

Gemeinde 67454 Haßloch

Bebauungsplan

"Wilhelmstraße, XVII. Änderung"



Satzung

Gemäß §§ 8 - 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der jeweils geltenden Fassung, in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22. Januar 1991), § 86 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307 - ber. GVBl. 1987 S. 48), in der jeweils geltenden Fassung, sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 21. November 1994, in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
 - 1.1 Bebauungsplan
 - 1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Den schriftlichen Festsetzungen
 - 2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und BauNVO
 - 2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO

über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen, über die Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke, über die Gestaltung von Einfriedungen.

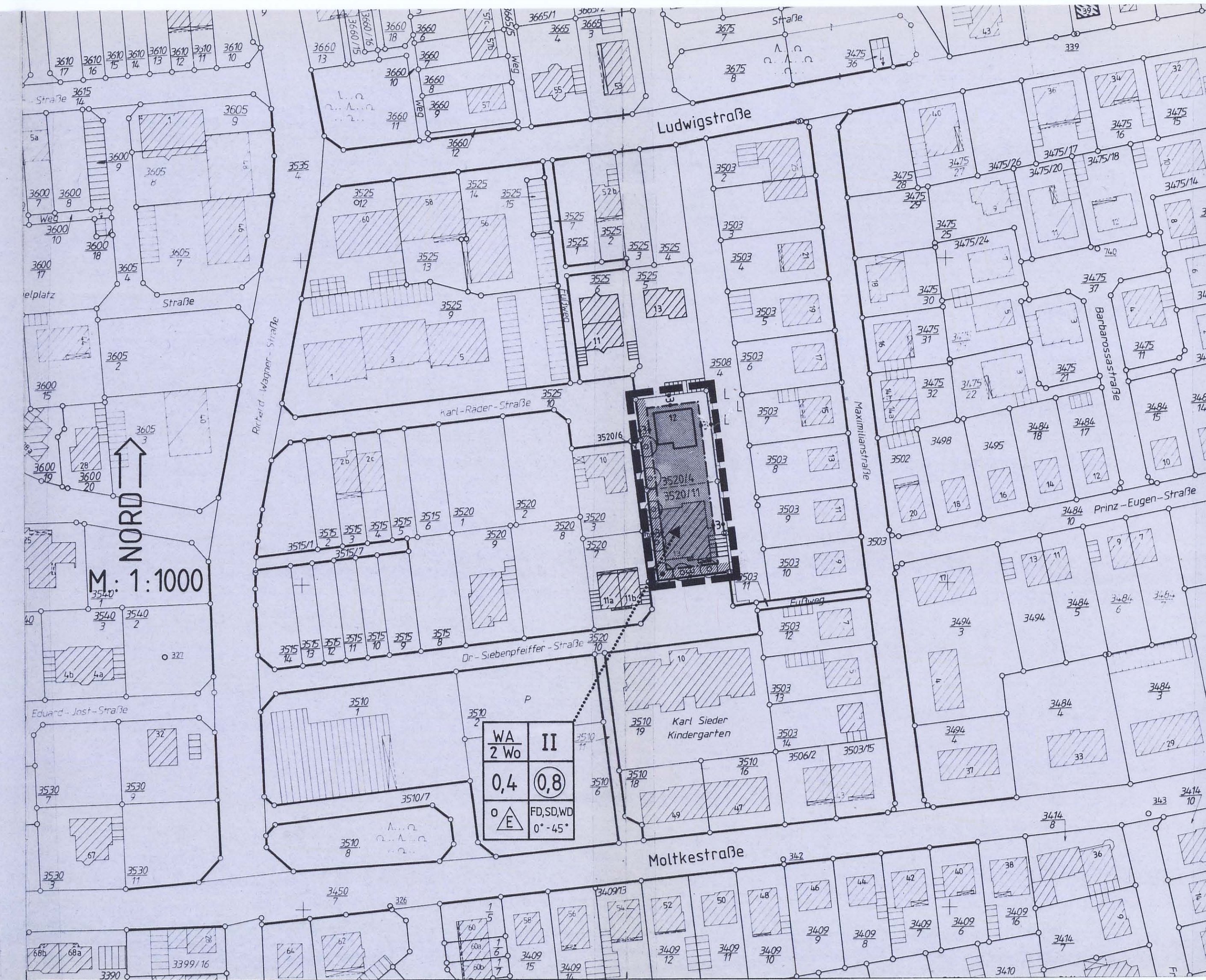
3. Der Begründung

Legende (PlanzV 90)

- | | |
|----------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO) |
| Z Wo | max. 2 Wohnungen zulässig |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,8 | Geschoßflächenzahl |
| 0 | offene Bauweise |
| E | nur Einzelhäuser zulässig |
| FD | Flachdach zulässig |
| SD | Satteldach zulässig |
| WD | Walmdach zulässig |
| 0° - 45° | zulässige Dachneigung |
| [Symbol] | überbaubare Grundstücksfläche |
| [Symbol] | Baugrenze |
| [Symbol] | Straßenbegrenzungslinie |
| [Symbol] | private Grünflächen (Pflanzgebot) |
| [Symbol] | Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen |
| [Symbol] | Erhaltungsgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen |
| [Symbol] | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

- [Symbol] bestehende Grundstücksgrenzen
- [Symbol] aufzuhebende Grundstücksgrenze
- [Symbol] vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- [Symbol] geplantes Gebäude mit Hausnummer (symbolische Darstellung)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachform	



Dieser Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 13 Abs. 1 BauGB den von den Änderungen betroffenen Grundstückseigentümern und berührten Trägern öffentlicher Belange vorgelegen.

Haßloch, den **07. OKT. 1996**
 Gemeindeverwaltung:
 (Siegel) *J. h. Gebhardt*
 (Gebhardt) Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am _____ angezeigt.

Mit der Erklärung vom _____ Az.: _____ wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den _____
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim:
 i.A. _____
 (Siegel)

ausgefertigt: Haßloch, den **11. OKT. 1996**
 Gemeindeverwaltung:
 (Siegel) *J. h. Gebhardt*
 (Gebhardt) Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB erfolgte am **08. MAI 1997** unter Hinweis auf § 215 BauGB.

Haßloch, den **22. OKT. 1997**
 Gemeindeverwaltung:
 (Siegel) *J. h. Gebhardt*
 (Gebhardt) Bürgermeister

Gemeindeverwaltung 67454 Haßloch	
14/XVII	Bebauungsplan "Wilhelmstraße, XVII. Änderung"
Maßstab: 1:1000	Bauabteilung:
bearbeitet:	
gezeichnet: L.A.	
geändert: <i>10</i>	