



**PLANZEICHENERKLÄRUNG:** (PLANZO DIN 18003)

- |                        |  |
|------------------------|--|
| GROSSER BUCHSTABE      | KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN   |
| A B                    | NUTZUNGSEIENSTE  |
| C D                    | A = ART DES BAUGEBIETES, B = GESCHOSSZAHL,   |
| E F                    | C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = BAUWEISE,  |
| G                      | E = HÖHENLAGE, F = GARAGEN,  |
|                        | G = DACHFORM/DACHNEIGUNG   |
| MA                     | ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO   |
| RÖM. ZIFFER            | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  |
| RÖM. ZIFFER MIT KREIS  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND  |
| DEZIMALZAHL OHNE KREIS | GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17 BAUNVO  |
| △                      | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG   |
| —                      | BAULINIE § 23 (2) BAUNVO   |
| —                      | BAULINIE MIT AUSNAHMEGELUNG § 23 BAUNVO  |
| —                      | BAUGRENZE § 23 (3) BAUNVO  |
| —                      | HÖHENLINIEN MIT HÖHENZAHLN   |
| L                      | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1)1B BBAUG   |
| ZAHL - M               | HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1)1D BBAUG  |
| GA                     | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE, VERKEHRSFLÄCHEN, FUSS- UND WIRTSCHAFTSWEGE § 9 1E UND M BBAUG  |
| GA                     | REGELUNG FÜR GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE  |
| △                      | SICHTDREIECKE § 9 (1)2 BBAUG   |
| ⊕                      | FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHEN KINDERSPIELPLATZ § 9(1)8 BBAUG   |
| ⊕                      | FLÄCHE FÜR GRÜNANLAGEN § 9 (1)8 BBAUG  |
| ⊕                      | FLÄCHE FÜR SPORTPLATZ § 9 (1)8 BBAUG   |
| ⊕                      | FLÄCHE FÜR KINDERGARTEN § 9 (1)1 BBAUG   |
| P                      | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE   |
| —                      | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16(4) BAUNVO IN VERBINDUNG MIT DER BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN UND DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE |
| —                      | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9(5) BBAUG   |
| f                      | SATTELDÄCHER VON 15 BIS 30 GRAD (360° TEILUNG) DACHNEIGUNG ZULÄSSIG  |
| s/15-30°               | VERBLEIBENDE } GRUNDSTOCKSGRENZEN<br>VORGESEHENE } ERL. D. MFW V. 11.7.1967<br>AUFZUBELENDE } MIN. BL. SP. 755<br>PARALLEL, ⊥ RECHTWINKLIG.                |
| #                      | MASSKETTEN   |
| +                      | ZAHL (METER)   |
| ■                      | SCHEMATISCHE BAUKÖRPERANGABE DER HAUPTGEBÄUDE  |
| ■                      | GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE VORHANDEN   |
| ■                      | OBERBAUBARE FLÄCHE   |

A	B
WA II	WA IV
0.4 △	0.4 △
<0.6 GA	- -
f+s/15-30°	f

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**

- IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 ABS. 1 BBAUG
    - ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.1 NR. 1A BBAUG
    - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS.1 NR. 1A BBAUG
    - DIE HÖCHSTWERTE DES § 17,1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER OBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG.
    - BAUWEISE § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
      - IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- UND GEBÄUDEABSTÄNDE UND DER ABSTANSFLÄCHEN VOR NOTWENDIGEN FENSTERN DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG UND DEM RD. ERL. D. MFW. V. 1.4.1963 MIN. BL. SP. 348.
      - NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER OBERBAUBAREN GRUNDSTOCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
      - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
        - AN DER BAULINIE MIT AUSNAHMEGELUNG SIND DIE GEBÄUDE MIT EINER ECKE AUF DIESER LINIE ENTSPRECHEND DER PLANEINTRAGUNG ZU ERRICHTEN.
      - HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 ABS. 1 NR.1D BBAUG
        - DIE ERDGESCHOSSFUSSBODENBERKANTE DARF HÖCHSTENS 0,60 METER OBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE LIEGEN, ALS MESSPUNKT IST DIE MITTE DER BAUGRUNDSTOCKSBREITE AN DER STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE FESTGELEGT.
      - GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE § 9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG
        - SIE SIND NUR INNERHALB DER FESTGESETZTEN OBERBAUBAREN FLÄCHEN ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTOCKSGRENZEN IM ABSTAND VON MINDESTENS 5,0 METER AB STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG ZULÄSSIG.
      - SICHTFLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
        - DIE SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG VON MEHR ALS 0,80 METER HÖHE OBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE FREIZUHALTEN.
    - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN § 9 ABS. 2 BBAUG UND § 97 ABS. 2 LANDESBBAUORDNUNG
      - DACHGESTALTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN § 97 ABS.2A NR. 1 LBO
        - GEFÄLLEDÄCHER SIND MIT DUNKELBRAUNEN BAUSTOFFEN AUS WITTERUNGSBESTÄNDIG EINGEFÄRBTEN TON- ZEMENTPFANNENZIEGELN UND ZEMENT-ASBESTWELLPLATTEN EINZUDECKEN.
      - DACHGESTALTUNG VON NEBENANLAGEN IM SINNE VON §14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE
        - BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS 2° NEIGUNG (360° TEILUNG) ZULÄSSIG.

**BEILAGE:**  
BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) BBAUG

**GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM BEBAUUNGSPLAN M=1:1000 I M S O T T E R**

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- AUFSTELLUNG: GEMÄSS § 2(1) BBAUG BESCHLOSSEN AM 21.2.1974
- AUSLEGUNG: GEMÄSS § 2(6) BBAUG BESCHLOSSEN AM 10.5.1974
- AUSLEGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 2(5) BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295 UND VERF. D. BEZ. REG. V. 18.5.1967 DURCH *Amtsblatt Nr. 11* AM 6.8.1974
- DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2(5) BBAUG WURDEN BENACHRICHTIGT  
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 15.8.1974  
ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 26.9.1974
- BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPROBT GEMÄSS § 2(6) BBAUG  
ERGEBNIS DEN EINSERNEN MITGETEILT AM 11.10.1974
- PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM 25.10.1974
- SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG AM 11.11.1974

25. OKT. 1974  
DATUM DIENSTSIEGEL UNTERSCHRIFT  
7) GENEHMIGUNGSVERMERK: *Hoffmann*



**FERTIGUNG GENEHMIGT**

Mit Verf. vom 13. Jan. 1975 AZ. 610-13/74-11/1  
Neustadt a. d. Weinstraße, den 13. Jan. 1975  
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

*Hoffmann*

(OBERBAURAT)

- GENEHMIGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 16.7.1967 MIN. BL. SP. 59  
DURCH *Amtsblatt Nr. 11* AM 24.01.75  
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 27.01.75  
ENDE NACH MIND. ZWEI WOCHEN AM 29.01.75

DATUM DIENSTSIEGEL UNTERSCHRIFT

KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM  
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE  
-PLANUNGSABTEILUNG-

PLANUNG IV VOM 19. MÄRZ 1974