

II. Fertigung

Gemeinde Haßloch

ÄNDERUNGSPLAN 3 (gemäß § 11 BBauG)



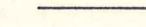

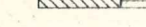
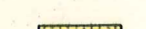

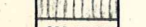

zu dem mit RE. vom 26.5.1964, Az.: 421-521-N 21/15 genehmigten

Bebauungsplan „WILHELMSTRASSE“

für das Gebiet zwischen Bahnlinie, Bahnhofstraße, Moltkestraße und Mußbacher Weg (einschließlich) sowie einer Linie in Nord-Süd-Richtung, die gebildet wird von den Grundstücken Plannummer 4095, 4096 und 4085.

M.:1:1000

Zeichenerklärung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes
-  Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  Bestehende und geplante Grundstücksgrenzen
-  Baulinie
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude:
-  Eingeschoßig/50° Dachneigung
-  Zweigeschoßig/30° Dachneigung
-  Dreigeschoßig/30° Dachneigung

MIT AUFLAGEN

Genehmigt

mit RE. vom 8.2.1967

Az. 421-521-N 21/15c

Neustadt an der Weinstraße,

den 8.2.1967

Bezirksregierung der Pfalz

Im Auftrag



Begründung:

Der Eigentümer des Grundstückes Plan-Nr. 3453/2 an der Wilhelmstraße hat die Absicht, ein 2-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus zu errichten. Der Bebauungsplan sieht aber nur 1 1/2-geschossige Bauweise vor. Um allen östlichen Anliegern der Wilhelmstraße eine 2-geschossige Bauweise zu ermöglichen, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Der Änderungsplan umfaßt ein Gebiet von ca. 0,60 ha.

Textliche Festsetzung:

1. **Geltungsbereich:**
Das durch diesen Änderungsplan betroffene Gebiet ist durch eine schwarze durchbrochene Linie abgegrenzt.
2. **Art und Maß der baulichen Nutzung:**
Das Baugebiet ist ein allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNuVO.
3. **Überbaubare Grundstücksflächen:**
Bauliche Anlagen dürfen nur auf den zur Überbauung ausgewiesenen Grundstücksflächen errichtet werden.
4. **Inkrafttreten:**
Dieser Änderungsplan, mit Begründung und textlicher Festsetzung, wird gemäß § 12 BBauG mit seiner Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Der Änderungsplan 3 zum Bebauungsplan "Wilhelmstraße" hat in der Zeit vom 14. Februar 1966 bis einschl. 14. März 1966 zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde in den Tageszeitungen "Die Rheinpfalz" und "Pfälzer Tageblatt" am 4. Februar 1966 bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist bei der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden können.

Die genannten Tageszeitungen sind durch Satzung als Veröffentlichungsorgane für amtliche Bekanntmachungen der Gemeindeverwaltung bestimmt. Bedenken und Anregungen wurden während der Auslegungsfrist nicht vorgebracht. Dieser Änderungsplan wurde am 14. Juni 1966 vom Gemeinderat als Satzung gemäß § 14 BBauG beschlossen.

Haßloch, den 14. September 1966

Die Gemeindeverwaltung:
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Haßloch/Pfalz

ÄNDERUNGSPLAN 3
Bebauungsplan „WILHELMSTRASSE“

Maßstab: 1:1000

Zeichnung Nr.:

Bearbeitet: emes

Gezeichnet: emes

Geändert:

Gemeindebauamt:

King
Bauamtmann