



Art der baulichen Nutzung		WA	
Grundflächenzahl	Bauweise	0,4 / 0,45	o DH
Anzahl der Vollgeschosse	zulässige Dachform	II	SD
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe	THmax 6,80 m	FHmax 11,00 m

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- 0,4** Grundflächenzahl (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- 6,80 m** Traufhöhe (TH) als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- 11,00 m** Firsthöhe (FH) als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- o DH** offene Bauweise: nur Doppelhäuser und Hausgruppen (Reihenhäuser)
- Baugrenze mit überbaubarer Fläche

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für:
 - St** Stellplätze
 - Ga** Garagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- P** private Verkehrsfläche
- ▲** privater Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für:
 - Spielplatz
 - Vs** Versickerungseinrichtungen
 - ▲** Müllauffstellflächen

Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- Anpflanzung Baum
- Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzungen)

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 10.0** Vermaßung in Meter (Beispiel)
- 75.00 mNHN** Höhenlage der Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss in Meter über NHN als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen) (§ 9 Abs.3 BauGB)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)

- SD** zulässige Dachformen: Satteldach (siehe Textfestsetzungen)

III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- Gebäude und Flurstück gemäß Kataster
- ⊕** vermessene Geländehöhe zur Orientierung in Meter über NHN (Beispiel)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

1. Ausfertigung

Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus den separaten Textfestsetzungen und dieser Planzeichnung. Die Planzeichnung wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hettenleidelheim übereinstimmt.

Hettenleidelheim, den 11.06.2025

[Signature]
Ortsbürgermeister

[Seal]
Dienstsiegel

- Phase Fassung zur Bekanntmachung
- Stand April 2025
- Maßstab 1:1.000 in DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung **ISU**

Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

