


















Zeichnerische Festsetzungen

-  **Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 3 BauNVO
-  **Grundflächenzahl**
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
-  **Geschossflächenzahl**
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
-  **Zahl der Vollgeschosse**
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
-  **Offene Bauweise**
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
-  **nur Hausgruppen zulässig**
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
-  **Baugrenze**
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO
-  **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
Zweckbestimmung: Ga Garagen
§ 9 (1) Nr.4 BauGB
-  **Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden**
§ 9 (1) Nr.6 BauGB
-  **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
-  **Öffentliche Grünfläche**
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
§ 9 (1) Nr.15 BauGB
-  **Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** sh. Teil B
§ 9 (1) Nr.20 BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

 Verkehrsberuhigter Bereich


 Parkplatz

Sonstige Planzeichen

-  **Bestehende Grundstücksgrenzen**
-  **Geplante Grundstücksgrenzen**
-  **Bestehende Gebäude**
-  **Geplante Baufächenerweiterung**

Nutzungsschablone

WA	Baugebietsart
II	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Max. Grundfläche
GFZ 0,8	Max. Geschoßfläche
o/A	Bauweise
1 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

Gerda Schüle, B011 11	67484 Heßloch
Vorhaben- und Erschließungsplan "Ohligasse - Teilplan 1"	
Teil A	
Maßstab 1 : 1.000 Stand: 06.03.2002	Norden 
INPLUS Umweltplanung GmbH Stadtplanung - Landschaftsarchitektur Weintraße 79 - 67434 Neustadt Tel. 06321/62369 - Fax. 480501	
