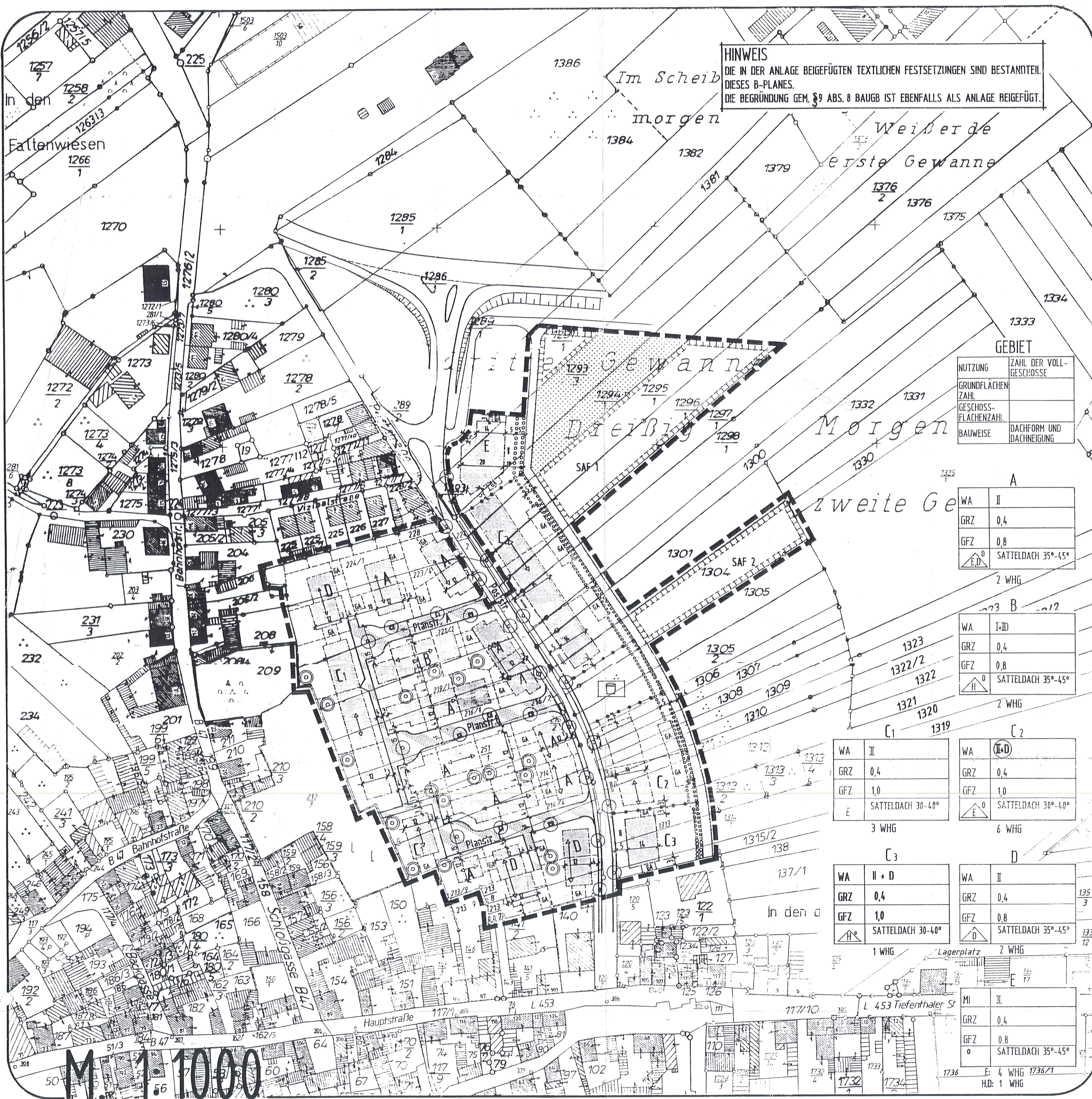


# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM

## "POSTSTRASSE 2. ÄNDERUNG"

AUSGLEICHSFLÄCHE GEM. LPFLG



**HINWEIS**  
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESER B-PLANES.  
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

**GEBIET**

NUTZUNG	ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

**A**

WA	II
GRZ	0,4
GFZ	0,8
ED	SATTELDACH 35°-45°

**B**

WA	I+D
GRZ	0,4
GFZ	0,8
ED	SATTELDACH 35°-45°

**C1**

WA	II
GRZ	0,4
GFZ	1,0
ED	SATTELDACH 30-40°

**C2**

WA	II+D
GRZ	0,4
GFZ	1,0
ED	SATTELDACH 30°-40°

**C3**

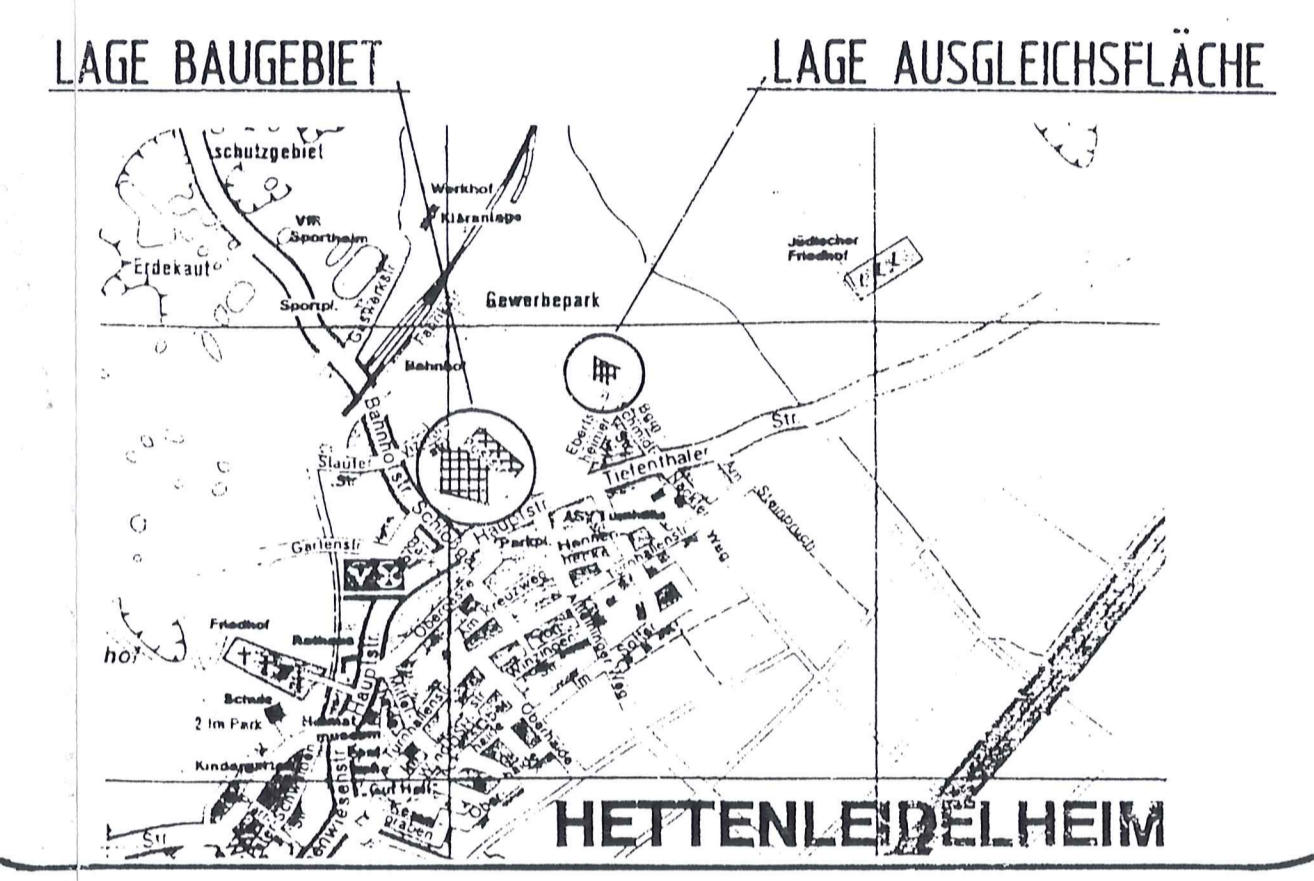
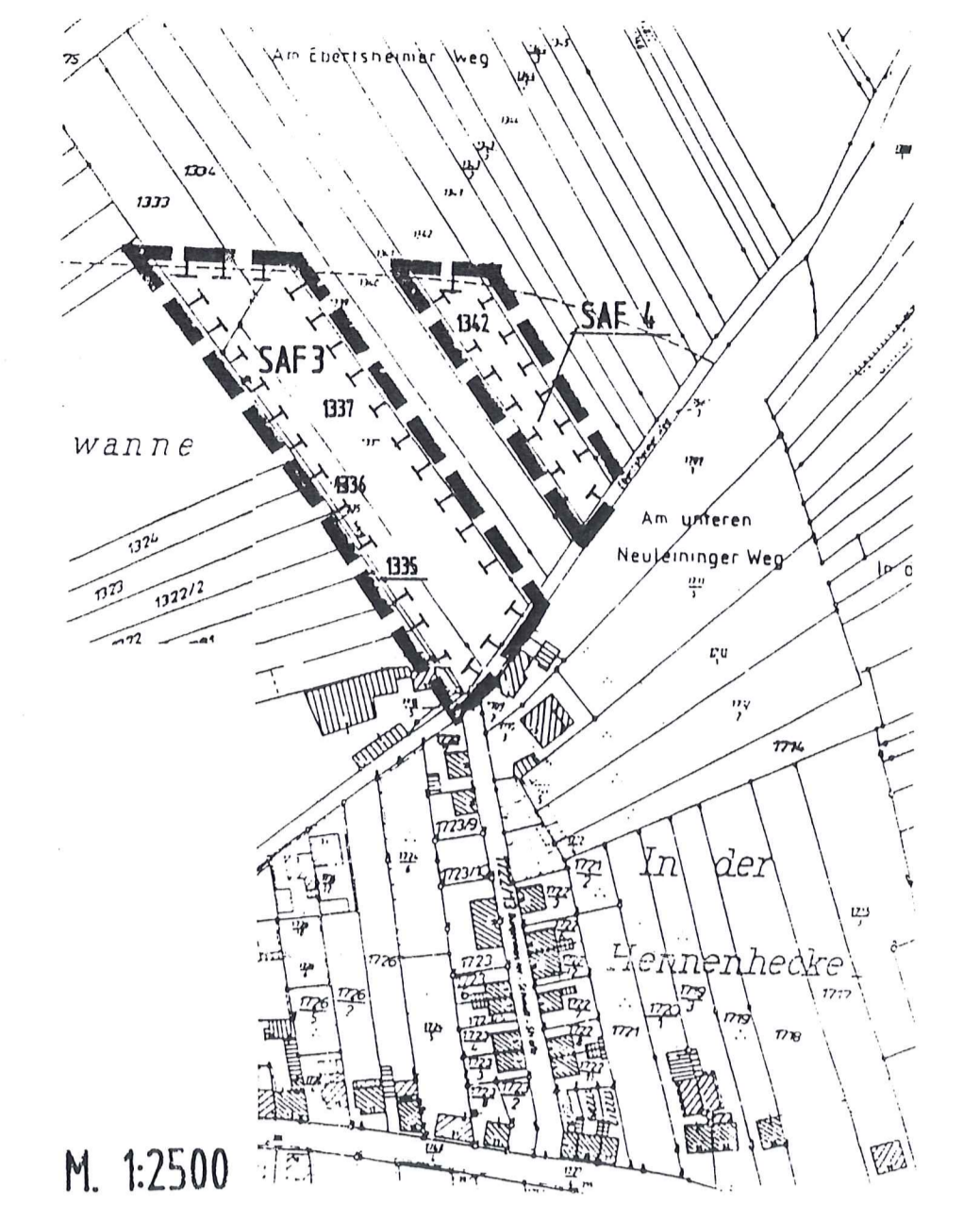
WA	II + D
GRZ	0,4
GFZ	1,0
ED	SATTELDACH 30-40°

**D**

WA	II
GRZ	0,4
GFZ	0,8
ED	SATTELDACH 35°-45°

**MI**

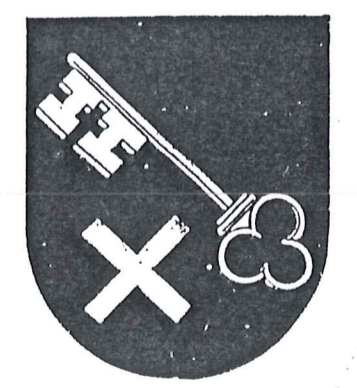
WA	II
GRZ	0,4
GFZ	0,8
ED	SATTELDACH 35°-45°



### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 21.09.2001
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 10.01.2002
- Belegung der Bürgeranhörung (Bürgeranhörung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 21.01.2002 bis 04.02.2002. Bedenken und Anregungen sind nicht eingegangen.
- Belegung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am 21.12.2001 bis 20.01.2002
- Bekanntmachung der Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 5 Abs. 2 BauGB 12.04.2002
- Bekanntmachung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 12.04.2002
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 09.05.2002
- Bekanntmachung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 29.04.2002
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.05.2002 bis 20.06.2002
- Prüfung der Rechtmäßigkeit der öffentlichen Auslegung verfahrensbekannt 16.08.2002
- Die Änderung des Bebauungsplanes (Bauplan M 1:1000) ist rechtskräftig. Eine rechtliche Festlegung über die spätere Gestaltung der Bauflächen erfolgt durch die spätere Auslegung der Bauflächen. Die Bauflächen sind in der Anlage des Bebauungsplanes dargestellt. Die Änderungen des Bebauungsplanes sind in der Anlage des Bebauungsplanes dargestellt.

ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM 2. Ausfertigung

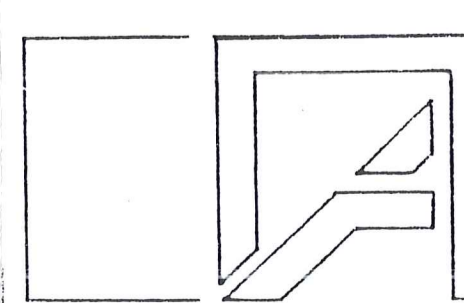


# BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

## "POSTSTRASSE 2. ÄNDERUNG"

VORSTELLUNG GEMEINDERAT / AUSSCHÜSSE	22.11.01
BÜRGERBETEILIGUNG 3 ABS. 1 BAUGB	22.11.01
BETEILIGUNG TÖB 4 ABS. 1 BAUGB	22.11.01
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 3 ABS. 2 BAUGB	12.04.02
ENDGÜLTIGE FASSUNG	16.08.02



DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE  
DIPL. ING. MANFRED RÖDEL  
ARCHITECTEN + STADTPLANER  
67256 WEISENHEIM AM SAND  
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618

### ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Mit Gehweg-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Grenze der Fläche unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Maßlinie mit Maßzahl
- Alte Flurstücks Nr.
- Baugrenze parallel zur Straßenbegrenzung
- Strassenbegrenzung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigend zu gestalten
- Vorhandene Strassenhöhe bzw. geplante Strassenhöhe
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Fläche für die Landwirtschaft
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Fläche für Garagen
- Fläche für Stellplätze
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Pflanzgebot wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Spielanlagen
- Sammelausgleichsfläche (1-4)