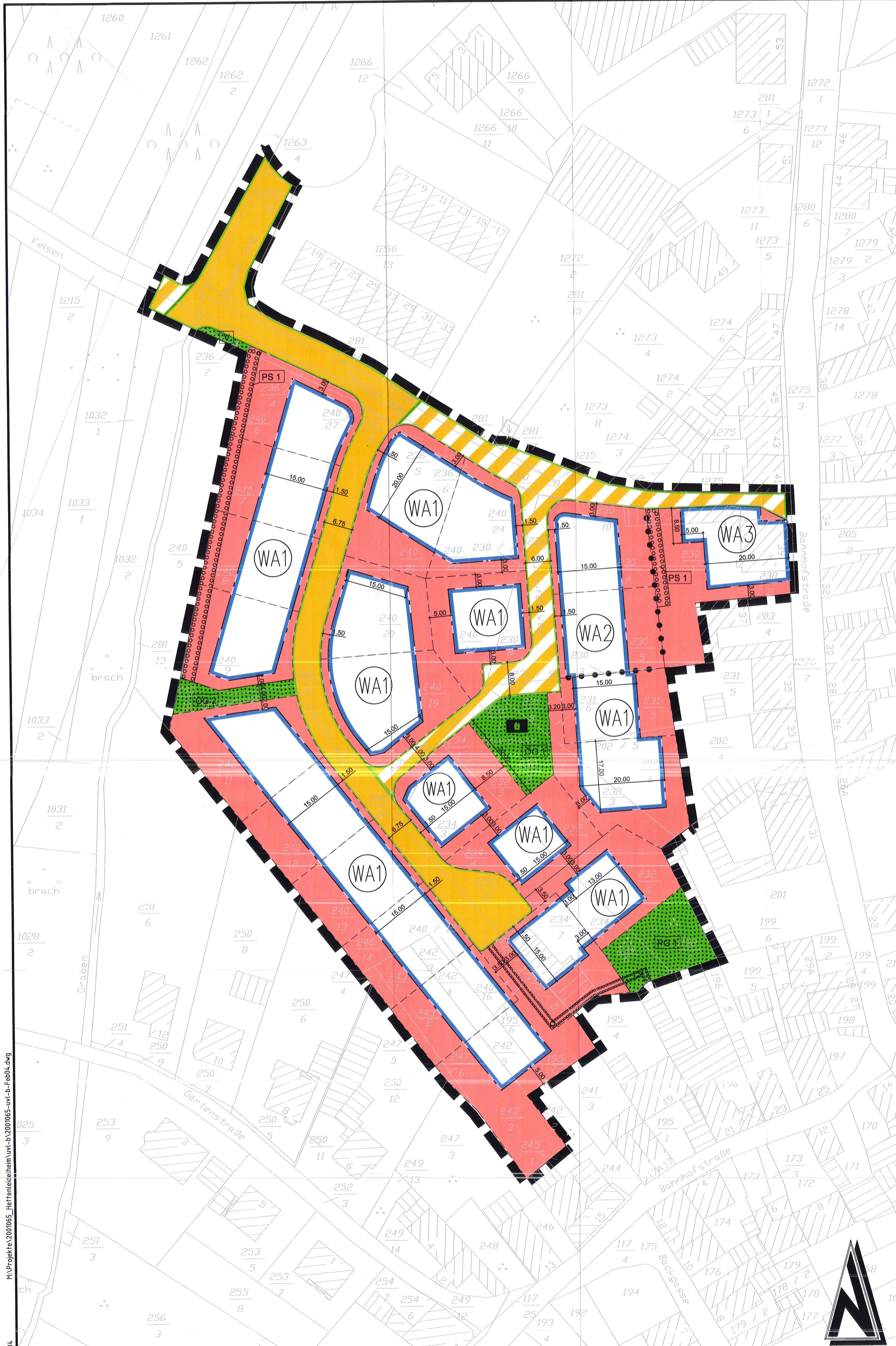


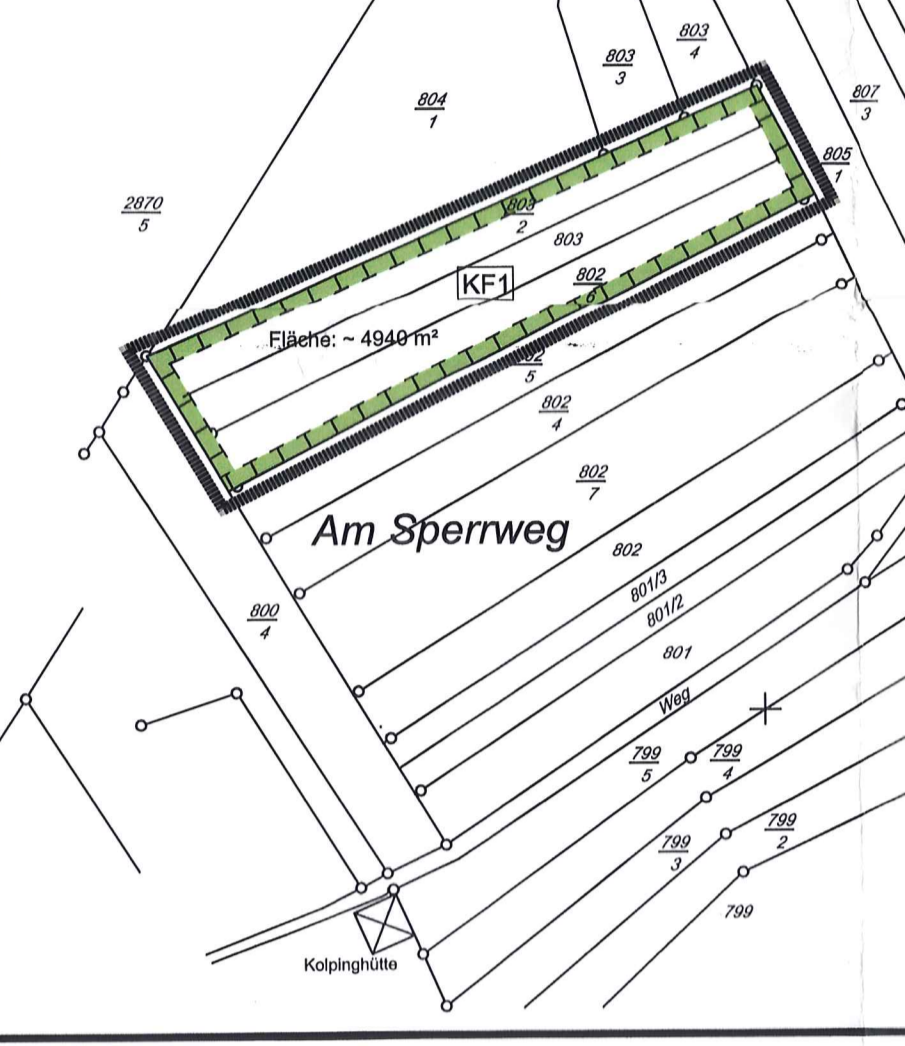
BEBAUUNGSPLAN "STAUFER WEG", 1.ÄNDERUNG

GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM



TEILBEREICH 2 ohne Maßstab

EXTERNE KOMPENSATIONSFLÄCHE



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschödigkeit
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschödigkeitszahl
Bauweise	Dachform Dachneigung Hauptgebäude
Traufhöhe	Firsthöhe
Mindestgröße der Grundstücke	Art der Bauweise Eh. Einzelhaus Dh. Doppelhaus Hh. Hausgruppe

WA1	II
0,4	0,8
0	SD/VP/WD/KWD 28-45°
THmax= 6,00m	FHmax= 11,50m
350m ²	EH, DH, HG

WA2	III
0,4	0,8
0	SD/VP/WD/KWD 28-45°
THmax= 7,50m	FHmax= 12,50m
-	EH, DH, HG

WA3	III
0,4	-
0	-
THmax= 7,50m	-
-	-

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauVVO-)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)
 GFZ 0,8 Geschödigkeitszahl (§ 20 BauVVO)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauVVO)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauVVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)
 o offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)
 Baugrenze (§ 23 (3) BauVVO)

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
 Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Grünflächen (öffentlich/privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
 Verkehrsgrün
 Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Pflanzstreifen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauVVO)
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten VG-Werke Hettenleidelheim

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. Januar 1997 (BGBl. I S. 2141) mit Änderungen vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2003 (BGBl. I S. 2650) m. W. v. 1. August 2002
- Bauutzungsverordnung (BauVVO) in der Fassung vom 23. Januar 1998 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 454)
- Planungsverordnung 1990 (PlanV 90) vom 16. Dezember 1990 (BBl. 1 1991 S. 66)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 396)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPIG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 69 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003
- Denkmalschutz- und -Pflegegesetz (DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 199) zuletzt geändert durch Art. 38 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 28)
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 329)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 5. September 2001 (BGBl. I S. 2356), zuletzt geändert am 25. März 2002 (BGBl. I S. 1199)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 70 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
- Nachtragsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 259)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hettenleidelheim hat am 16.06.2002 und 16.05.2003 die Änderung des Bebauungsplanes "Staufer Weg" beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.05.2003 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
 Einreichnahme, Aushörung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hettenleidelheim hat am 09.10.2003 die Änderung des Bebauungsplanes und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
 Der Entwurf des Bebauungsplanes mit den dazugehörigen technischen Festsetzungen und der Begründung hat in der Fassung vom September 2003 vom 10.11.2003 bis einsch. 09.12.2003 öffentlich ausliegen.

Hettenleidelheim, den 05.03.2004 (Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss und Inkrafttreten § 10 BauGB
 Die Änderung des Bebauungsplanes (Lupstein M 100) mit zugehörigen Festsetzungen sowie technischen Festsetzungen) sowie die Satzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (bauordnungrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom September 2003 sowie der Begründung in der Fassung vom September 2003 wurde am 05.03.2004 als Satzung beschlossen.

Die Satzung wurde am 05.03.2004 öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Hettenleidelheim, den 05.03.2004 (Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan "Staufer Weg - 1. Änderung" Ausgefertigt:

Hettenleidelheim, den 05.03.2004 (Ortsbürgermeister)

Übersichtsplan Ohne Maßstab



1. ÄNDERUNG 2. Ausfertigung

GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

BAUHERR	GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM KREIS BAD DÜRKHEIM		BAUHERR
PROJEKT BEZ.	1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "STAUFER WEG"		DATUM
ZEICHNUNG	BEBAUUNGSPLAN		MASSTAB 1:500
	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET
			GEPRÜFT
ZEICHEN	JO	WAL	JO
DATUM	FEB 2004	FEB 2004	FEB 2004
PROJEKT NR.	2001065		ENTWURFSVERFASSER
BLATTGRÖSSE 1.11 / 0.75		BLATT NR. 1	

		Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@igr.de
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------