Gemeinde 6733 Haßloch
Bebauungsplan

„Südl. der Rosenstraße, I. Änderung"

Satzung

gemäß §§ 8-12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der zuletzt geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419 – BS 2020-1), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die baulliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung –BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19. Januar 1986 (BGBl. I S. 2665), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833), § 86 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 317 – BS 213-1), in der jeweils geltenden Fassung wird § 9 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 12 November 1979 in der jeweils geltenden Fassung

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

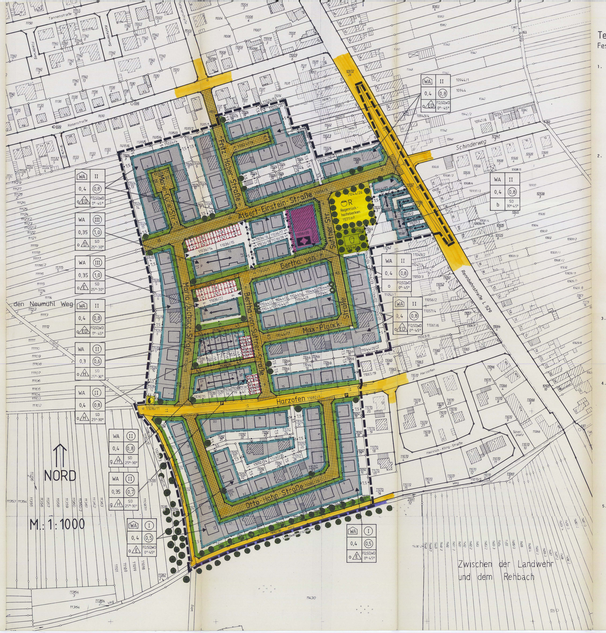
1. Den zeichnerischen Teil
   1.1 Bebauungsplan
   1.2 (integrierter Grünordnungsplan
2. Den schriftlichen Festsetzungen
   2.1 Allgemeinverbindliche Festsetzungen nach BauGB und BauNVO
   2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO
   2.3 Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes, über die Festsetzung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke, über die Gestaltung von Einfriedungen.
3. Der Begründung

Legende (PlanzV 81)

WA	Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
II	Wohngebäude mit bzw. zwei Wohnungen zulässig (gemäß § 4 Abs. 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
b	besonderer (abweichender) Bauweise; Bebauungsbeispiel (auch Planeintragung
△	nur Einzelhäuser zulässig
△△	nur Doppelhäuser zulässig
△△△	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△△△	nur Hausgruppen zulässig
FD	Flachdach zulässig
SD	Satteldach zulässig
WD	Walmdach zulässig
0°-45°	zulässige Dachneigung
⟷	Hauptfirstrichtung
⟷	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	Flächen für den Gemeinbedarf
	öffentlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Verkehrsflächen (Straßen und Gehwege)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; befahrbare verkehrsfreie Wohnstraße
	Straßenbegrenzungslinie
▼	Ein- bzw. Ausfahrt
	Flächen für Ver- und Entsorgungs-einrichtungen
	Regenrückhaltebecken
	Informeration
	öffentliche Grünflächen
	öffentlicher Spielplatz
	Private Grünflächen (Pflanzgebot)
	Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen
	Pflanzgebot für Sträucher
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen
	Stellplätze
	Garagen
	Stichzufahrt mit Baumgarage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	ursprüngliche, aufgehobene Grundstücks-grenze
	bestehende und geplante Grundstücks-grenzen
	vorhandene Gebäude mit Hausnummern
	geplante Gebäude mit Hausnummern (symbolische Darstellung)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Zulässige Dachformen und Dachneigungen


den Neumühl Weg
Hans-Frank-Straße
Hansjakob-Straße
Hansjakob-Straße
Hansjakob