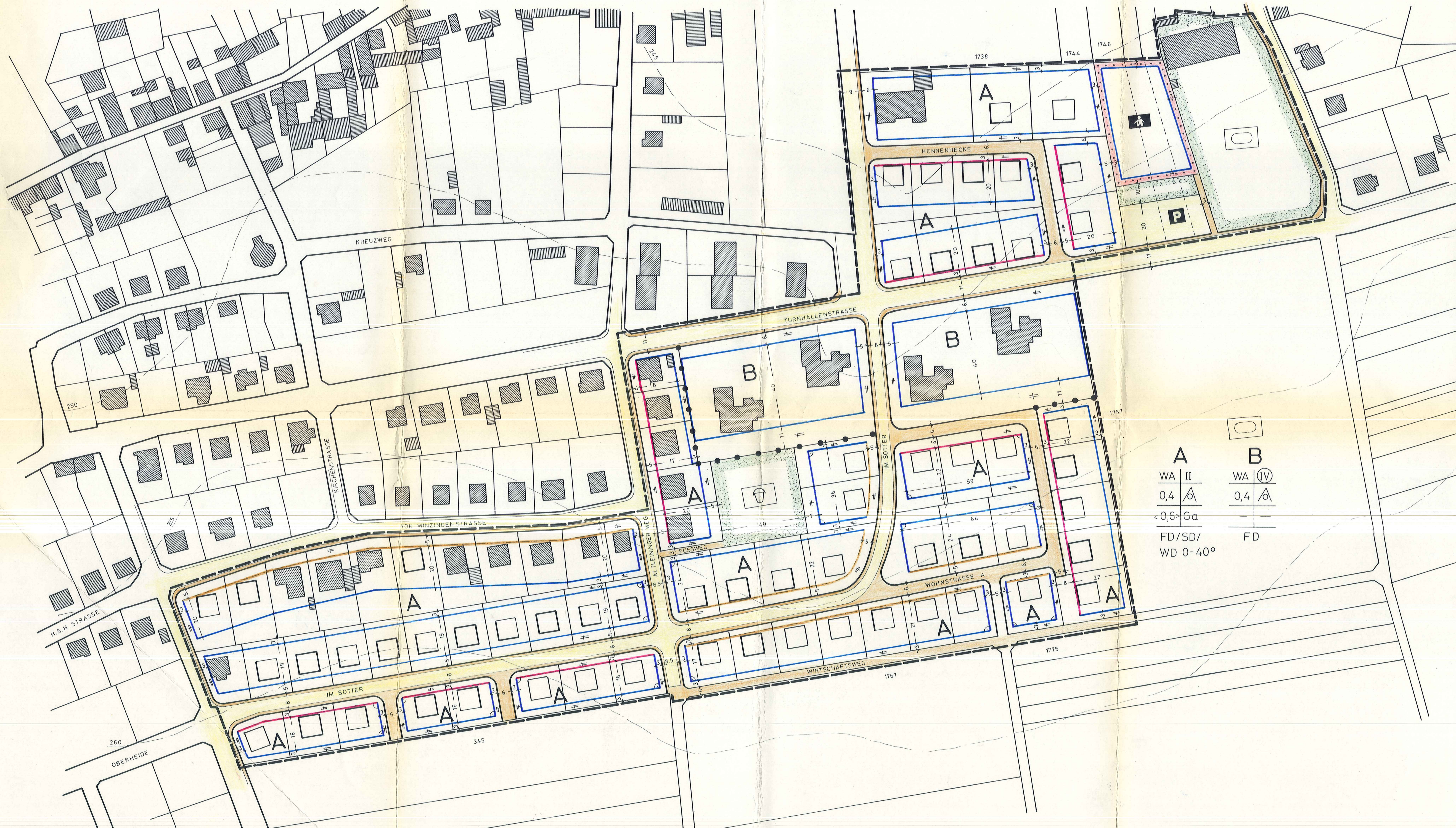
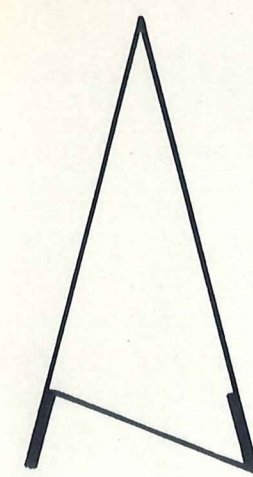


# HETTENLEIDELHEIM

## ÄNDERUNG I ZUM BEBAUUNGSPLAN „IM SOTTER“

MASSTAB 1:1000



A	B
WA II	WA (IV)
0,4	0,4
<0,6>	
Ga	
FD/SD/	FD
WD 0-40°	

### A. ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
- GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- VORHANDENE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- HÖHENLINIEN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAULINIE MIT AUSNAHMEREGELUNG GEM. § 23 BauVO
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN, GEB.-FUSS- u. WIRTSCHAFTSWEGE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- SPORTPLATZ
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- KINDERGARTEN
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET I.S. § 4 BauVO
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- <0,6> OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- Ga REGELUNG FÜR GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLATZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (IV) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- WD/SD 0-40° SATTEL- u. WALMDÄCHER MIT 0-40° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- FD FLACHDÄCHER ZULÄSSIG
- # PARALLEL b. RECHTWINKELIG

### B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- u. GEBÄUDEABSTÄNDE UND DER ABSTANDSFLÄCHEN VOR NOTWENDIGEN FENSTERN DIE VORSCHRIFTEN DER LBauO UND DEM RD.ERL. D. MFW. V. 1.4.63 MIN. BL. 34B.
- 2) NEBENANLAGEN I.S. § 14 BauVO SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
- 3) AN DER BAULINIE MIT AUSNAHMEREGELUNG SIND DIE GEBÄUDE MIT EINER ECKE AUF DIESER LINIE ENTSPRECHEND DER PLANEINTRAGUNG ZU ERRICHTEN.
- 4) DIE WERTE DES § 17 BauVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.
- 5) DIE ERDGESCHOSSFUSSBODENBERKANTE DARF HÖCHSTENS 0,60 m ÜBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE LIEGEN. ALS MESSPUNKT IST DIE MITTE DER GRUNDSTÜCKSBREITE AN DER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE FESTZULEGEN.
- 6) GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLATZE SIND NUR INNERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IM ABSTAND VON MIND. 5,00 m AB STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO ZULÄSSIG.
- 7) DIE DACHGESTALTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN IST NACH § 97 ABS. 2a NR. 1 LBauO AUSZUFÜHREN.
- 8) GEFÄLLEDÄCHER SIND MIT DUNKELBRAUNEN BAUSTOFFEN AUS WITTERUNGSBESTÄNDIG EINGEFÄRBTEN TON-ZEMENT- PFANNENZIEGELN UND ZEMENTASBESTWELLPLATTEN EINZUDECKEN.
- 9) BEI NEBENANLAGEN I.S. § 14 BauVO SOWIE BEI GARAGEN UND ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZEN SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS 2° NEIGUNG ZULÄSSIG.

### VERFAHRENSVERMERKE

- 1) AUFSTELLUNG GEM. § 2 (1) BBauG BESCHLOSSEN
- 2) AUSLEGUNG GEM. § 2 (6) BBauG BESCHLOSSEN
- 3) AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANT GEM. § 2 (6) BBauG RD.ERL. D. MFW. V. 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295 UND VERF. DER BEZ. REG. V. 18.5.67 DURCH **Amtsblatt** DIE BETEILIGTEN GEM. § 2 (5) WURDEN BENACHRICHTIGT BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- 4) BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT GEM. § 2 (6) BBauG ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT
- 5) PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN
- 6) SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 12 BBauG
- 7) GENEHMIGUNGSVERMERK

30. APR. 1976  
10. JUNI 1977  
7. OKT. 1977  
8. DEZ. 1977  
13. JAN. 1978  
30. JAN. 1978  
3. MRZ. 1978



20. JUNI 1978  
DATUM

UNTERSCHRIFT  
Bürgermeister

### Amtsplan

II. FERTIGUNG  
GENEHMIGT

Mit Verf. vom 11.2.1978, Az: 610-13/G/MBH-4/KL.-TH.  
Neustadt a. d. Weinstraße, am 02. Aug. 1978  
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM



- 8) GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANT GEM. § 12 BBauG RD.ERL. D. MFW. V. 16.7.67 MIN. BL. SP. 59 DURCH **Amtsblatt** BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

18.08.78

DATUM DIENSIEGEL UNTERSCHRIFT

VERBANDSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM  
BÜRGERMEISTER

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT BAUAMT	
DATUM	NAME
Bearbeitet	
Gezeichnet DEZ. 77	<i>E. G.</i>
Geändert	