BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HERXHEIM AM BERG

„AM DÖRRLING Änderung 2"

A	
WA	I+ID
GRZ	= 0.4 HOCHSTGRENZE
GFZ	= 0.8 HOCHSTGRENZE
ED	SD 35° - 45°

B	
WA	II
GRZ	= 0.4 HOCHSTGRENZE
GFZ	= 0.8 HOCHSTGRENZE
ED	SD 40° - 45° bei I+ID SD 30° - 35° bei II

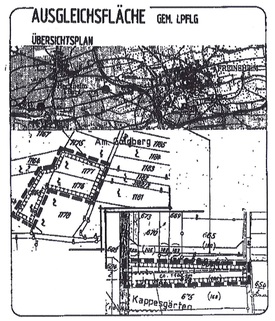
C	
WA	II
GRZ	= 0.4 HOCHSTGRENZE
GFZ	= 0.8 HOCHSTGRENZE
bH	SD 40° - 45° bei I+ID SD 30° - 35° bei II

D	
WA	I+ID
GRZ	= 0.4 HOCHSTGRENZE
GFZ	= 0.8 HOCHSTGRENZE
bH	SD 35° - 40°

Füllschema der Nutzungsschablone:	
ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
GRUNDFLÄCHENZAHL	= .... HÖCHSTWERT
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	= .... HÖCHSTWERT
BAUWEISE HAUSFORMEN	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

M. 1: 500

HINWEIS:
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFUGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESES B-PLANES.
DIE BEGRUNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFUGT.



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- I+ID — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- bH — Besondere Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- SD 25°-45° — Nur Satteldächer zulässig mit einer Dachneigung von 25° - 45°
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenbegrenzung
- Gehweg
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- GA — Fläche für Garagen
- ST — Fläche für Stellplätze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigend zu gestalten
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- Fussweg
- Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Pflanzgebot wie vor, jedoch auf öffentlichen Flächen
- Öffentliche Grünfläche
- 9.00 — Maßlinie mit Maßzahl
- 881/5 — Flurstücksnummer
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflaege und zur Entwicklung der Landschaft
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO).
- Sichtdreieck, Pflanzhöhe <=80 cm
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Gasleitung mit Schutzstreifen beidseitig b=4,00m

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 19.11.2012
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 06.12.2012
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB — von: 13.12.2012 bis:31.12.2012
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
   1.Auslegung von: 15.04.2013 bis: 17.05.2013
   2.Auslegung von: 13.09.2013 bis: 27.09.2013
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB § 3 Abs. 2 BauGB
   1.Auslegung 19.08.2013
   2.Auslegung 21.10.2013
6. a Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 1. Auslegung 11.03.2013
6. b Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 2. Auslegung 19.08.2013
7. a Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 1. Auslegung 04.04.2013
7. b Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 2. Auslegung 05.09.2013
8. a Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 1. Auslegung 27.03.2013
8. b Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 2. Auslegung 29.08.2013
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB — 1.Auslegung vom 15.04.2013-17.05.2013; 2.Auslegung vom 13.09.2013-27.09.2013
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB — 21.10.2013
11. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.
    Herxheim am Berg, den 28.10.2013
    Unterschrift Ortsbürgermeister — Dienstsiegel
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs.3 BauGB
    Herxheim am Berg , den 21.11.2013
    Unterschrift Ortsbürgermeister — Dienstsiegel
13. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO — 21.10.2013
14. Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem.§ 88 LBauO
    Herxheim am Berg, den 28.10.2013
    Unterschrift Ortsbürgermeister — Dienstsiegel
15. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO — am 21.11.2013

Änderungsvermerke:

OG Herxheim am Berg
Bebauungsplan

„Am Dörrling" 2.Änderung mit integriertem Grünordnungsplan

Darstellung: Zeichnerische Festsetzungen

Städtebaulicher Beitrag:
Verbandsgemeinde Freinsheim
-Bauabteilung-
Bahnhofstrasse 12
67247 Freinsheim

Entwurfsverfasser:
Dipl. Ing. (FH) Thomas Bayer

gez.:
Dipl. Ing. (FH) Frank Wiggermann

Plan Nr./Datum
01 21.10.2013
Maßstab
1: 500

2. Ausfertigung