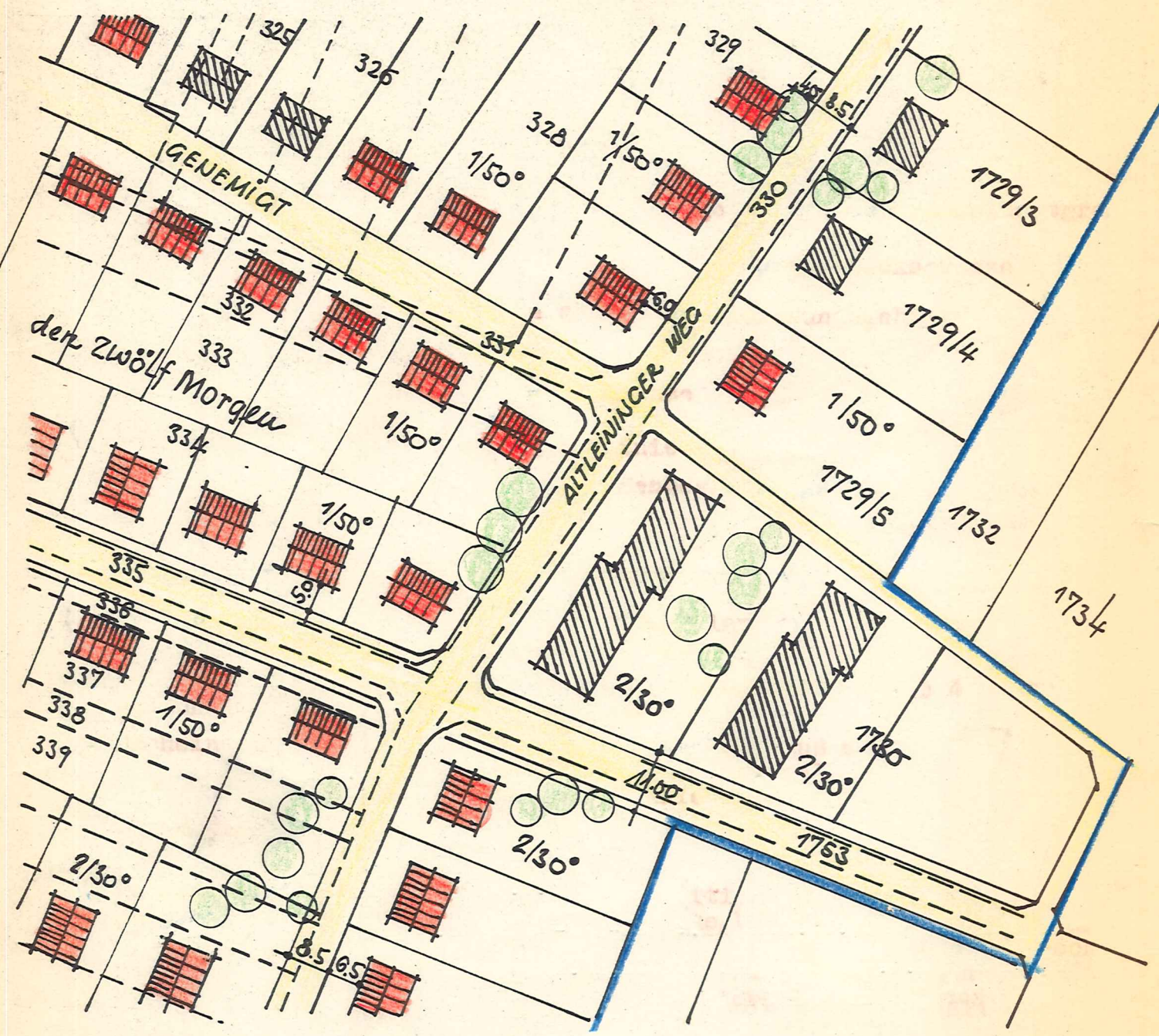


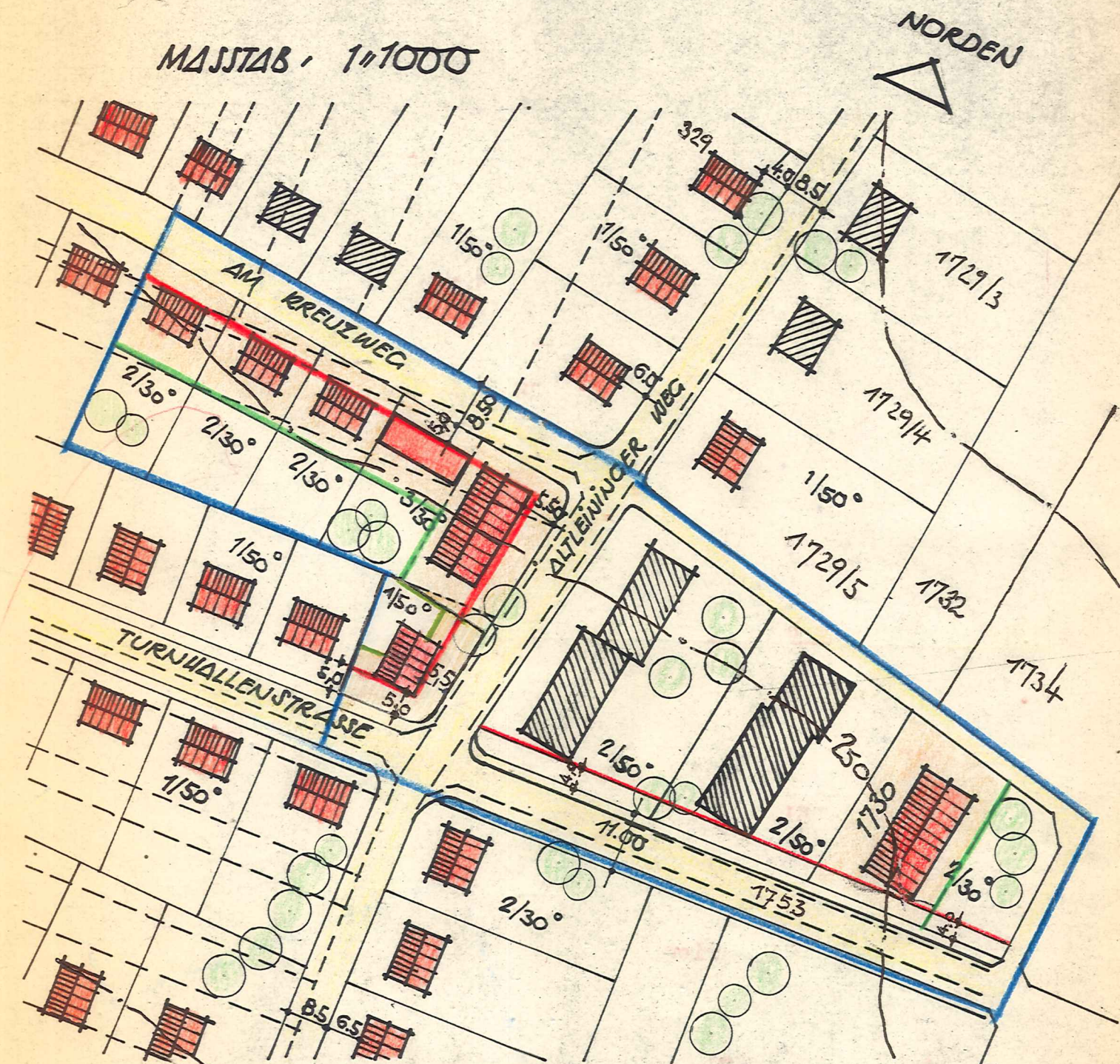
ALTER BESTAND



HETTENLEIDELHEIM

ÄNDERUNGSPLAN III ZUM BEBAUUNGSPLAN
"SÜDLICH DER HAUPTSTRASSE"

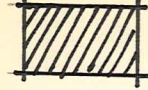


MASSSTAB 1:1000



HETTENLEIDELHEIM, im Juli 1963

INGENIEUR-BÜRO
HANS WASSNER
BAUINGENIEUR DBB
HETTENLEIDELHEIM
RAMSERSTRASSE 17
TELEFON 584 AMT EISENBERG

Kornmüller

-  = bestehende Gebäude
-  = geplante Gebäude
-  = geplante Autogaragen
- 2/30° = Geschobzahl/Dachneigung
- 2/50° = Geschobzahl/Dachneigung
- 3/30° = Geschobzahl/Dachneigung
- (solid line) = neue und verbleibende Grundstücksgrenze
- - - (dashed line) = aufzuhebende Grundstücksgrenze
- (thick blue line) = Grenze des Änderungsgebietes
- (green line) = Baugrenze
- (red line) = Baulinie
- (thin blue line) = Straßenbegrenzungslinie

B. Textliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich: Der Änderungsplan umfasst das mit blauer Linie umrandete Gebiet.
2. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO.
3. Überbaubare Grundstücksfläche: In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ist die Errichtung von baulichen Anlagen aller Art untersagt.
4. Rechtsverbindlichkeit: Dieser Änderungsplan einschl. der textl. Festsetzungen wird mit der Bekanntmachung gemäss § 12 des BBauG rechtsverbindlich.

Bestätigung:
Der Änderungsplan III zum Teilbebauungsplan "Südlich der Hauptstrasse" lag nach Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Hettenleidelheim vom 30.4.1964 Nr. 5/1964 in der Zeit vom 11. Mai bis 12. Juni 1964 öffentlich auf. Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Hettenleidelheim, den 28. August 1964
Gemeindeverwaltung:
gez. Becker
(DS.)



U. Begründung

1. Im Bebauungsplan "Südlich der Hauptstrasse" vom Juli 1958 genehmigt mit Regierungentschließung vom 4.4.1962 Akten Zeichen: 421-07-F-20/4 ist die Bebauung am Altleiner Weg, Am Kreuzweg und an der Turnhallenstraße festgelegt. Um an Stelle der vorgesehenen Häuser in der Straße Am Kreuzweg drei 2-geschossige Häuser, einen 3-geschossigen Wohnblock und weiter auf dem Grundstück Plan Nr. 1730 einen weiteren Wohnblock errichten zu können, ist ein III. Änderungsplan zum Bebauungsplan Südlich der Hauptstrasse erforderlich.
2. Die erforderlichen Versorgungsleitungen (Gas, Wasser und Strom) sind vorhanden. Das Plangebiet ist in dem Entwässerungsplan erfaßt.
3. Bei der Verwirklichung dieses Planes entstehen gegenüber dem bereits genehmigten Bebauungsplan keine weiteren Erschließungskosten, da an der Straßenführung sich nichts ändert.
4. Zur Ordnung des Grund und Bodens sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich, da die einzelnen Grundstücke bereits vermessen sind.
5. Mit der Verwirklichung des Planes (Änderungsplan III) soll sofort begonnen werden.

Hettenleidelheim, den 14. Juli 1964

Gemeindeverwaltung:
(DS.) i.V. gez. Becker
Genehmigt mit RE vom 12.10.1964 Az.: 421-521-F 20/4c.
Neustadt a.d. Weinstrasse, den 12.10.1964
Bezirksregierung der Pfalz
Im Auftrag
gez. König
(DS.) Oberregierungsbaurat

F. König
Verw. Angest.