

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HERXHEIM AM BERG

"AM DÖRRLING" ÄNDERUNG I



Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 17. März 1997 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 17. April 1997 Az.: 620-13/116-6/15-262 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 17. April 1997



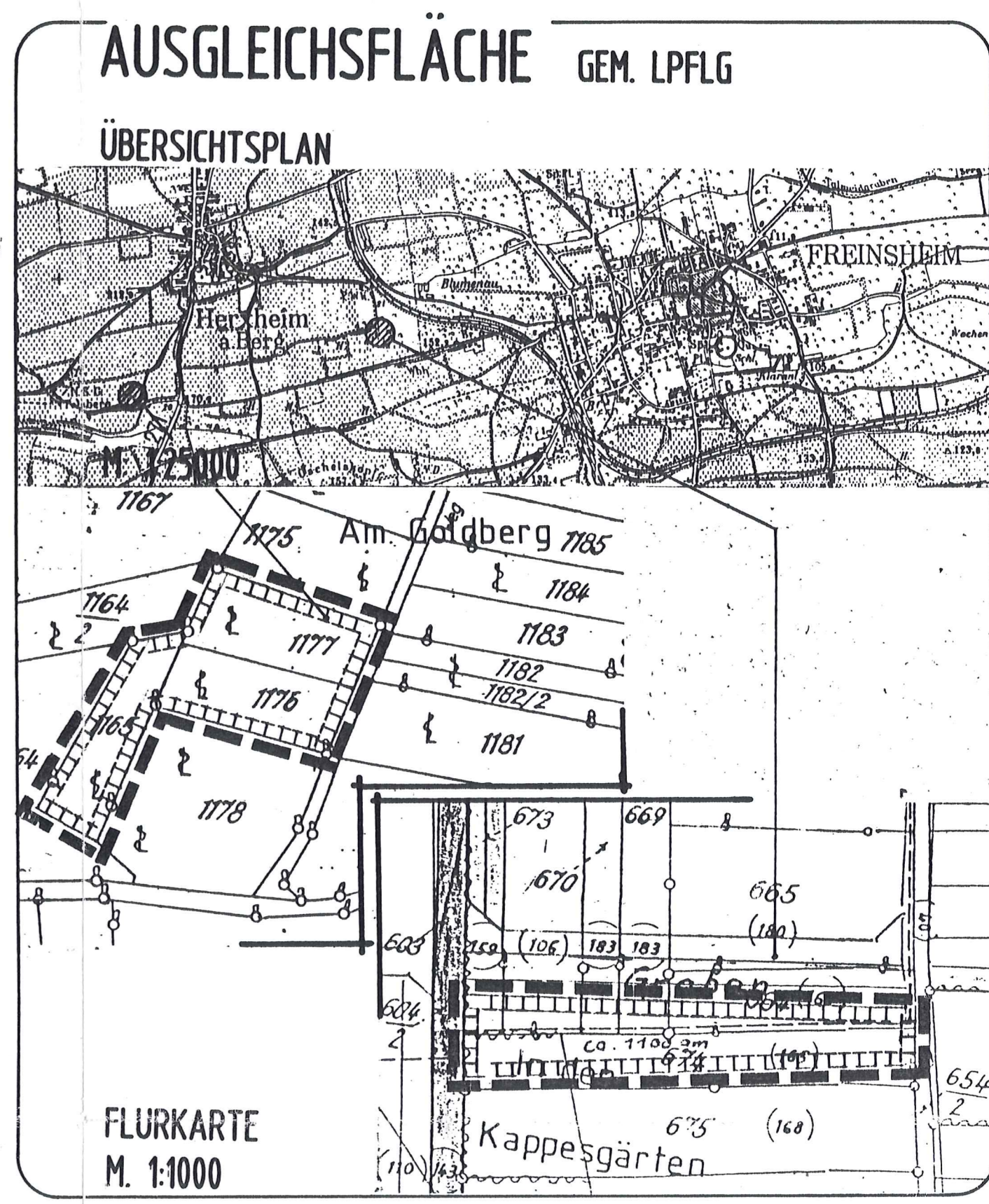
NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

WA	I + ID	WA	II	WA	II	WA	I + ID
GRZ	0,4	GRZ	0,4	GRZ	0,4	GRZ	0,4
GFZ	0,8	GFZ	0,8	GFZ	0,8	GFZ	0,8
ED	SD 40°-45°	ED	SD 40°-45° BEI I+ID SD 30°-35° BEI II	ED	SD 40°-45° BEI I+ID SD 30°-35° BEI II	ED	SD 35°-40°

M. 1:1000

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I + ID** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- b** Besondere Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- SD 25°-45°** Nur Satteldächer zulässig mit einer Dachneigung von 25°-45° (alte Teilung) siehe Schablone
- GA** Fläche für Garagen
- ST** Fläche für Stellplätze
- Verkehrsflächen** besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigung zu gestalten
- Pflanzangebot** für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Pflanzangebot** wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
- Öffentliche Grünfläche**
- Maslinie mit Maszahl**
- 1599** Alte Flurstücks Nr.
- ± 0,00** Vorhandene Strassenhöhe bzw. geplante Strassenhöhe.
- Umgrenzung** von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung** von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Grenze** der Flächen unterschiedlicher Art und Masz der baulichen Nutzung
- Sichtdreieck**, Pflanzenhöhe ≤ 80 cm
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten** zu belastende Flächen
- ZASTSTRASSE** Gasleitung mit Schutzstreifen beidseitig b=4,00m



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBERECHTIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB
- BEZURKUNGSBERECHTIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB
- BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEDRUCKTE BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB)
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB
- BERECHTIGUNG DER BÜRGER UND ANWÖHNER DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- BERECHTIGUNG DER ÖFFENTLICHEN ANWÖHNER DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- BEZURKUNGSBERECHTIGUNG DER ÖFFENTLICHEN ANWÖHNER GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- BERECHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- ÖFFENTLICHE ANWÖHNER DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- PRÜFUNG DER VERÄNDERUNG DER ÖFFENTLICHEN ANWÖHNER VORGEDRUCKTE BÜRGER UND ANWÖHNER GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB
- BERECHTIGUNG DER BEWAUNGSPLAN ALS ANWÖHNER GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- BEZURKUNGSBERECHTIGUNG DER ANWÖHNER GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- BEZURKUNGSBERECHTIGUNG DER ANWÖHNER GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
- AUSFERTIGUNG

HERXHEIM AM BERG, DEN 17. APRIL 1997

HINWEIS:
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ALS BESTANDTEIL DIESES B-PLANES ALS GESONDERTER BEZUGSBELEG IN DER ANLAGE BEIFÜGT.
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBFENFALLS ALS ANLAGE BEIFÜGT.

ORTSGEMEINDE
HERXHEIM AM BERG

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

"AM DÖRRLING" ÄNDERUNG I

ENDGÜLTIGE FASSUNG JAN. 97

DIPL. ING. WOLFGANG MÜHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
ARCHITECTEN + STADTPLANER
67256 WEISENHEIM AM SAND
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618

2. Ausfertigung