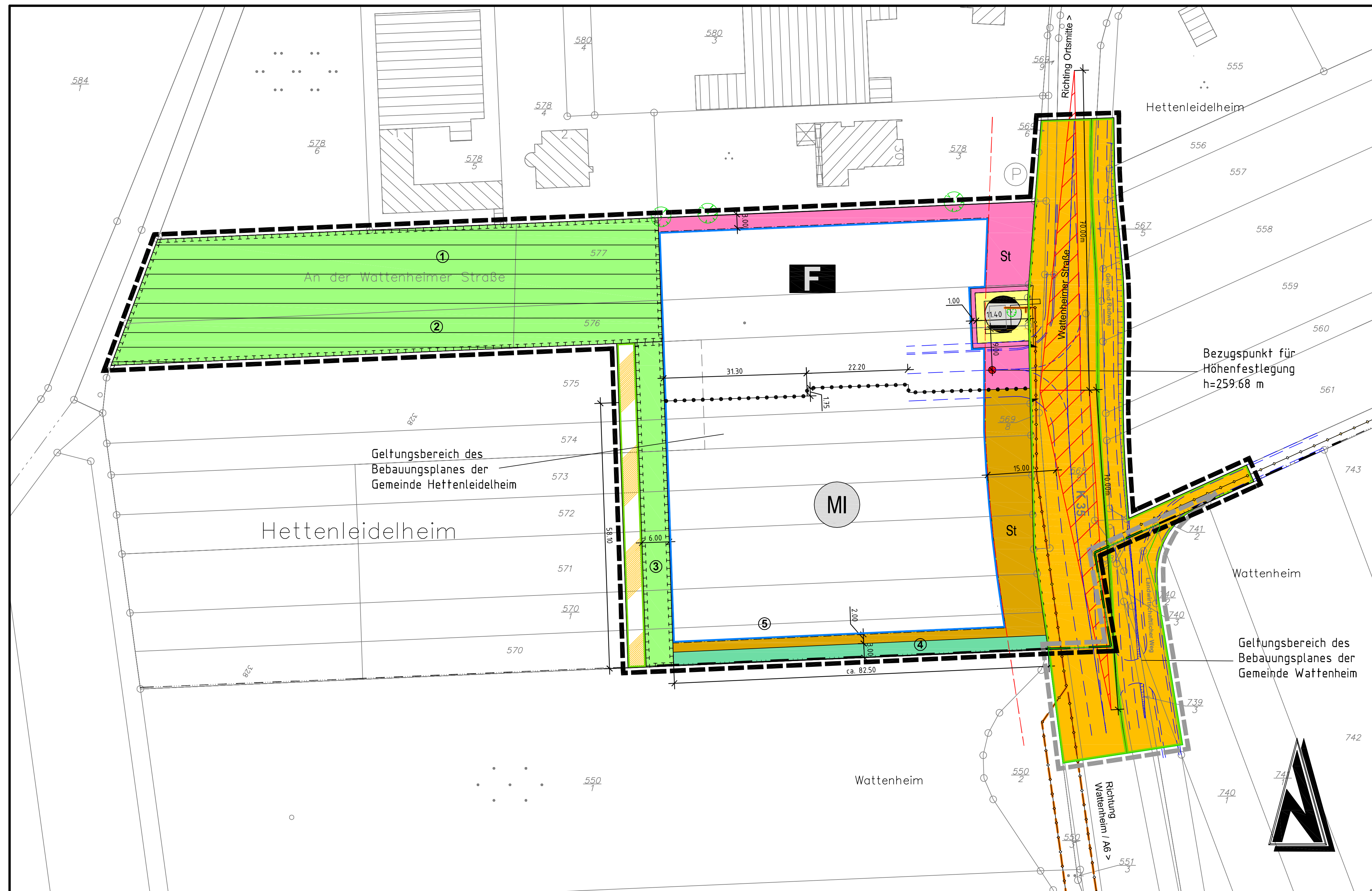


BEBAUUNGSPLAN "AN DER WATTENHEIMER STRASSE" IN DER GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM UND WATTENHEIM



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X	Geschäftszahl
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschäftszahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

Dachformen	
FD	= Flachdach
SD	= Satteldach
WD	= Walddach
KWD	= Krüppelwalddach
VPD	= Versetztes Pultdach

Hausformen: E: Einzelhäuser, D: Doppelhäuser
Bauweise: c: offene Bauweise

X: Flächhalter für die Bezeichnung der Planschraube, die für die Bezugshöhe heranzuziehen ist

MI	II
0,9	0,9
EH/DH	-
-	max. Höhe 11,00m
FD, SD, WD, KWD, VPD	0°-45°

Gemeindebedarfsfläche Feuerwehr	II
0,8	0,8
EH/DH	-
-	max. Höhe 11,00m
FD, SD, WD, KWD, VPD	0°-45°

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiet (§ 6 BauVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
GFZ (0,9) Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauVO)

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung (besonders Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Fahrweg)
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsmittelflächen
Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) B und (6) BauGB)
Pflanzbereiche der Kompensationsmaßnahmen (§ 9 (1) B und (6) BauGB)
Grünflächen (privat) (§ 9 (1) B und (6) BauGB)
Bäume gepflanzt (aufzählbare Standorte können von Planzeichnungen abweichen)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauGB) der Gemeinde Hattenleidelheim
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauGB) der Gemeinde Wattenheim
St: Stellplätze
Abgrenzung unerschädlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Siedlungsraums (z.B. § 1 (4) BauVO)
vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Höhenlinien
Gashochdruckleitung
Gasleitung
Planung Linksabbiegerspur
Bezugshöhe
Gemarkungsgrenze
Sichtdreieck

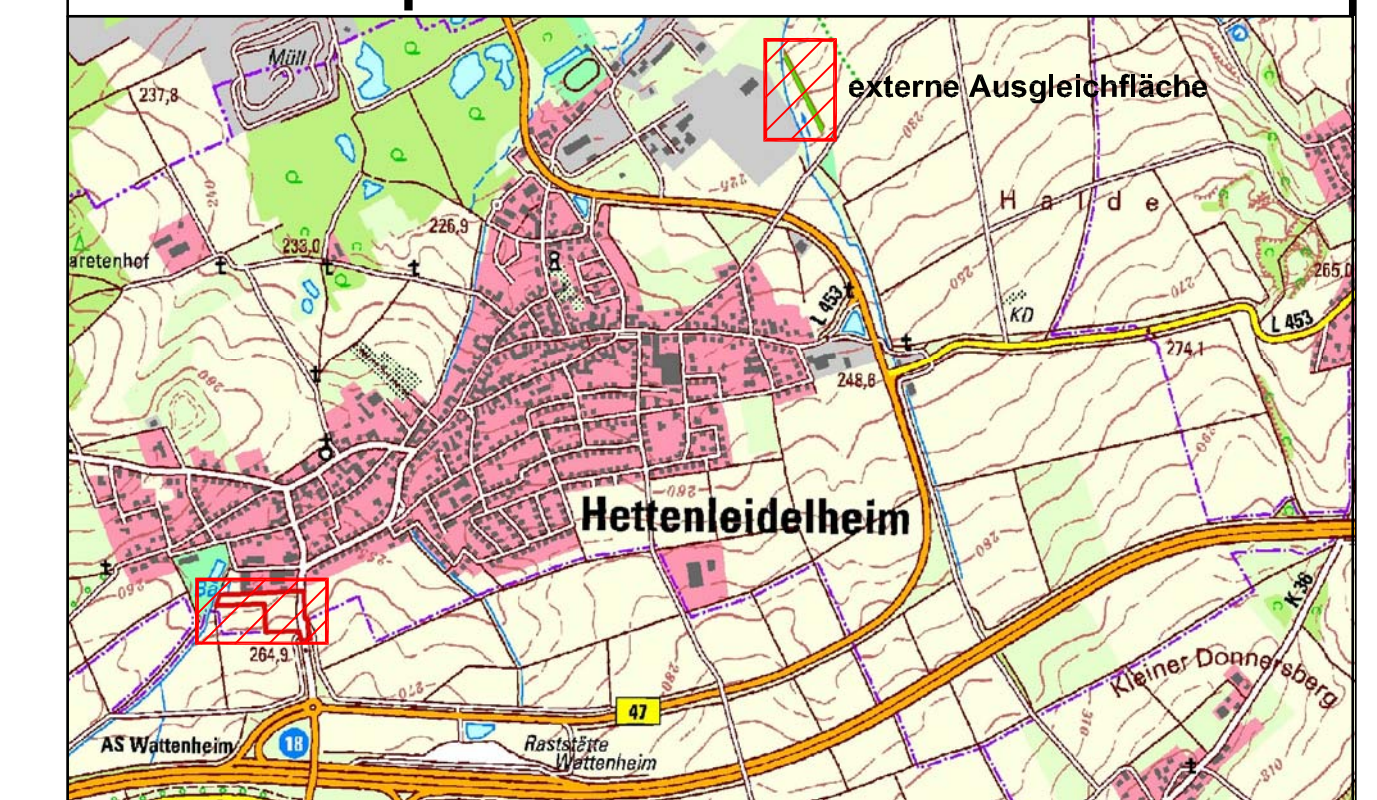
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-14)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG (GVBl. S.387)) in der Fassung vom 28. September 2005
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. August 2009 (GVBl. S. 2723), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. September 2009 (GVBl. S. 333)
- Landesdenkmalgesetz (LDenMG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2006 (GVBl. S. 93)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 24)
- Landesdenkmalgesetz für Rheinland-Pfalz (LSchG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesdenkmalgesetz (LDRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesdenkmalschutzgesetz (DSchMG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02. August 2005 S. 302)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 368)

Verfahrensvermerke

<p>Die Gemeinde Hattenleidelheim hat am 09.02. + 13.02.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Am 04.03. bis 03.04.2009 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert. Vom 04.03.2009 bis 03.04.2009 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.</p> <p>Am 04.06.2009 und wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis durchgeführt. Vom bis wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Gemeinde Hattenleidelheim</p>	<p>Am 04.06.2009 und wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis durchgeführt. Vom bis wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Gemeinde Hattenleidelheim</p>	<p>Die Gemeinde Hattenleidelheim hat am den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>..... den Gemeinde Hattenleidelheim</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>..... den Im Auftrage: Gemeinde Hattenleidelheim</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeindeführers sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.</p> <p>..... den Bürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan</p> <p>..... den Bürgermeister</p>
<p>Die Gemeinde Wattenheim hat am 20.05.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Am 04.03. bis 03.04.2009 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert. Vom 04.03.2009 bis 03.04.2009 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.</p> <p>Am 20.05.2009 und wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis durchgeführt. Vom bis wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Gemeinde Wattenheim</p>	<p>Am 20.05.2009 und wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis durchgeführt. Vom bis wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Gemeinde Wattenheim</p>	<p>Die Gemeinde Wattenheim hat am den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>..... den Gemeinde Wattenheim</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>..... den Im Auftrage: Gemeinde Wattenheim</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeindeführers sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.</p> <p>..... den Bürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan</p> <p>..... den Bürgermeister</p>

Übersichtsplan Ohne Maßstab



ENTWURF (2. Offenlage)

GELENDET	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR	GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM UND WATTENHEIM KREIS BAD DÜRKHEIM		BAUHERR
PROJEKT BEZ.	BEBAUUNGSPLAN "AN DER WATTENHEIMER STRASSE"		
ZEICHNUNG	BEARBEITET	GELENDET	GEPRÜFT
MASSSTAB	1:500	1	
BLATT NR.	1		
BLATT GRÖSSE	110/0,70		
ZEICHEN	JO	AL/KSG	JO
DATUM	MAI 2010	MAI 2010	MAI 2010
PROJEKT NR.	2805910		
ENTWURFSVERFASSER			
Luipoldstraße 60a 67 806 Rodenhäuser Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@igr.de			
DATUM: MAI 2010			