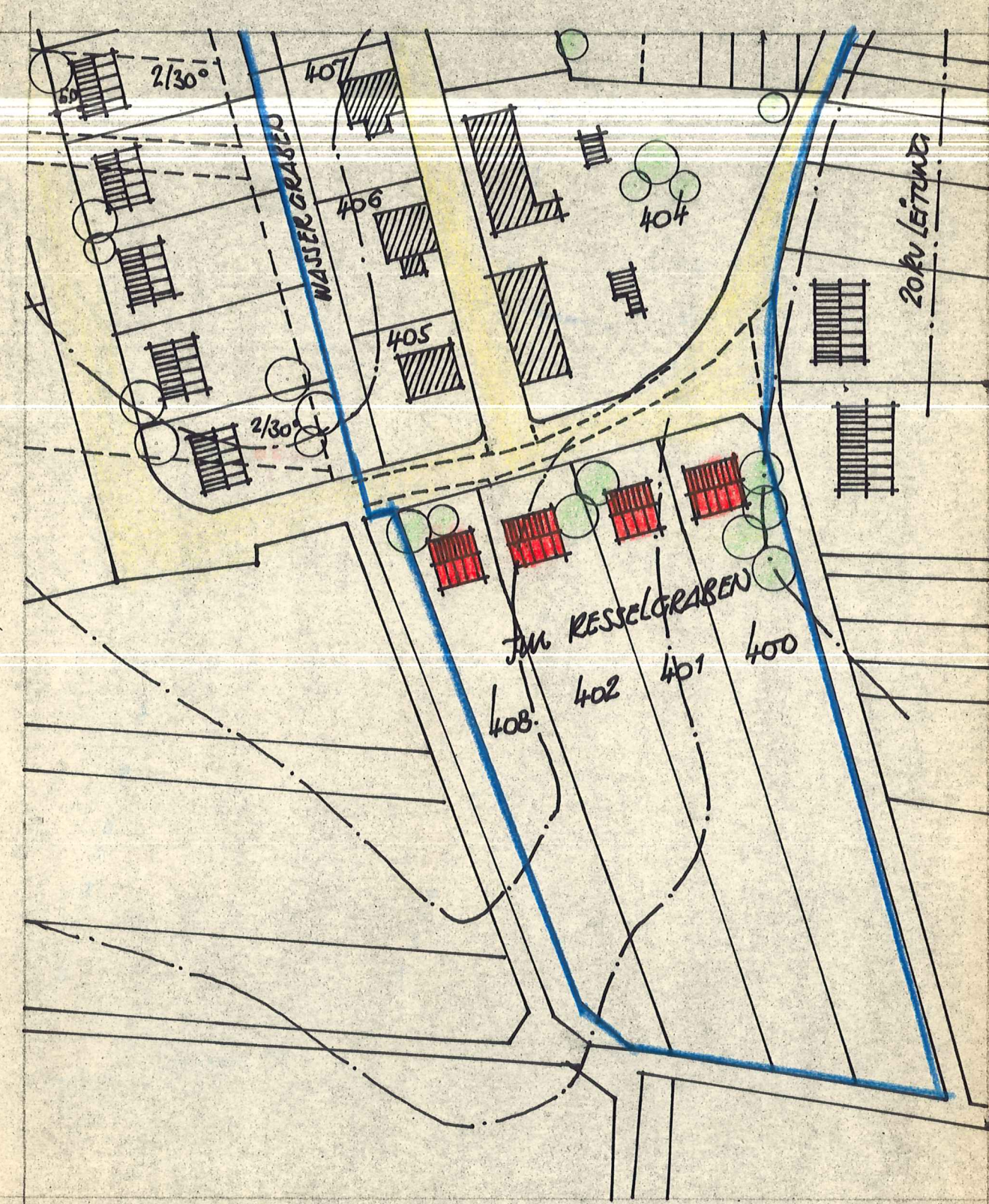


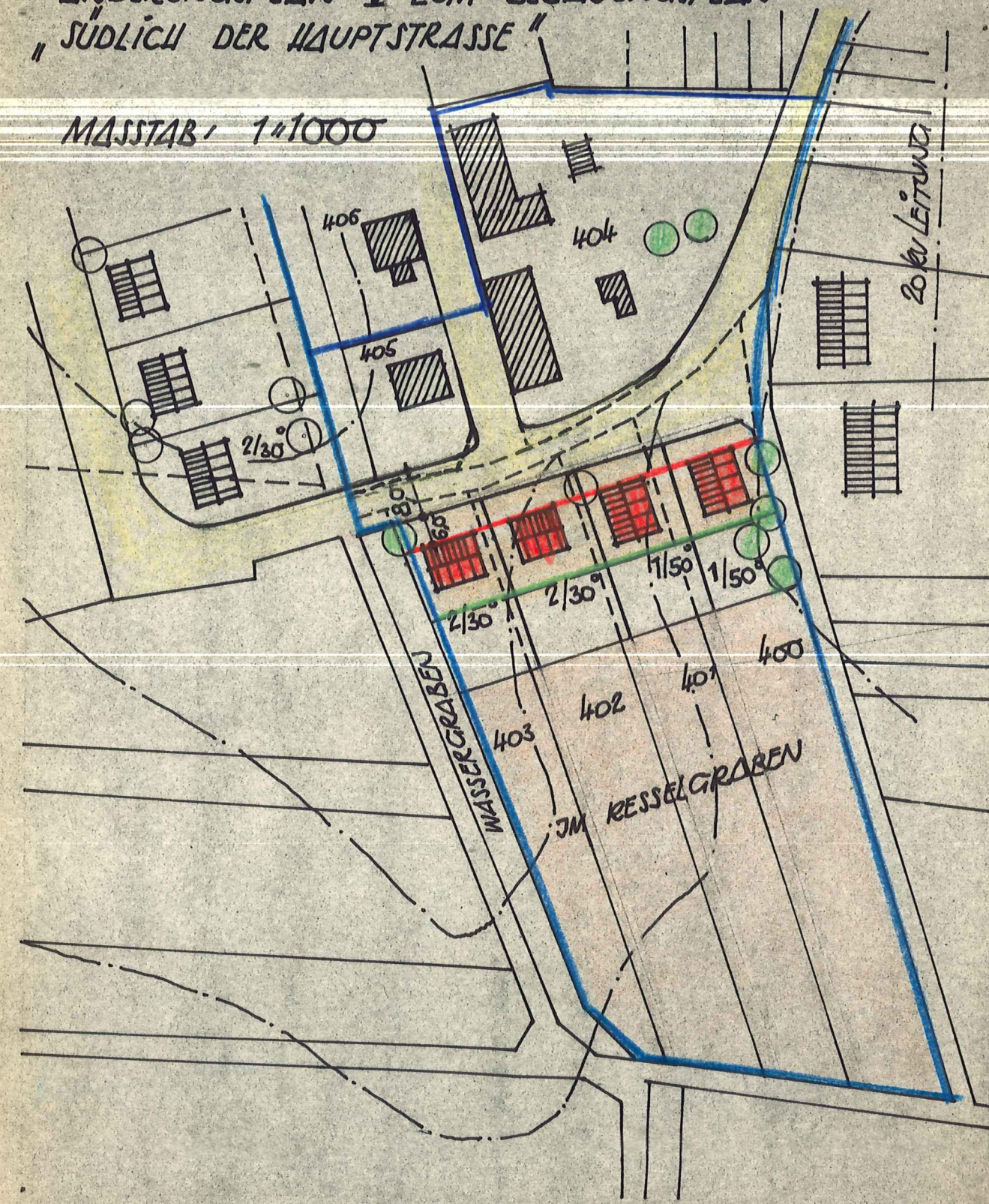
ALTER BESTAND



HETTENLEIDELHEIM

ÄNDERUNGSPLAN II ZUM BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER HAUPTSTRASSE"

MASSSTAB 1:1000





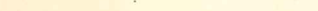
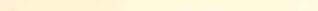
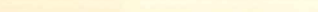
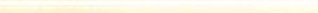



HETTENLEIDELHEIM, IM AUG. 1963

INGENIEUR-BÜRO
HANS WASSNER
BAUINGENIEUR EDB
HETTENLEIDELHEIM
RAMSERSTRASSE 17
TELEFON 344 AMT EISENBERG

Garnay



A. Zeichenerklärung:

-  = bestehende Gebäude
-  = geplante Gebäude
- $2/30^\circ$ = GeschöÙzahl / Dachneigung
- $1/50^\circ$ = GeschöÙzahl/Dachneigung (Niestock max. 90 cm)
-  = neue und verbelibende Grundstücksgrenze
-  = aufzuhebende Grundstücksgrenze
-  = Grenze des Änderungsgebietes
-  = Baugrenze
-  = Baulinie
-  = Straßenbegrenzungslinie
-  = Landwirtschaftlich genutzte Fläche

B. Textliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich: Der Änderungsplan umfaÙt das mit blauer Linie umrandete Gebiet.
2. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Baunutzungsverordnung
3. Dacheindeckung: Die Dacheindeckung muÙ mit dunkel gefärbtem Material erfolgen. Helle Dacheindeckung ist in jedem Falle untersagt.
4. Dachaufbauten: Die Firstrichtung, Stockwerkszahl und Dachneigung ist aus dem Änderungsplan ersichtlich.
5. StraÙenseitige Einfriedungen: Die straÙenseitigen Einfriedungen dürfen nur mit in der Höhe bis zu 1.20 m einheitlichen Zäunen ausgeführt werden, jedoch ohne geschlossenes Mauerwerk bis zur vollen Höhe.
6. Rechtsverbindlichkeit: Dieser Änderungsplan einschließlich der textlichen Festsetzungen wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes rechtsverbindlich.



C. Begründung

1. In dem Bebauungsplan "Südmlich der Hauptstraße" vom Juli 1958, genehmigt mit Regierungsentschließung vom 4.4.1962, Az.: 421-07-F-20/4 ist die Bebauung im Kesselgraben festgelegt. Auf den Plan Nr. 400, 401, 402 und 403 sind 4 Einzelhäuser mit dem Giebel zur Straße ohne Angabe der GeschöÙzahlen in dem Bebauungsgebiet aufgeführt. Da das Gelände dort sehr stark ansteigt, sind in dem Änderungsplan für das tieferliegende Gelände 2 Wohnhäuser mit 2 Stockwerken 30° Dachneigung und für das ansteigende Gelände 2 Wohnhäuser mit 1 Stock und 50° Dachneigung vorgesehen.
2. Die erforderlichen Versorgungsleitungen (Gas, Wasser und Strom) sind vorhanden. Das Plangebiet ist in dem Entwässerungsplan erfaÙt.
3. Bei der Verwirklichung dieses Planes entstehen gegenüber dem bereits genehmigten Bebauungsplan keine weiteren Erschließungskosten, da an der StraÙenführung sich nichts ändert.
4. Zur Ordnung des Grunds und des Bodens sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich, da die einzelnen Grundstücke bereits vermessen sind.
5. Mit der Verwirklichung des Änderungsplanes soll sofort begonnen werden.

Hettenleidelheim, den
Gemeindeverwaltung:

