

BEBAUUNGSPLAN "SCHULWIESENGRABEN - ÄNDERUNG II"



MI1	II	MI2	II	Mle	-
0,4	0,8	0,4	0,8	-	-
o	EH/DH	o	EH/DH	-	-
6,00m	-	6,00m	-	-	-
SD, KWD	15°-40°	SD, KWD	15°-40°	-	-

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Mle eingeschränktes Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 0,4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- St Stellplatz

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung: Sportplatz
- Zweckbestimmung: Friedhof

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

- Dachformen**
- FD = Flachdach
 - SD = Satteldach
 - WD = Walddach
 - KWD = Krüppelwalddach
 - VPD = Versetztes Pultdach

- Hausformen: EH: Einzelhauser, DH: Doppelhauser
Bauweise: o: offene Bauweise

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeicherverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 108)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert am 26. November 2010 (BGBl. S. 1728)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 290)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -Pflegegesetz (DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPKG) vom 10. April 2003 (GVBl. S.41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert am 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 67 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), neu gefasst und geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 299)
- Umweltschadengesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)

Übersichtsplan Ohne Maßstab



Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Hettenthal hat am 24. April 2009 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung diesen Bebauungsplan beschlossen.
Am 10. Dezember 2010 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 24. Januar 2011 bis 23. Februar 2011 durchgeführt.
Vom 27. Dezember 2010 bis 23. Februar 2011 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 13. Januar 2011 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Am 09. März 2012 wurde der geänderte Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung und seine erneute Offenlegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.
Mit der Bekanntmachung vom 17. Mai 2012 wurde der Bebauungsplan vom 25. Mai 2012 bis 26. Juni 2012 offengelegt.
Vom 23. Mai 2012 bis 29. Juni 2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut angehört.

Die Gemeinde Hettenthal hat am _____ 2012 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB genehmigt.

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadttrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.
Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

_____, den _____, Gemeinde Hettenthalheim
_____, den _____, Gemeinde Hettenthalheim
_____, den _____, Gemeinde Hettenthalheim
Im Auftrage: _____, Bürgermeister
_____, den _____, Bürgermeister

GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR	GEMEINDE HETTENTHALHEIM KREIS BAD DÜRKHEIM		BAUHERR
PROJEKT BEZ	BEBAUUNGSPLAN "SCHULWIESENGRABEN - ÄNDERUNG II"		DATUM
ZEICHNUNG	BEBAUUNGSPLAN		MAßSTAB 1:500
VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT
JO	PAS	JO	JO
DATUM	AUG 2011	AUG 2011	AUG 2011
PROJEKT NR.	2009033		ENTWURFSVERFASSER
Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61.91 90 Telefax: 0 63 61.91 91 00 e-mail: info@igr.de			BLATTGRÖSSE 0,93/0,59 BLATT NR. DATUM AUGUST 2012

MA:Projekte\2009033\UGL-BP\UGL-BP_AUG2012.dwg
07.08.2012