Gemeinde 6733 Haßloch
Bebauungsplan
„Wehlache Abschnitt A, II. Änderung„

Satzung

gemäß (§ 8-12 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419-BS 2020-1), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die baul.Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), verordnen über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzten, (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I. S. 833), § 123 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1), in der jeweils geltenden Fassung, § 17 Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz -LPflG-) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 37) BS-791-1 sowie § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 23. November 1979 in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
   1.1 Bebauungsplan
   1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Dem schriftlichen Festsetzungen
   2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BBauG, BauNVO und LPflG
   2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO
   über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen, über die Gestaltung nicht überbauter Flächen, bebauter Grundstücke, über die Gestaltung von Einfriedungen
   2.3 Nachrichtliche Übernahmen von Trägern öffentlicher Belange

Legende

(Planz v 81)

WS — Kleinsiedlungsgebiet

WA — Allgemeines Wohngebiet

(1) — Wohngebäude mit max. 2 Wohnungen zulässig (gem. § 4 Abs. 4 BauNVO) Zahl der Vollgeschosse zwingend

(1) — Baugrenze

WD — nur Einzelhäuser zulässig

SD — Walmdach zulässig

40°± 3° — Satteldach zulässig

0 — zulässige Dachneigung

0,2 — Grundflächenzahl

(0,3) — Geschoßflächenzahl

überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfläche, Straßen und Gehwege

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Grünflächen

öffentlicher Spielplatz

private Grünfläche

Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

Pflanzgebot für Sträucher

Erhaltungsgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen

ST — Stellplatz

GA — Garage

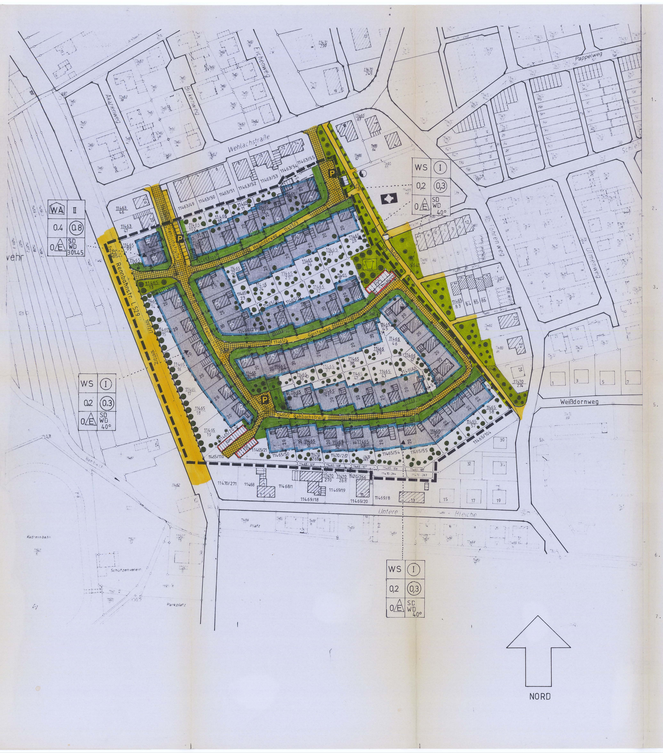
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

bestehende Grundstücksgrenze

vorhandene Gebäude

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Fußschema der Nutzungsschablone


WA
0,4
0,8
0,E
SD
40°
Weißdornweg
WS
(1)
0,2
(0,3)
0,E
SD
40°
Hecke
Hecke
Hecke