Gemeinde Haßloch

Änderungsplan X

Bebauungsplan „Wilhelmstraße"

Satzung
gemäß §§ 8 – 13 BauGB i.V. mit Verordnung vom 1. 24 Dez. Rheinland-Pfalz, GV 1021, 124 und 128 LBauO vom 27.1.1974 und §.10 LPflG (Landespflegegesetz), in der Fassung vom 5.2.1979 (GVBl. S. 27) sowie §.1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 23.11.1973

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

- WR – reines Wohngebiet (gemäß § 3 BauNVO)
- WA – Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
- MI – Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO)
- GE – Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauNVO)
- Zur Bebauung mit Fanilienhäusen vorgesehen
- II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (I) – Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 – Grundflächenzahl
- (0,8) – Geschoßflächenzahl
- o – Offene Bauweise
- g – Geschlossene Bauweise
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenzen
- Überbaubare Grundstücksfläche
- N – Fläche für Nebengebäude
- Fläche für Gemeinbedarf
- Kirchenzentrum
- Kindergarten
- Kinderspielplatz
- Ballspiel
- Verkehrsfläche (Straßen und Gehwege)
- Öffentlicher Parkplatz
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Unformerstation
- Öffentliche Grünfläche
- pfg – Pflanzgebot
- Parkanlage
- Bäume 1. Ordnung
- Private Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Ursprungslinie, aufgehobene Grundstücksgrenzen
- Bestehende und geplante Grundstücksgrenzen
- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Geplante Gebäude ohne Firstrichtung
- Firstrichtung geplant
- Ga/GGa – Garage / Gemeinschaftsgaragen
- St/GSt – Stellplatz / Gemeinschaftsstellplätze
- Sichtwinkel mit Maßangaben

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Bauweise	

Bahnlinie Homburg/Saar – Ludwigshafen/Rhein
GE
MI
WA
WR
N
Kirchenzentrum
Kindergarten
Kinderspielplatz
Ballspiel
Parkanlage
Private Grünfläche
Gottlieb-Duttenhofer-Straße
Ludwigstraße
Friedrich-Ebert-Straße
Wilhelmstraße
Friedrich-Ebert-Straße
Mozartstraße
Beethovenstraße
Schillerstraße
Hebbelstraße
Lessingstraße
Goethestraße
Eichendorffstraße
Uhlandstraße
Hölderlinstraße
Mörikestraße
Wolfgang-Amadeus-Straße
Ludwigstraße
Dr.-Heinrich-Kraft-Straße
Dr.-Heinrich-Kraft-Straße
Am Alten Sportplatz
Am Neuen Sportplatz
Im Hagenbusch
Im Hagenbusch
Im Hagenbusch