

# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HERXHEIM AM BERG

## "DACKENHEIMER WEG OST ÄNDERUNG 1" gem. Paragraph 13a BauGB

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 12.12.2011
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. §13a BauGB 12.04.2012
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
  - Auslegung von: 20.04.12 bis: 11.05.12
  - Auslegung von: 12.07.12 bis: 03.08.12
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - 12.12.2011
  - 18.06.2012
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - 12.04.2012
  - 05.07.2012
- Banachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. §13a BauGB
  - 17.04.2012
  - 28.06.2012
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u.3 BauGB
  - 20.04.2012 - 11.05.2012
  - 12.07.2012 - 03.08.2012
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - 18.06.2012
  - 13.08.2012
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. §13a BauGB
  - 18.06.2012
  - 13.08.2012
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 13.08.2012
- Ausfertigung der B-Planzeichnung bestehend aus Planzeichnung und Text. Herxheim am Berg, den 16.08.2012
 

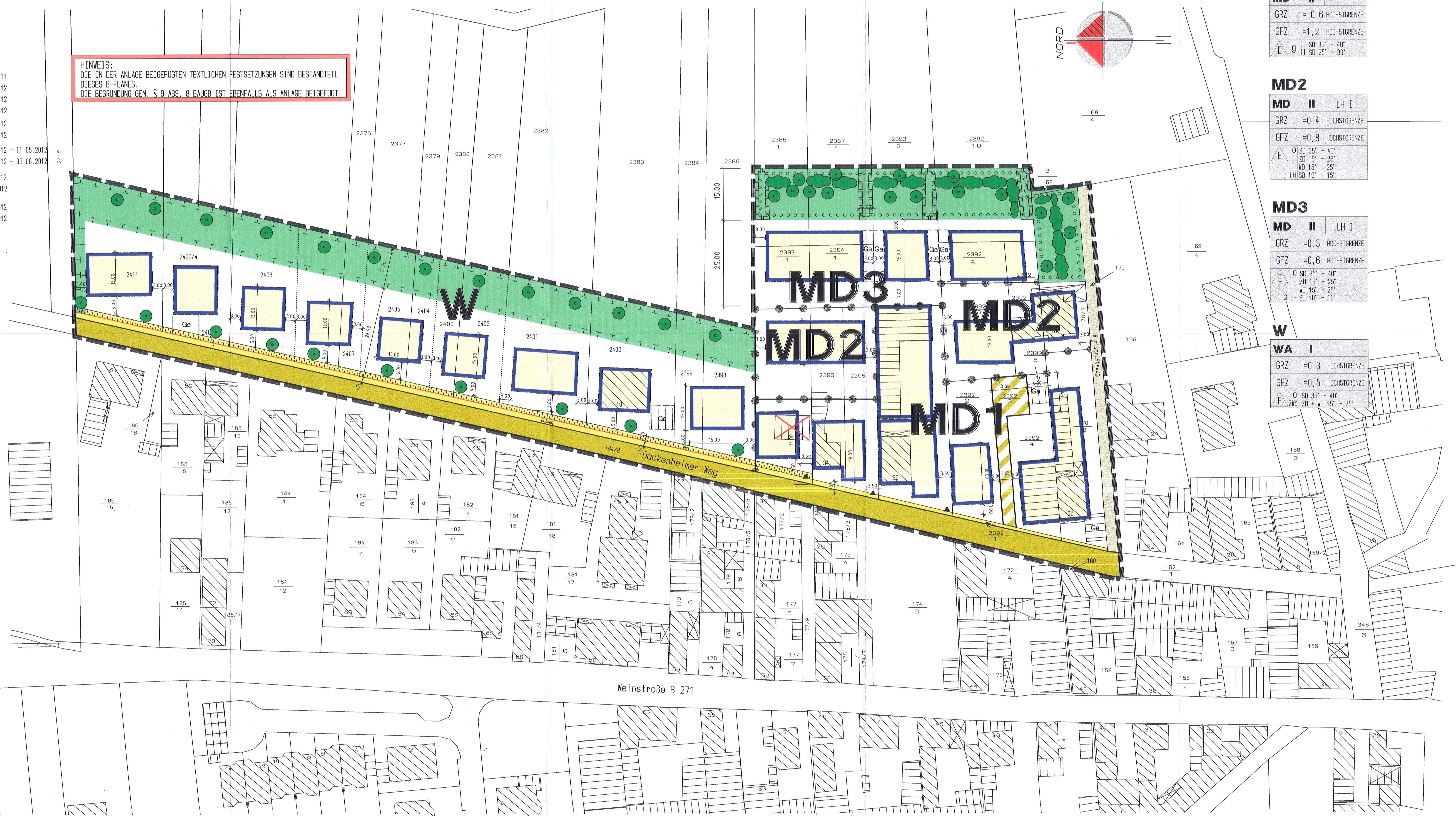
Unterschrift: *W. Ludwig*  
Ortsbürgermeister
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs.3 BauGB Herxheim am Berg, den 23.08.2012
 

Unterschrift: *W. Ludwig*  
Ortsbürgermeister
- Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO 13.08.2012
 

Unterschrift: *W. Ludwig*  
Ortsbürgermeister
- Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem. § 88 LBauO Herxheim am Berg, den 16.08.12
 

Unterschrift: *W. Ludwig*  
Ortsbürgermeister
- Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO 23.08.2012

HINWEIS:  
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFUGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESES B-PLANES.  
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFUGT.



**MD1**

MD	II
GRZ	= 0,6 HOCHSTGRENZE
GFZ	= 1,2 HOCHSTGRENZE
E	SD 35° - 40° WD 15° - 25° LD 25° - 30°

**MD2**

MD	II	LH I
GRZ	= 0,4 HOCHSTGRENZE	
GFZ	= 0,8 HOCHSTGRENZE	
E	SD 35° - 40° WD 15° - 25° LD 10° - 15°	

**MD3**

MD	II	LH I
GRZ	= 0,3 HOCHSTGRENZE	
GFZ	= 0,6 HOCHSTGRENZE	
E	SD 35° - 40° WD 15° - 25° LD 10° - 15°	

**W**

WA	I
GRZ	= 0,3 HOCHSTGRENZE
GFZ	= 0,5 HOCHSTGRENZE
E	SD 35° - 40° WD 15° - 25°

- ### A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes (z.B. § 1 (4) BauWO).
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauWO)
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - Landwirtschaftliches Nebengebäude zukünftig entfallend
  - Allgemeine Wohngebiete
  - Dorfgebiet
  - offene Bauweise (§ 22 (2) BauWO)
  - geschlossene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauWO)
  - Landwirtschaftliche Nebengebäude
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauWO) (unter Beachtung der textlichen Festsetzungen über die zulässige Trauf- und Firsthöhe)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - öffentlicher Gehweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Privater Wohnweg
  - Anbäuerungsrecht auf Privatgrundstücken
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - bindende Grundstückszufahrt
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
  - geplante (neue Grundstücksgrenzen)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Anpflanzen: Sträucher

Änderungsvermerke:

**OG Herxheim am Berg**  
**Bebauungsplan**

**"Dackheimer Weg Ost 1.Änderung gemäss Paragraph 13a BauGB"**

**Darstellung: Zeichnerische Festsetzungen**

**Städtebaulicher Beitrag:**  
Verbandsgemeinde Freinsheim  
-Baubeteiligung-  
Bahnhofstrasse 12  
67247 Freinsheim

**Entwurfsvorlasser:**  
Dipl. Ing. (FH) Thomas Bayer

**Plan Nr./Datum:**  
01 16.08.2012

**Maßstab:**  
1: 500

**gez.:**  
Dipl. Ing. (FH) Frank Wiggemann

Füllschema der Nutzungsschablone:

ART DER BAU- NUTZUNG	ZAHLE DER VOLL- GESCHOSS (HOCHSTWERT)	ZAHLE DER WOHNRUM- (JE BEBAUDE) (HOCHSTWERT)
GRUNDFLÄCHEN- ZAHLE	= ..... HOCHSTWERT	
GESCHOSS- FLÄCHENZAHLE	= ..... HOCHSTWERT	
BAUWEISE HAUSFORMEN		DACHFORM UND DACHNEIGUNG AUSSER GARAGEN

M. 1: 500