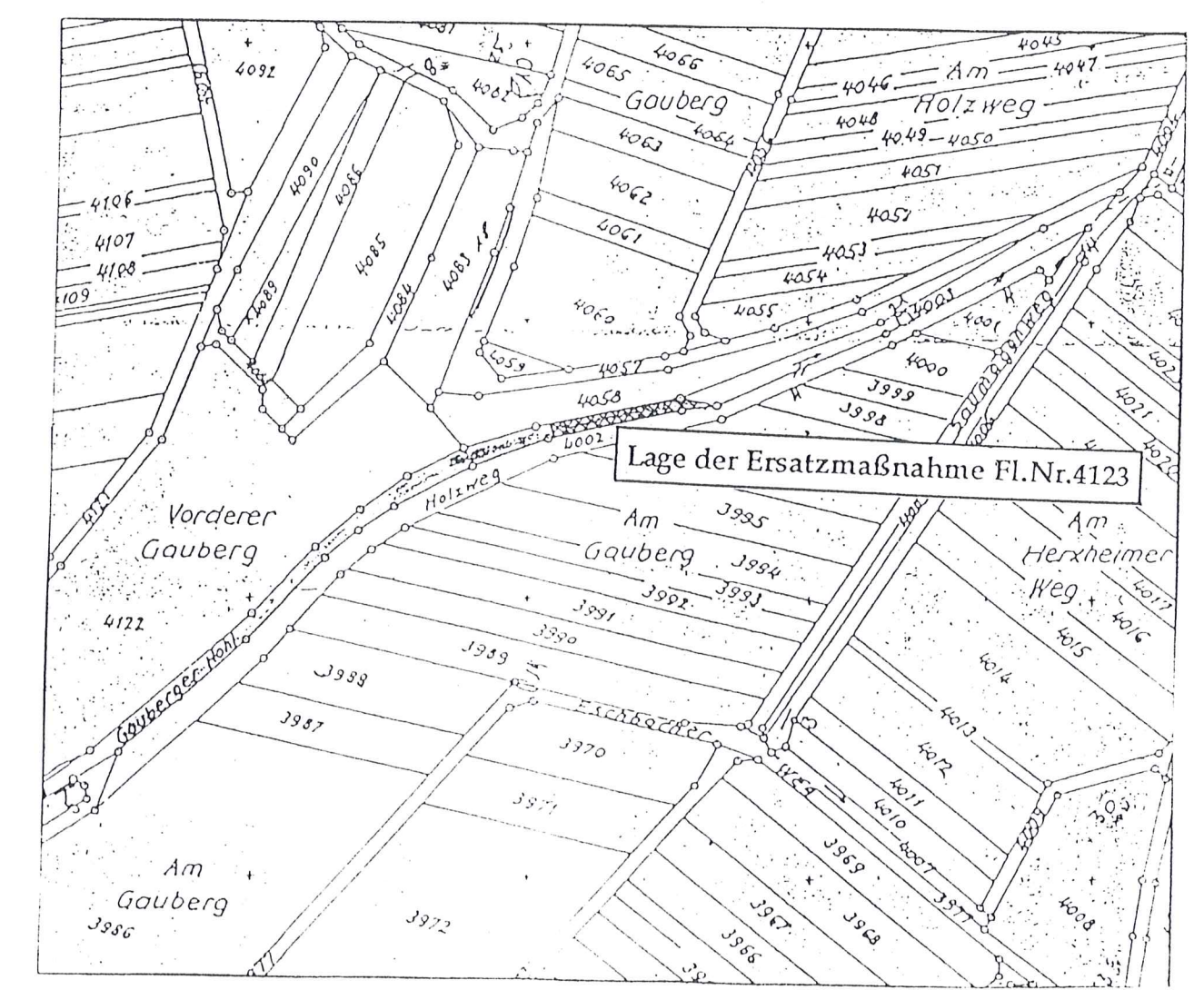
Bebauungsplan

M. 1 : 500

„ Am Kleisinger “

Ortsgemeinde Kallstadt

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am... 2. Dez. 1997 angezeigt.
 Mit der Erklärung vom 11. März 1998 Az.: ... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 11. März 1998 Kreisverwaltung Bad Dürkheim



A		B	
WA	I+ID	WA	I+ID
GRZ 0,4	GEZ 0,8	GRZ 0,4	GEZ 0,8
SD 35°-45° GA-FD 0°-15°		SD 35°-45° GA-FD 0°-15°	

LEGENDE

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- - - vorgeschlagene Grundstücksteilung
- WA Allgemeines Wohngebiet mit Festsetzung der höchstzulässigen Anzahl von Wohnungen
- 0 offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl
- ⊕ Nur Doppelhäuser zulässig
- ⊕ Nur Einzelhäuser zulässig
- SD auf Gebäuden nur Satteldächer od. aus Satteldächern zusammengesetzte od. zueinander versetzte Pultdächer zulässig. Dachneigung min. 35 Grad und maximal 45 Grad auf Nebengebäude nur Flachdächer zulässig von 0 Grad bis max. 15 Grad mit extensiver Dachbegrünung
- Strassenraumbegrenzungslinie
- /// Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Ausbau, gepflastert
- P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkplätze Rasengittersteine od. Sog. Okopflaster (Pflaster mit Fugen größer 1,0 cm)
- ▲ Sichtdreieck gem. RAS K - 1
- Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen (Acer pseudoplatanus, Hochstamm 14 - 16 cm, 3x v. m. b.)
- Grünfläche
- Fläche für den Gemeinbedarf, Kinderspielplatz
- Dauerkleingärten
- Anböschung
- P Parkplatz
- Gasstation
- F Wirtschaftsweg
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ▲ Zufahrt - zwingend auf das Grundstück
- Umgrenzung von öffentlichen Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zugangsverbot
- Umspannstation
- Gashochdruckleitung
- Geh - Weg + Leitungsrechte zugunsten der VG - Werke

Planung : M. 1/500
 Städtebaul. Beitrag VG - Freinsheim, Abt. 4
 i.A. Dipl. Ing. FH Thomas Bayer
 Landespflegerischer Beitrag
 Vicla, Büro für Naturschutz und Landschaftspf.
 Entwässerungskonzept
 Ing. Büro - Dipl. Ing. J. Schmihing