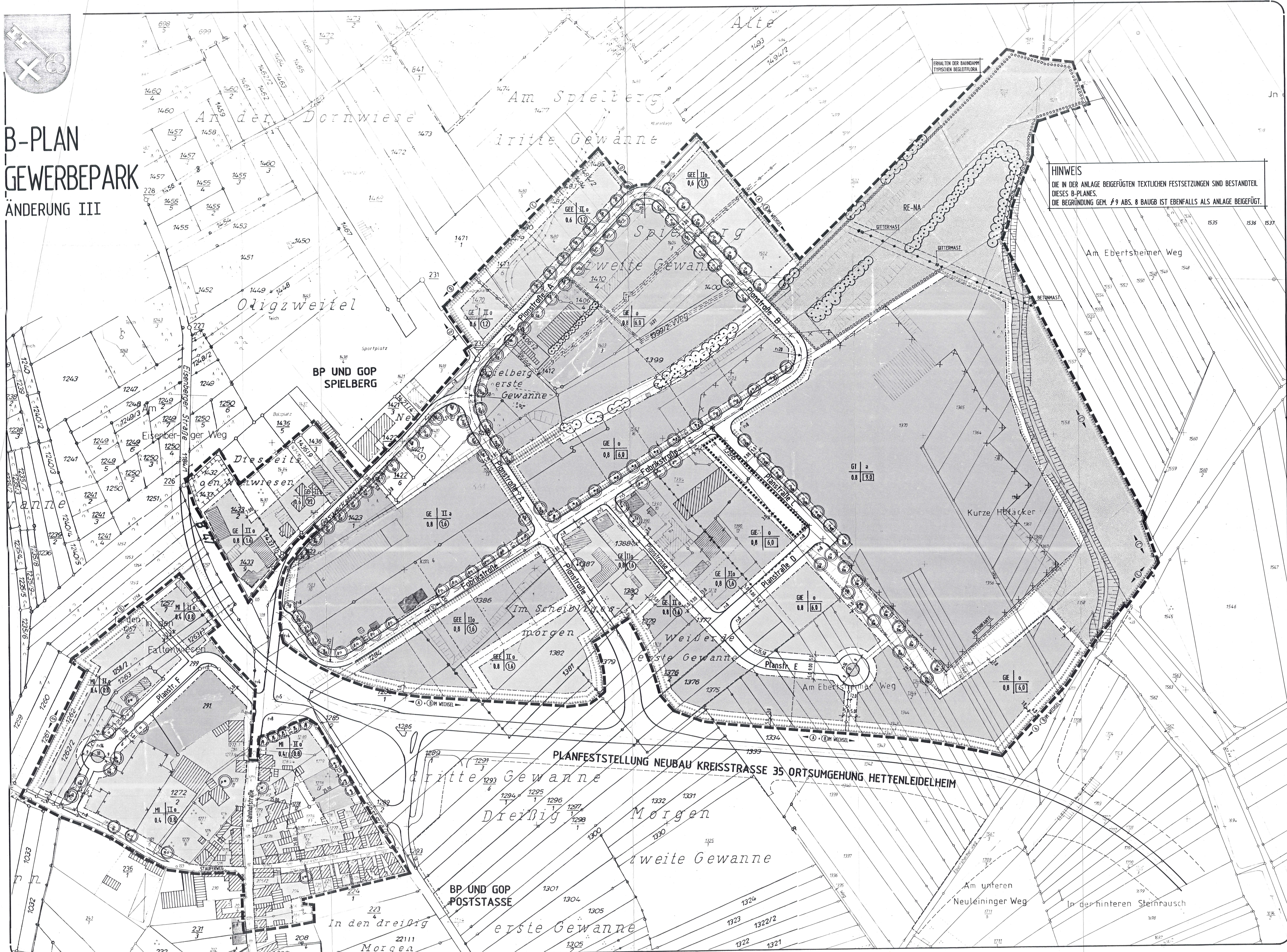


**B-PLAN  
GEWERBEPARK  
ÄNDERUNG III**



**HINWEIS**  
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESER B-PLANES.  
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

**ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Ungrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Ungrenzung von Flächen mit Bauresten eines ehemaligen Industriebetriebes
- Öffentliche Grünfläche
- Ungrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Baugrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Maßlinie mit Maßzahl
- Alte Flurstücks Nr. und alte Flurstücks-grenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzung
- R-8 Radius Fahrbahn
- R-10 Radius Strassenachse
- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- GEE Gewerbegebiete eingeschränkt
- GI Industriegebiet
- GIE Industriegebiet eingeschränkt
- 15.0 Geschöpfungszahl
- 19.0 Baunassenzahl
- 0.8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen auf privaten Grundstücken
- Bindung für die Erhaltung von Sträuchern
- Pflanzholz für Einzelbäume auf privaten Grundstücken
- Pflanzholz für Einzelsträucher auf öffentlichen Grundstücken
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch
- Kombiniertes Regenwasserspeicher- und Rückhalte- und Verdunstungsbecken

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE GEM § 2 ABS. 1 BAUGB 10.07.1998
2. BEWAUUNGSPLAN DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB 06.08.1998
3. BETRIEBUNG DER BEWÄHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHEN BELAGS GEM. § 4 BAUGB 15.10.1998
4. BEWAUUNGSPLAN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 13.08.1998
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 3 ABS. 3 BAUGB VOL: 24.08.1998 BIS: 23.09.1998
6. BESCHLUSS ÜBER DEN BEWAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB 13.11.1998
7. BEWAUUNGSPLAN UND INKRAFTSETZUNG DES B-PLANES GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB 18. NOV. 1998

Geändert Feb. 98 öffentliche Grünfläche

2. Ausfertigung

**ORTSGEMEINDE  
HETTENLEIDELHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

**"GEWERBEPARK ÄNDERUNG III"**

VORSTELLUNG GEMEINDE/RAUSSESSE	14.09.98
BÜRGERMEISTER § 1 ABS. 1 BAUGB	14.09.98
BETRIEBUNG TÜR § 4 ABS. 1 BAUGB	14.09.98
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 ABS. 2 BAUGB	14.09.98
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 ABS. 3 BAUGB	14.09.98
INTEGR. TÜR FASSUNG	14.09.98

DIPL. ING. WOLFGANG MÜHLE  
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
67256 WEISENHEIM AM SAND  
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618