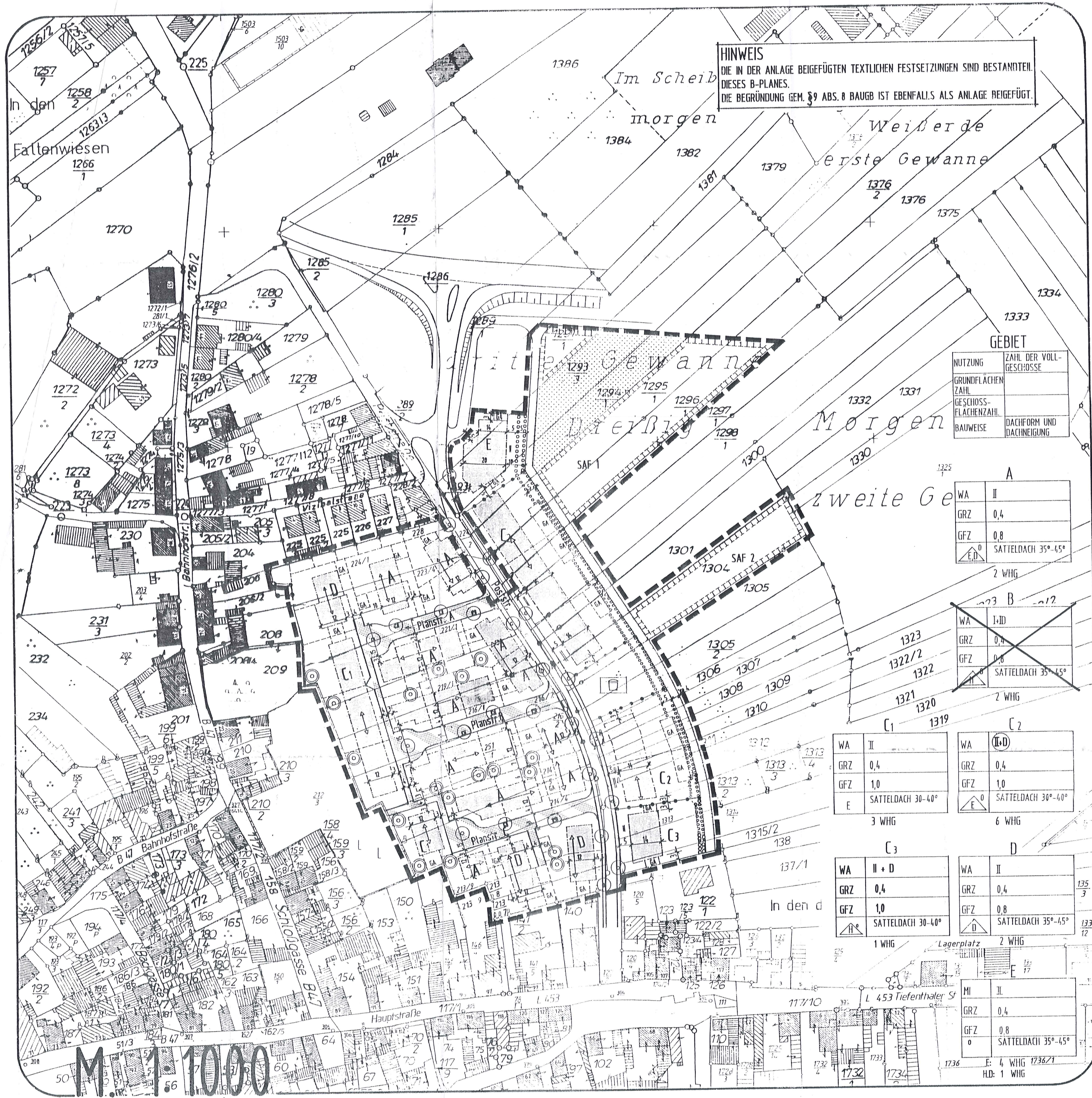


# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM

## "POSTSTRASSE 3. ÄNDERUNG"

AUSGLEICHSFLÄCHE GEM. LPFLG



**HINWEIS**  
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESER B-PLANES.  
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

**GEBIET**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| NUTZUNG           | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  |
| GRUNDFLÄCHENZAHLE | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE     |
| BAUWEISE          | DACHFORM UND DACHNEIGUNG |

**A**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | II                 |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 0,8                |
| E   | SATTELDACH 35°-45° |

2 WHG

**B**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | I+II               |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 0,8                |
| E   | SATTELDACH 35°-45° |

2 WHG

**C1**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | II                 |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 1,0                |
| E   | SATTELDACH 30°-40° |

3 WHG

**C2**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | II+D               |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 1,0                |
| E   | SATTELDACH 30°-40° |

6 WHG

**C3**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | II + D             |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 1,0                |
| E   | SATTELDACH 30°-40° |

1 WHG

**D**

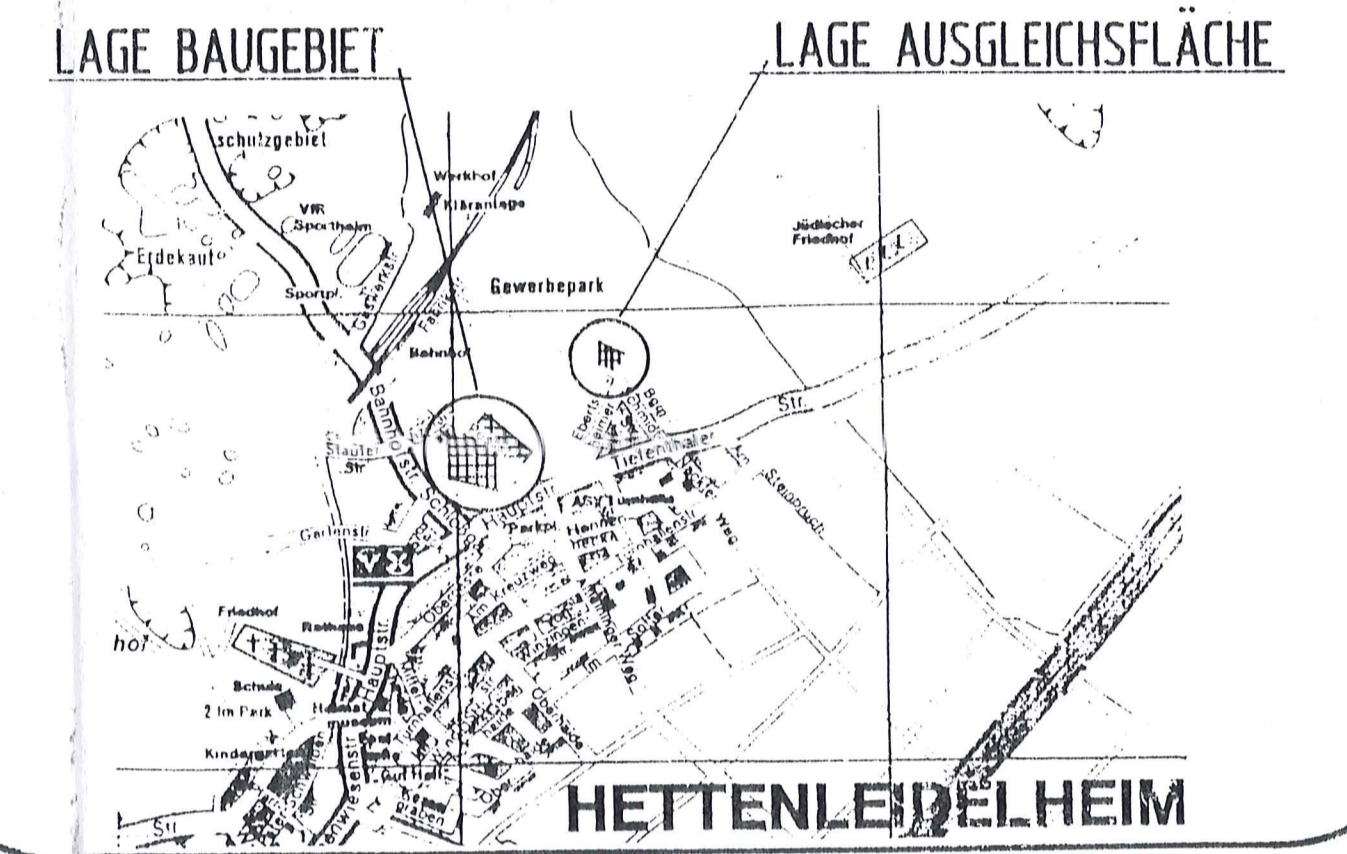
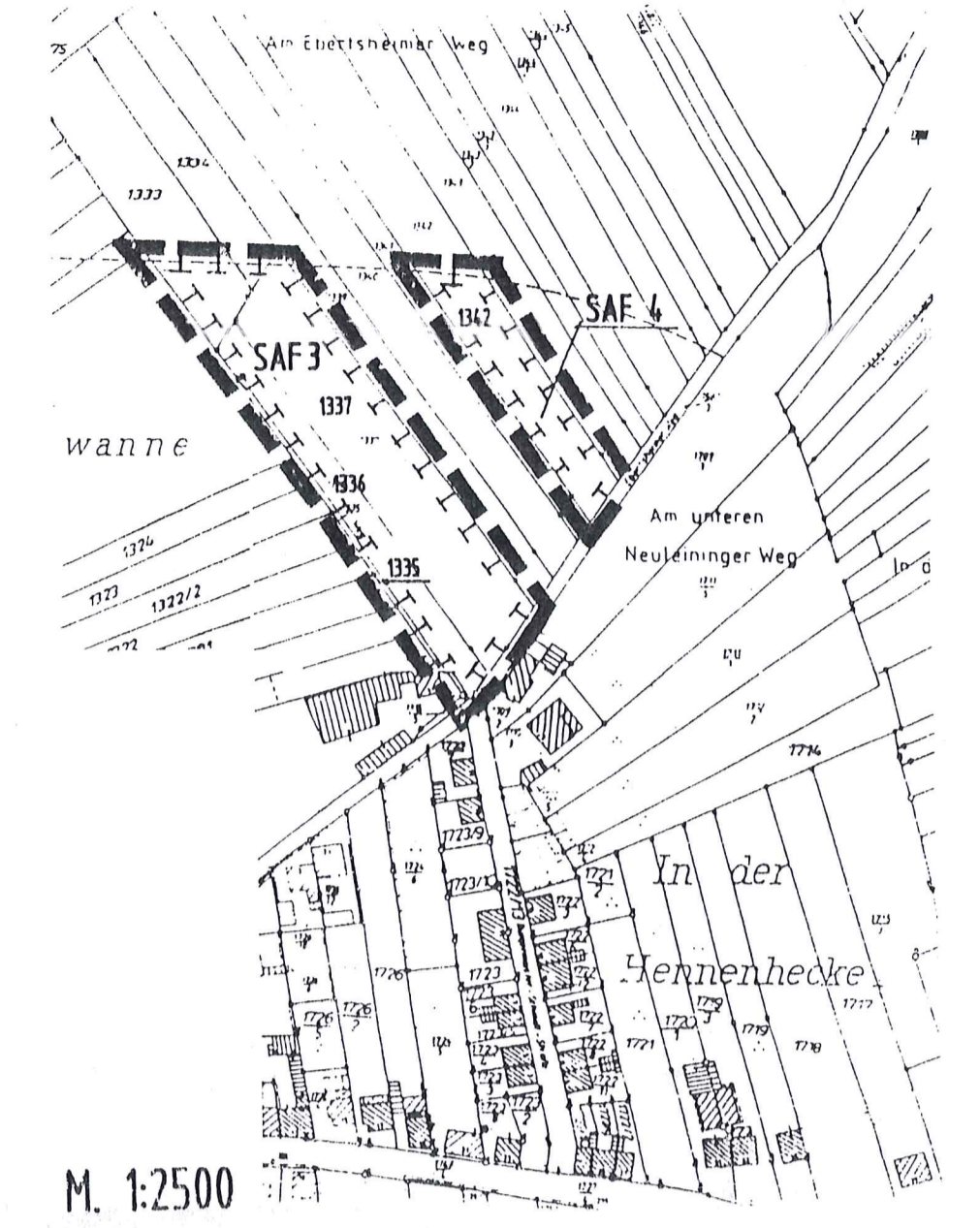
|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | II                 |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 0,8                |
| E   | SATTELDACH 35°-45° |

2 WHG

**MI**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| WA  | II                 |
| GRZ | 0,4                |
| GFZ | 0,8                |
| E   | SATTELDACH 35°-45° |

4 WHG  
H.D.: 1 WHG



### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 9 Abs. 1 BauGB vom 11.04.2005 bis 22.04.2005
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 9 Abs. 1 BauGB vom 11.04.2005 bis 22.04.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005
- Bestimmung der Höhe (vorgeschrieben) vom 05.04.2005 bis 13.05.2005

ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM

2. Ausfertigung

# BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

## "POSTSTRASSE 3. ÄNDERUNG"

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| VORSTELLUNG GEMEINDERAT / AUSSCHÜSSE |  |
| BÜRGERBETEILIGUNG 3 ABS. 1 BAUGB     |  |
| BETEILIGUNG TOB 4 ABS. 1 BAUGB       |  |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 3 ABS. 2 BAUGB |  |
| ENIGÜLTIGE FASSUNG                   |  |

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE  
DIPL. ING. MANFRED RÖDEL  
ARCHITECTEN + STADTPLANER  
67256 WEISENHEIM AM SAND  
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6610

### ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Mit Gehweg-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Grenze der Fläche unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Maßlinie mit Maßzahl
- Alle Flurstücks Nr.
- Baugrenze parallel zur Strassenbegrenzung
- Strassenbegrenzung
- Strassenverkehrsfläche
- Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigend zu gestalten
- Vorhandene Strassenhöhe bzw. geplante Strassenhöhe
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Fläche für die Landwirtschaft
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Fläche für Garagen
- Fläche für Stellplätze
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebiet für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Pflanzgebiet wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Spielanlagen
- SAF 1
- Sammelausgleichsfläche (1-4)