Gemeinde 6733 Haßloch
Bebauungsplan
„Weisengasse"

Satzung

gemäß den §§ 8 – 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in der jeweils
gültigen Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für
Rheinland-Pfalz (GemO), der Verordnung über die bauliche
Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BgBl. I
S. 1763), §§ 123 und 124 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz
(LBauO) vom 27. Februar 1974, § 11 Landesgesetz über Naturschutz und Landespflegegesetz -LPflG- in der
Fassung vom 5. Februar 1979, Planzeichenverordnung (PlanzV65)
vom 19. Januar 1965 (BgBl. I S. 21) sowie § 1 der Satzung
zur Änderung der Hauptsatzung vom 30.10.1974 und § 1 der
Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 23. November 1979.

Bestandteile des Bebauungsplanes

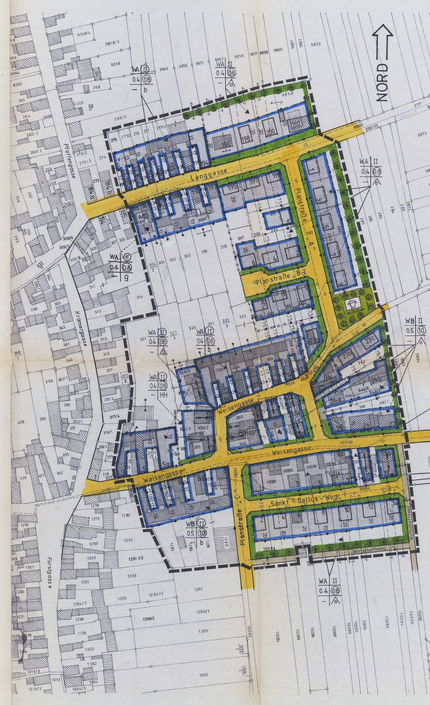
Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
   1.1 Bebauungsplan
   1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Den schriftlichen Festsetzungen
   2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BBauG und BauNVO
   2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO
   über die Gestaltung der baulichen Anlagen, über die Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke, über die Gestaltung von Einfriedungen

Legende (nach Planz V 65)

WA	Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
WB	Besonderes Wohngebiet (gemäß § 4a BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,4	Grundflächenzahl
(GR)	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauweise, Kettenbebauung siehe Schema
HH	Haus-Hof-Bauweise (gemäß § 17 Abs. 4 LBauO)
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksflächen
	Verkehrsflächen (Straßen und Gehwege)
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Grünflächen
	öffentlicher Kinderspielplatz
	private Grünflächen
	Bäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	ursprüngliche, aufzuhebende Grundstücksgrenzen
	bestehende und geplante Grundstücksgrenzen
	bestehende Vohngebäude mit Hausnummern
	bestehende Nebengebäude
	abzubrechende Wohn- bzw. Nebengebäude
	geplante Vohngebäude mit Hausnummern
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Füllschema der Nutzungsschablone


NORD
Langgasse
Weisengasse
Weisengasse
Weiseng