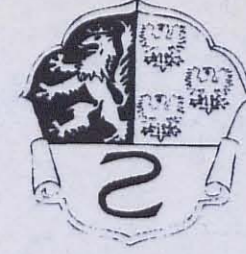


Gemeinde Haßloch Bebauungsplan



„Weisengasse, II. Änderung“ - mit integrierter Gestaltungssatzung -

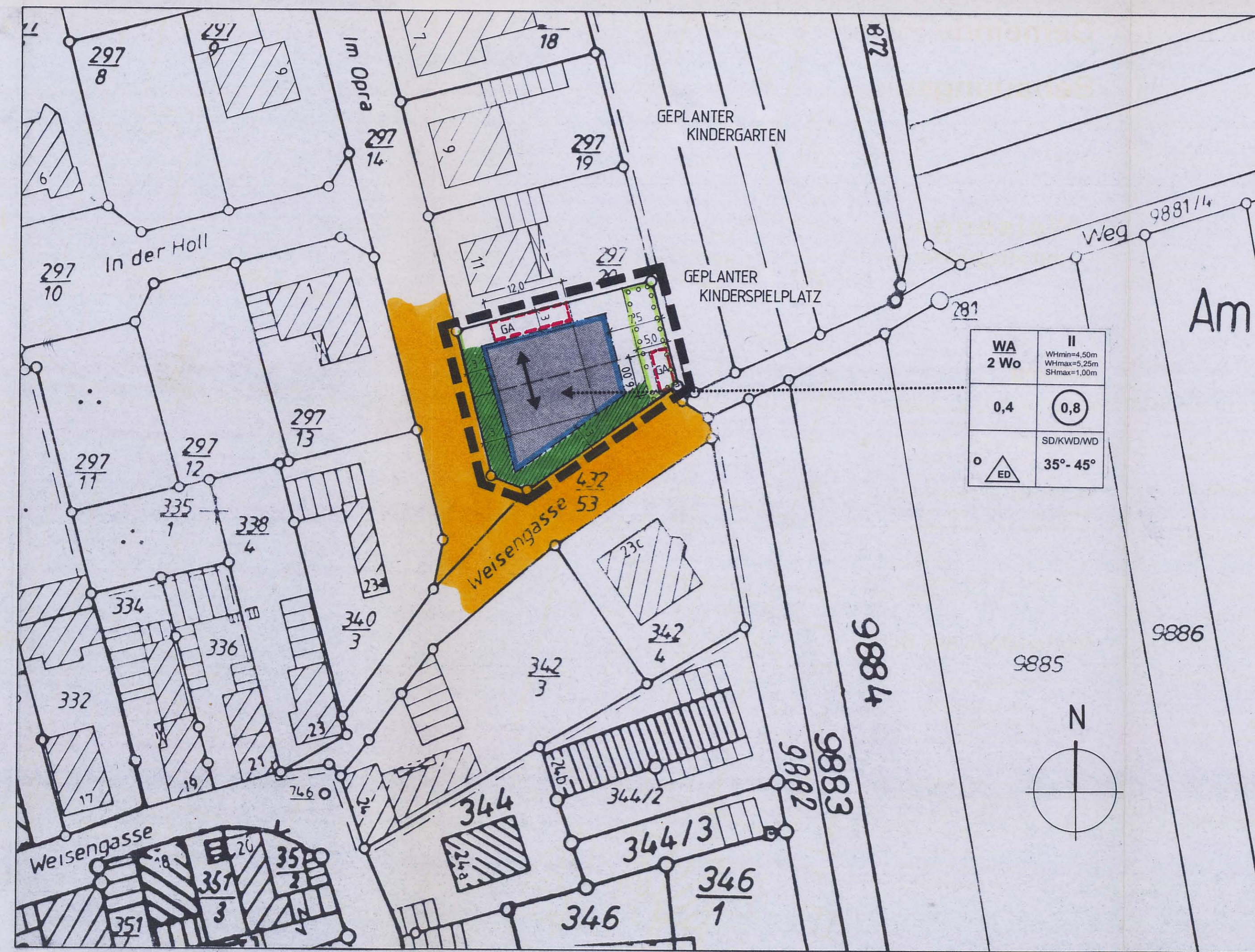
Satzung

Gemäß §§ 8 - 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. August 1997 (BGBl. I S. 2081), in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO -) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I NR. 3 vom 22. Januar 1991), § 86 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 01. April 1995 (GVBl. Nr.4, S. 19), in der jeweils geltenden Fassung, sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 21. November 1994, in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
 - 1.1 Bebauungsplan
 - 1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Den schriftlichen Festsetzungen
 - 2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und BauNVO
 - 2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO
 - über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen,
 - über die Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke,
 - über die Gestaltung von Einfriedungen und Vorgärten



PLANZEICHEN (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 der BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
2 Wo Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16, 17, 19 BauNVO)
0,8 Geschosflächenzahl (§§ 16, 17, 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
WH Wandhöhe
SH Sockelhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
Hauptföhrstrichtung

Art der baulichen Nutzung, Anzahl der Wohnungen, Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl, Füllschema der Nutzungsschablone, Bauweise, Dachform, Dachneigung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 86 Abs. 1 LBauO)

SD Satteldach zulässig
WD Walmdach zulässig
KWD Krüppelwalmdach zulässig
35° - 45° zulässige Dachneigung

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Fläche mit Bindungen für die Anpflanzung im privaten Bereich - Vorgärten -
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
GA Garagen
geplantes Gebäude (symbolische Darstellung)
vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
Maßangaben in Meter

Planzeichen zur Darstellung des Bestandes (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

bestehende Wohngebäude mit Hausnummern
bestehende Nebengebäude
bestehende Grundstücksgrenze
344/2 Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB '86 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am **13.11.1997** beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB '86 im „Amtsblatt der Gemeinde Haßloch“ am Donnerstag den **22.01.1998** bekanntgemacht.

Die Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger wurde am Donnerstag den **05.02.1998** im Amtsblatt der Gemeinde Haßloch bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB '86 wurde am **16.02.1998** durchgeführt. Die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB '86 erfolgte mit Schreiben vom **19.01.1998**. Der Termin zur Abgabe der Stellungnahme wurde auf den **20.02.1998** festgelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am **26.03.1998** angenommen (Auslegungsbeschluss BauGB '86).

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB '98 wurde im „Amtsblatt der Gemeinde Haßloch“ am Donnerstag den **23.04.1998** mit dem Hinweis bekanntgemacht, daß Anregungen zu dem Bebauungsplanentwurf während der Auslegungsfrist bei der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden können.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen hat in der Zeit vom **Montag, den 04.05.1998** bis einschließlich **Freitag, den 05.06.1998** zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung bis 17:30 Uhr erfolgte am Donnerstag, den **28.05.1998**. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **23.04.1998** von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB '98 benachrichtigt.

Während der Auslegungsfrist gingen **keine Anregungen** ein.

Der Bebauungsplan einschließlich der textlichen Festsetzungen wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am **08.07.1998** als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB '98 beschlossen.

Dieser Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB '98 vom **04.05.1998** bis **05.06.1998** öffentlich ausgelegen.

Haßloch, den **30. Juli 1998**
Gemeindeverwaltung:
J. h. Gebhardt
(Gebhardt) Bürgermeister

ausgefertigt:

Haßloch, den **30. Juli 1998**
Gemeindeverwaltung:
J. h. Gebhardt
(Gebhardt) Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Durchführung der Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am **30. Juli 1998** unter Hinweis auf §§ 214 und 215 BauGB '98.

Haßloch, den **30. Juli 1998**
Gemeindeverwaltung:
J. h. Gebhardt
(Gebhardt) Bürgermeister

GEMEINDEVERWALTUNG 67454 HASSLOCH

30/II BEBAUUNGSPLAN
„WEISENGASSE, II.ÄNDERUNG“
- mit integrierter Gestaltungssatzung -

Maßstab:	1 : 500	BAUABTEILUNG:	
bearbeitet:	MY		
gezeichnet:	Ko/MY	i.A.	<i>J. h. Gebhardt</i>
geändert:			