

PLANZEICHNUNG



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise	Gestaltung
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	TH		
MI 1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	II	0,6	1,2	8,30	a	Sattelt., Walmdach 38° - 50°
MI 2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	II	0,6	1,2	8,30	g	Sattelt., Walmdach 38° - 50°
MI 3 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	II	0,4	0,8	9,00	a	Sattelt., Walmdach 38° - 50°

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

MI Mischgebiet (MI), mit Kennzeichnung Baugebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

ED Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
g Bauweise: geschlossen (§ 22 Abs. 1, 3 BauNVO)
a Bauweise: abwechselnd (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Bau Baulinie (§ 23 BauNVO)
Bau Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

St öffentliche Straßenverkehrsflächen
P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Flächen für das Parken von Fahrzeugen (öffentlicher Parkplatz)

5. Anpflanzungen von Bäumen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

B Erhaltung Bäume
B Bereich zum Anpflanzen von Gehölzen

6. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
En Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (bauliche Gesamtanlage)

7. Sonstige Planzeichen

St/Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (Ga), (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

vorgeschriebene Firstrichtung
Abbruch Gebäude

II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage

G vorhandene Gebäude
Fl vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksnummern

2. Hinweise der Stadterhaltung

O historische, ortstypische Bausubstanz gemäß gemeindlichem Kataster