



PLANZEICHENERKLÄRUNG: (PLANZO DIN 18003)

- A** KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE
- | | | |
|---|---|--|
| A | B | A = ART DES BAUGEBIETES, B = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, |
| C | D | C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = GESCHOSSFLÄCHENZAHL, |
| E | F | E = HÖHENLAGE, F = BAUWEISE, |
- G** G = DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO
- II** ZWEIFGESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- △** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE**
- VORHANDENE UND NEUZUBILDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- SD+WD/ 15-40°** SATTELDÄCHER UND WALMDÄCHER VON 15 BIS 40° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
- WOHNSTRASSE, FUSSWEGE**
- HÖHENLINIE**
- 10.0** MASSZAHL, II PARALLEL,
- < 1.10 >** HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN
- ---** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ▨ ▨** HAUPT- UND NEBENGEBAUDE VORHANDEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
 - IN DEN PLANGEBIETSTEILEN DES 'WA', SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 4 ABS. 3 BAUNVO ZULÄSSIG.
 - DIE HÖCHSTWERTE DES §17 ABS. 1 BAUNVO GELTEN NUR FÜR DIE NEUZUBILDENDEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN VERBINDUNG MIT DEN ENTSPRECHENDEN VORSCHRIFTEN DER JEWELIGS GELTENDEN LANDESBBAUORDNUNG.
 - HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN
DIE ERDGESCHOSSFUSSBODENBERKANTÉ DARF MAX. 1,10m VOM VORHANDENEN GELÄNDE ZUR TURNHALLENSTRASSE HIN BETRAGEN.
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
DIE GEBÄUDE DÜRFEN BERGSEITIG I-GESCHOSSIG UND HANGSEITIG II-GESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE ERRICHTET WERDEN.
 - DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE BETRÄGT 450 m².
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
 - GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE SIND NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG ZU ERRICHTEN.
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN**
 - DACHAUFRÄHLEN SIND ZULÄSSIG.
KNIESTÜCKE BIS-MAX. 0,80 m SIND ZUGELASSEN.
 - BEI DEN GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES WIRD AUF § 129 ABS. 4 SATZ 2 LBAUO, § 124 ABS. 1 LBAUO UND § 129 ABS. 4 SATZ 1 LBAUO HINGEWIESEN.
 - DER AUF DEM GELÄNDE VORHANDENE BAUMBEWUCHS IST BEI DER VERWIRKLICHUNG DER BAUVORHABEN WEITGEHENDST ZU ERHALTEN.

VERFAHRENSVERMERK:

- AUFSTELLUNG GEMÄSS §2(1) BBAUG BESCHLOSSEN AM... 9.1.81...
 - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §2(1) BBAUG AM... 20.1.81...
 - BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS §2A(1) BBAUG AM... 16.2.81...
 - AUSLEGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §2A(6) BBAUG DURCH... *Protokoll der Verhandlung*... AM... 26.3.81...
DIE BETEILIGTEN GEMÄSS §2(5) BBAUG BENACHRICHTIGT AM... 26.3.81...
BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM... 6.4.81...
ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM... 7.5.81...
 - BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPROBT GEMÄSS §2(6) BBAUG AM...
ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM...
PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM...
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BBAUG AM... 22.6.81...
6. Juni 1981
- DATUM
- UNTERSCHRIFT
- Beigeordneter
8. GENEHMIGUNGSVERMERK:



2. FERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 14. Sep. 1981 AZ: 610-13/GHET-7/KL.
Neustadt a. d. Weinstraße, den 14. Sep. 1981

KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

I.R.

- GENEHMIGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §12 BBAUG DURCH... *A.H. 25. 9. 81*... AM... 08.10.81...
- DATUM
- DIENTSIEGEL
- UNTERSCHRIFT

GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM
BEBAUUNGSPLAN M=1:1 000
GARTEN-SCHMIDT

Amtsplan

BEILAGE:
BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 9 (8) BBAUG

KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE
-KREISPLANUNG-

PLANUNG VOM 30. JANUAR 1981