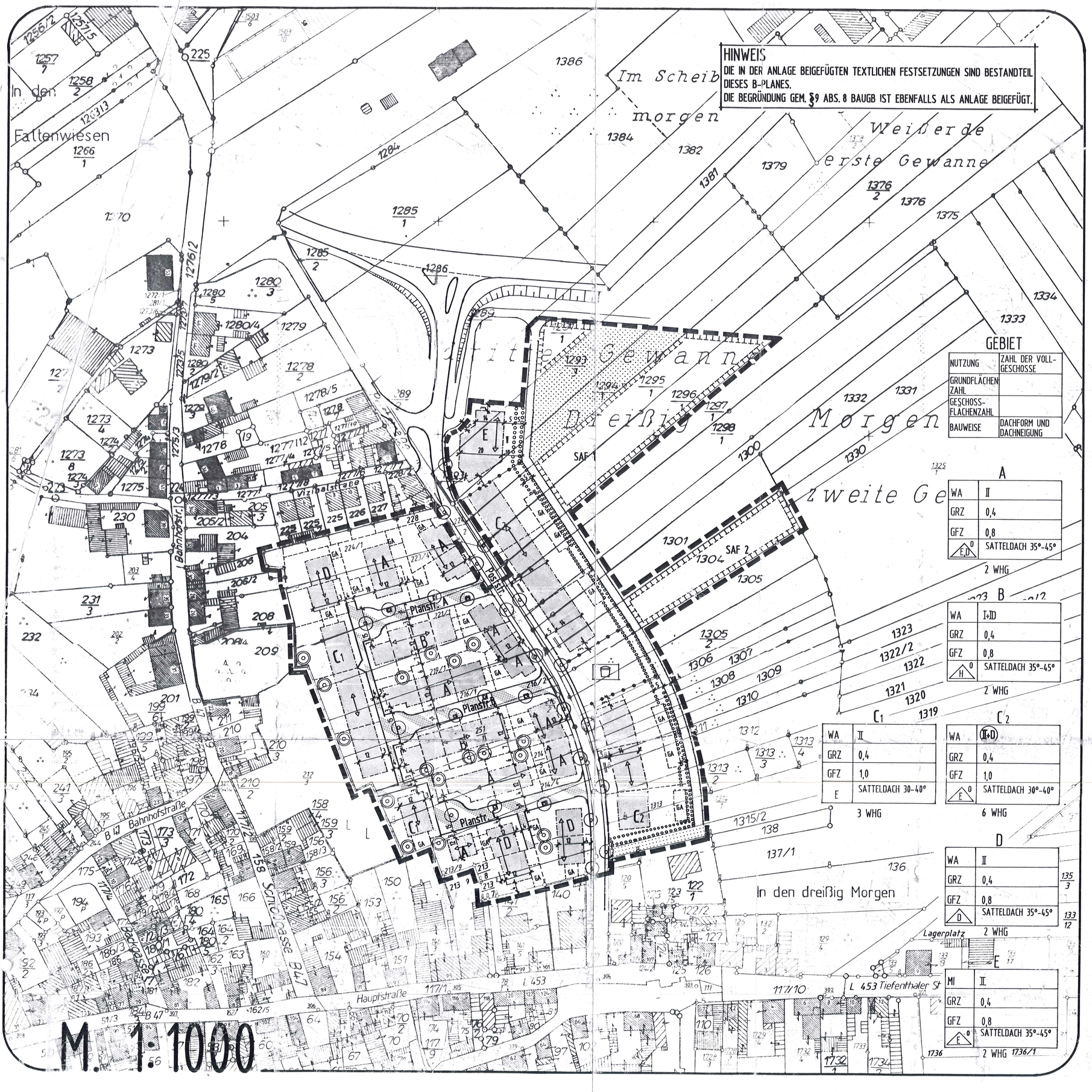
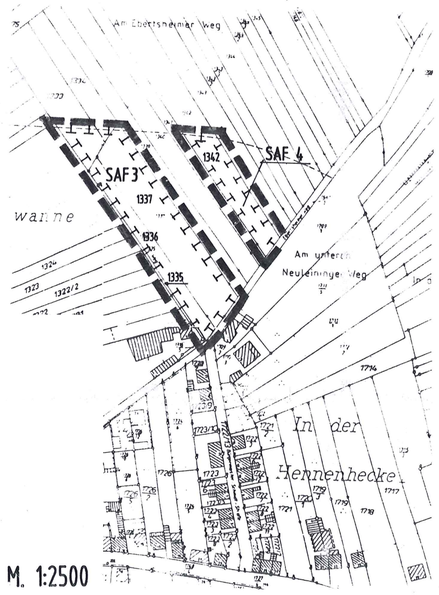
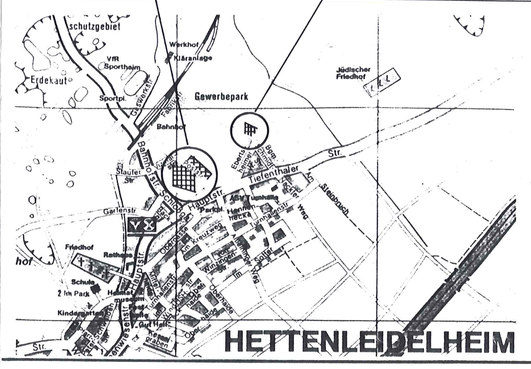
BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM
"POSTSTRASSE"



AUSGLEICHSFLÄCHE GEM. LPFLG



LAGE BAUGEBIET



LAGE AUSGLEICHSFLÄCHE

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM § 2 ABS. 1 BAUGB — 18.06.1993
2. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB — 13.01.1994
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG) GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB — 13.10.1994
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB — VON: 19.02.1997 BIS: 24.03.1997
5. BESCHLUSSFASSUNG ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 16.05.1997
6. BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 16.05.1997
7. BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 31.07.1997
8. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 29.07.1997
9. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — VON: 11.08.1997 BIS: 11.09.1997
10. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — [illegible]
11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 03.11.1997
12. BESCHLUSS ÜBER EINE ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 3 BAUGB — [illegible]
13. BENACHRICHTIGUNG DER 2. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 3 BAUGB — 26.07.1998
14. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 17.02.1998
15. 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — VON: 09.03.1998 BIS: 08.04.1998
16. PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 10.07.1998
17. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 10.07.1998
18. BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB — 06.08.1998
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE HIERMIT ALS SATZUNG AUSGEFERTIGT — 10.07.1998
19. VORLAGE BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB — DEN
UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER
20. ERKLÄRUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE ÜBER DIE GELTENDMACHUNG EINER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB — 16.05.1997
21. AUSFERTIGUNG — Hettenleidelheim DEN 13. OKT. 1998
UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER
22. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 BAUGB — 29. OKT. 1998
Hettenleidelheim DEN 30. OKT. 1998
UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Mit Gehweg-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Grenze der Fläche unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 15 — Maßlinie mit Maßzahl
- 228 — Alte Flurstücks Nr.
- Baugrenze parallel zur Strassenbegrenzung
- Strassenbegrenzung / Strassenverkehrsfläche / Gehweg — QUERSCHNITT POSTSTR. 2 | 5,50 | 2
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigend zu gestalten
- ±0.00 — Vorhandene Strassenhöhe bzw. geplante Strassenhöhe
- II+ — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0 — offene Bauweise
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- H — Nur Hausgruppen zulässig
- D — Nur Doppelhäuser zulässig
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Fläche für die Landwirtschaft
- Überbaubare Grundstücksfläche
- GA — Fläche für Garagen
- ST — Fläche für Stellplätze
- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Pflanzgebot wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Spielanlagen
- SAF 1 — Sammelausgleichsfläche (1-4)

ORTSGEMEINDE
HETTENLEIDELHEIM

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN — M. 1:1000

"POSTSTRASSE"

ENDGÜLTIGE FASSUNG 10.07.1998

2. Ausfertigung

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
67256 WEISENHEIM AM SAND
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618