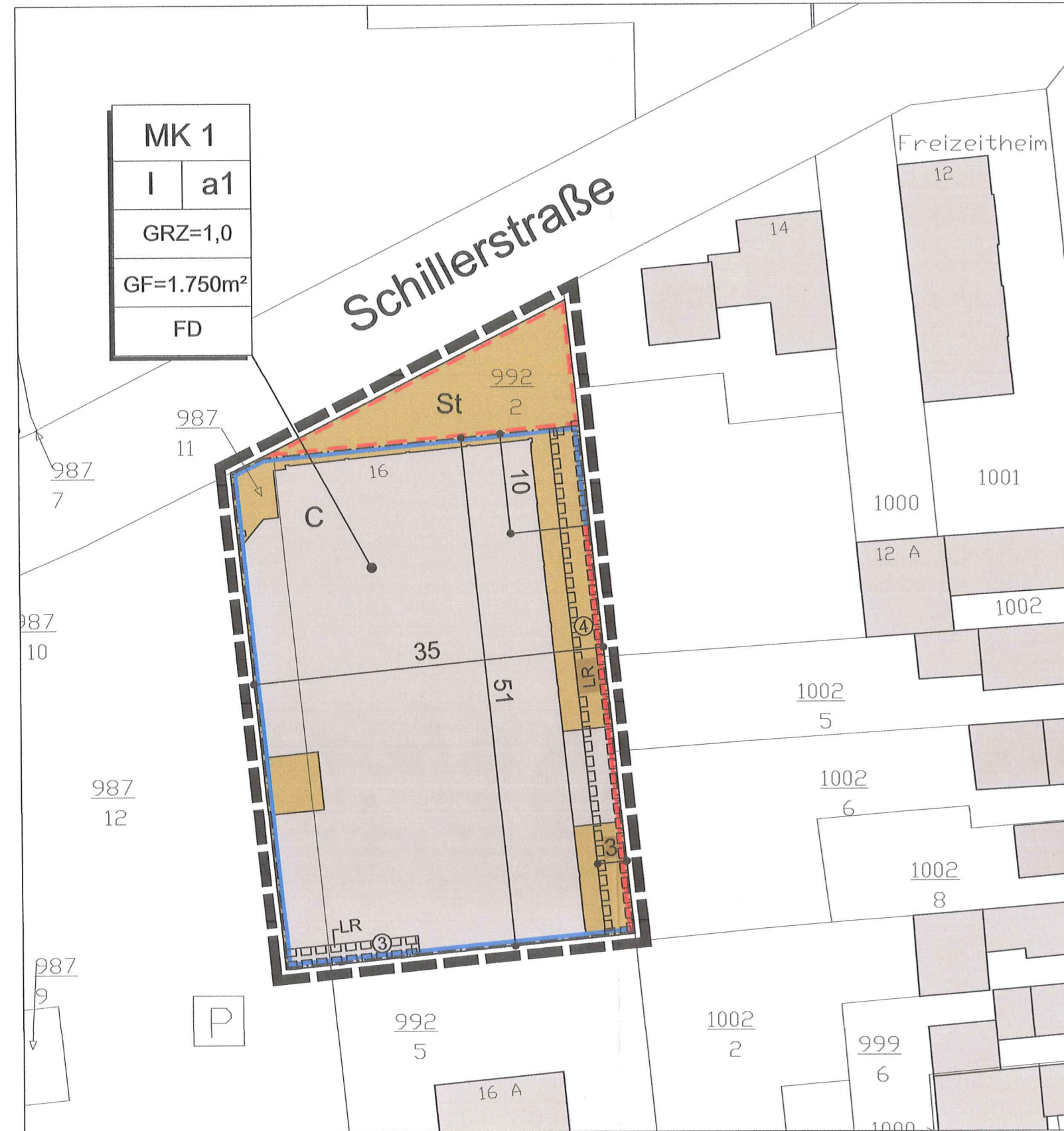


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN

### "SÜDLICH DER SCHILLERSTRASSE - 1. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**(MK)** Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal

GF Geschoßfläche, maximal

I Zahl der Vollgeschosse, maximal

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

— Baulinie

— Baugrenze

a1 abweichende Bauweise

C Bezeichnung von Bauformen (vgl. textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südlich der Schillerstraße - 1. Änderung")

4. Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

**St** Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

**LR** Fläche für Leitungsrecht

③ ④ Bezeichnung der Leitungsrechte, (vgl. textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südlich der Schillerstraße - 1. Änderung")

B. Sonstige Festsetzungen

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

**—** Bebauungsgrenze

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

— Flurstücksgrenze vorhanden

987/12 Flurstücksnummer, vorhanden

**■** Gebäude Bestand

— 20 Maßangabe in Meter

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:

4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:

7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am

8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Haßloch, den 18. Aug. 2017  
Lothar Lorch  
Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Haßloch, den 18. Aug. 2017  
Lothar Lorch  
Bürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 31. Aug. 2017 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den 19. Sep. 2017  
Lothar Lorch  
Bürgermeister

14. Dez. 2016

23. März 2017

30. März 2017  
02. Mai 2017

02. März 2017

23. März 2017

30. März 2017  
02. Mai 2017

28. Juni 2017

23. Nov. 2017

28. Juni 2017

31. Aug. 2017

### RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist

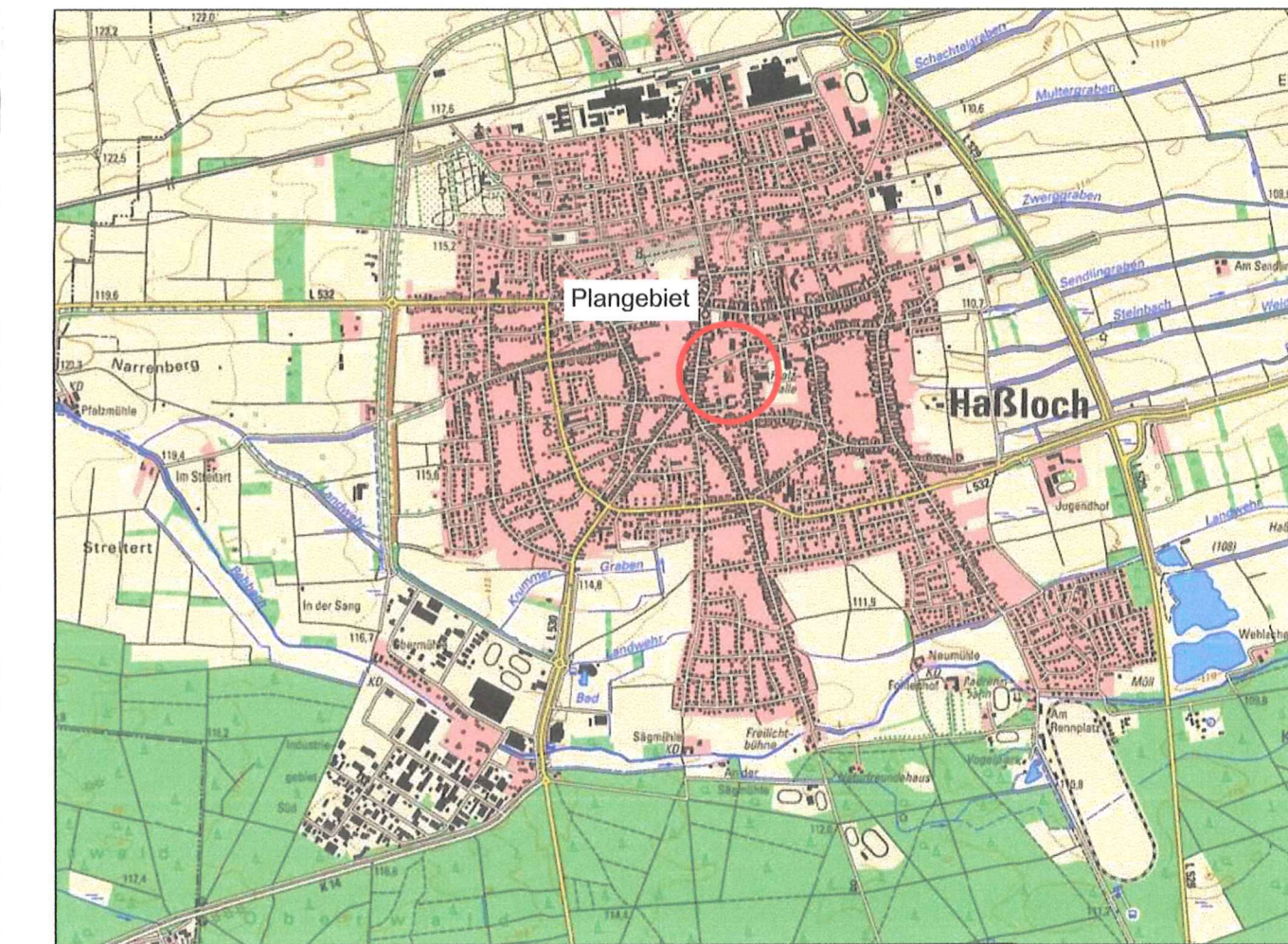
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



2. AUSTERTIGUNG



<b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1703	PLAN NR. <b>BP</b>
	PROJEKT Bebauungsplan "Südlich der Schillerstraße - 1. Änderung"	BEARB. De	
	PLAN Bebauungsplan - Fassung zum Satzungsbeschluss	GEZ. JS	
	BL.GR. 82/30	DATUM Mai 2017	
	BAUH.		